

2018 年 09 月版本

融海致远居项目施工招标

招标文件

招标人：青岛融宝置业有限公司

招标代理：青岛中睿必得招标项目管理有限公司（公章）

日期：2019 年 1 月 11 日



目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	12
1.6 费用承担.....	12
1.7 保密.....	12
1.8 语言文字.....	12
1.9 计量单位.....	12
1.10 踏勘现场.....	12
1.11 专业分包.....	12
1.12 偏离.....	12
1.13 终止招标.....	12
2. 招标文件.....	12
2.1 招标文件的组成.....	12
2.2 招标文件的澄清.....	13
2.3 招标文件的修改.....	13
3. 投标文件.....	13
3.1 纸质版资格后审申请文件.....	13
3.2 资格后审证明材料.....	13
3.3 电子投标文件.....	15
3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法 评标）.....	16
3.5 投标报价.....	17
3.6 投标有效期.....	17
3.7 投标保证金.....	17
4. 投标.....	18
4.1 投标文件的密封和标记.....	18
4.2 投标文件的递交.....	18

4.3 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	20
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	20
6. 资格审查、评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 资格审查、评标原则	21
6.3 资格审查	21
6.4 评标	22
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	24
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 异议	25
10. 需要补充的其他内容	25
第三章资格审查办法	28
1. 审查标准	28
2. 审查程序	29
3. 审查结果	29
附件：建设工程投标人资格审查办法	29
第四章评标定标办法	31
（综合评估法）	31
第五章合同主要条款	38
第六章工程量清单和招标控制价	44
第七章图纸	45

第八章技术标准和要求 46

第九章资格后审申请文件及投标文件格式 54

 附件一：资格后审申请文件格式 55

 1. 法定代表人身份证明 57

 2. 授权委托书 58

 3. 资格后审申请证明文件复印件 59

 4. 投标承诺书 60

 5. 投标保证金银行保函或保险保函 61

 附件二：投标文件格式 62

 1. 投标函 64

 2. 法定代表人身份证明 65

 3. 授权委托书 66

 4. 已标价工程量清单 67

 5. 投标报价其他材料 68

 附件三：投标文件格式 73

 1. 法定代表人身份证明 75

 2. 授权委托书 76

 3. 项目管理机构 77

 4. 评分证明材料 78

 附件四：技术标书封面 79

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2019/1/8		
项目名称:	融海致远居项目		
工程地点:	李沧区重庆中路 199 号		
资金来源:	其他	出资比例:	自筹*100%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	900000000 元	工程造价:	335143006.51 元
结构形式:	框剪	工程规模:	89801.85 平方米</sup>
计划文号:	李沧发改[2018]41 号	用地规划许可证编号:	建字第 370200201914001 号
建设项目一号通编号:	2018-370213-70-02-000008	建设工程一体化平台工程编号:	370213201803270101
建设单位:	青岛融宝置业有限公司		
建设单位联系人:	邵工	建设单位联系电话:	18053237177
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛融宝置业有限公司		
招标单位联系人:	邵工	招标单位联系电话:	18053237177
招标代理单位:	青岛中睿必得招标项目管理有限公司		
招标代理单位联系人:	刘工	招标代理单位联系电话:	13853298308
投资项目统一代码:	2018-370213-70-02-000008	房地产产权人:	青岛融宝置业有限公司
房地产权证证号:	鲁（2018）青岛市不动产权第 0017064 号、鲁（2018）青岛市不动产权第 0017206 号、鲁（2018）青岛市不动产权第 0017066 号	招标代理资格:	/
一、项目基本情况			
1.项目概况：总建筑面积 89801.85 平方米，其中地上建筑面积 50181.85 平方米，地下建筑面积 39620 平方米，本项目最大单体建筑不超过 30000 平方米，最大高度 52.8 米，最大跨度 9 米。本工程产生约 200000 立方米建筑垃圾，全部外运。			
2.招标内容：施工图纸范围内的全部工程内容（详见工程量清单）。			

二、投标企业应具有的条件

1.具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质；

2.具有安全生产许可证；

3.投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标单位本身具有上述证书的除外；

4.投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目的投标。

三、项目负责人应具有的条件

1.要求承担本工程项目负责人具有建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师执业资格；

2.项目经理应具有项目负责人安全生产考核证（B证）；

3.投标时项目经理未担任其他在建工程项目的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程 不接受 联合体投标。

五、投标标段要求

本工程不分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。

2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。

3.同类工程界定：单项合同建筑面积为 90000 平方米及以上的房屋建筑工程。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市公共资源交易大厅 309（开标室 6）投标文件递交截止时间：2019-02-01 09:30

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市公共资源交易大厅 309（开标室 6）投标截止时间、开标时间：2019-02-01 09:30

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-85916654、传真：0532-85916654、邮箱：0532-85916654@qingdao.gov.cn、通信地址：青岛市公共资源交易大厅（香港中路 19 号）。
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛融宝置业有限公司 地址： 联系人：邵工 电话：18053237177
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛中睿必得招标项目管理有限公司 地址：青岛市李沧区北岭路 1022 号 B2 栋 联系人：刘工 电话：13853298308
1.1.4	项目名称	融海致远居项目
1.1.5	建设地点	李沧区重庆中路 199 号
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自筹*100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的全部工程内容（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	计划工期：380 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2019-02-14 00:00； 计划竣工日期：2020-02-20 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受

1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	1.电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。 2.纸质投标文件： 纸质投标文件_1_份。
3.3.1	投标文件编制装订	1. 电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 2.纸质形式投标文件编制装订要求： 2.1 使用系统提供的【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件完成后，通过工具栏上【打印】按钮，打印与上传电子投标文件一致的纸质投标文件（带水印码），装订成册。 2.2 纸质形式投标文件按照资格审查证明材料原件、资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书分开密封。
3.3.2	投标文件签署和盖章	1.电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 2.纸质版资格后审申请文件、投标文件： 投标人应按照招标文件第九章投标文件格式要

		求在投标文件相应位置加盖公章及法定代表人印章（或签字）。
3.5.1	投标有效期	60 天
3.7.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p>√需要交纳 1.金额：人民币伍拾万元整整（¥500000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字〔2018〕11 号文件要求。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
4.2.2	递交投标文件时间、地点	详见招标公告。
	投标文件递交、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>1.2 纸质版资格后审申请文件、投标文件及证</p>

		<p>明材料：</p> <p>递交时间及递交地点详见公告。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
4.2.3	是否退还纸质文件	<p>资格和评分证明材料原件予以退还，其余不予退还。</p> <p>以银行保函形式交纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5 人，其中招标人代表 0 人，评标专家 5 人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：/</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求：/。</p> <p>采用保险时的有关要求：/。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		

	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制、装订，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	本项目招标代理服务费由中标人支付，支付金额为中标价的千分之五。投标人综合考虑，招标人不另行支付。请投标单位制作标书按照投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）制作。	
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	

10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	
10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。	
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.7.13	<p>投标报价有效范围：</p> <p>本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。需要补充的其他内容：1、本项目招标代理服务费由中标人支付，支付金额为中标价的千分之五。投标人综合考虑，招标人不另行支付。请投标单位制作标书按照投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）制作。</p> <p>2、合同其他主要条款双方签订合同时另行约定。</p>	
10.7.14	项目班子最低要求： <u>项目经理 1 人，技术负责人 1 人，施工员、质检员、安全员、材料员、预算员各一人。</u>	
10.7.15	低价施工风险担保	/
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法的，项目负责人须携带本人身份证准时参加开标会并现场签到,否则项目负责人答辩不得分。	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制措施，并使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。	

10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

投标文件份数：详见前附表。

3.1 纸质版资格后审申请文件

3.1.1 资格后审申请文件份数：同投标文件份数。

3.1.2 纸质版资格后审申请文件制作

纸质版资格后审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮，选择资格后审申请文件，导出 pdf 文件并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

3.1.3 纸质版资格后审申请文件编制内容：同电子版。

3.1.4 电子版资格后审申请文件与纸质资格后审申请文件不一致的以电子版为准。

3.2 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档		是

2	资格后审申请证明文件复印件	电子文档	资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）包括：1、营业执照副本，由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程，与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本。2、资质证书副本（或加盖企业公章的复印件）。3、承担本工程项目负责人身份证，注册建造师证书，安全生产考核 B 证。4、基本账户开户许可证（或加盖企业公章的复印件）。	是
3	项目管理机构	电子文档	项目班子最低要求：项目经理 1 人，技术负责人 1 人，施工员、质检员、安全员、材料员、预算员各一人。	是
4	投标承诺书	电子文档		是
5	建筑垃圾	电子文档	各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》；投标人不具备垃圾运输资格的，可与取得各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的单位签订垃圾运输合作协议，同时应提供垃圾运输合作协议及垃圾运输合作协议单位的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》（或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》）的原件或公证件或由垃圾运输合作协议单位盖章的复印件，投标人提供的垃圾运输合作协议应加盖双方单位公章，并注明合同的当事人、签订时间、有效期等内容，否则将被资格审查不合格（适用于有垃圾外运要求	是

			的项目);	
6	投标保证金缴纳凭证	电子文档		是

备注：（1）电子版为原件扫描件，纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册，逐页加盖公章；资格后审证明文件原件单独封装（开标现场单独提交的除外）。

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.3.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.3.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.3.2 纸质版（技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.2.1 投标文件份数：详见前附表。

3.3.2.2 纸质版投标文件制作

纸质版投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子版投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

①技术标书按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订（不得侧包，结系在背面中孔位置）。封面不得加盖正副本标识。技术标书不得出现任何可能识别投标人的信息和记号。

②资信标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。资信标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

②商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

3.3.3 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3.4 电子版投标文件与书面投标文件不一致的以电子版为准。

3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.4.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管

部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.4.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发
包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案
文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁
发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收
时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁
发的获奖证书或获奖文件。

3.5 投标报价

3.5.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青
岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标
施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息
或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.5.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设
备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.5.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均
应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程
量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.5.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应
体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.5.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改 “已标价工程
量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文
件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投
标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修

改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.1.2 纸质版

资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在 5 个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、商务标书（或技术标书、资信标书、资格后审申请文件、资格和评分证明材料原件）投标人名称”等信息。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人根据招标文件要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。投标人应按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单，并随同原件一起密封。未按照要求提交规定格式原件清单的，不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.2.2 纸质版

4.2.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件。

4.2.2.2 投标人递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的地点：同开标地点。

4.2.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

4.2.2.5 其他说明：

(1) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的资格后审申请文件、投标文件，为无效的文件，招标人将予拒收。

(2) 投标截止时间后，招标人收到的符合要求投标文件少于3份（不含3份），招标人将依法重新组织招标。

(3) 投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

(4) 招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件，将原封退回投标人。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

4.3.2 纸质版

4.3.2.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件、投标文

件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，否则招标人不予受理投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.7 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.8 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.9 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.10 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

- 5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.11 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.15 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达或未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询））；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的：采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 3 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的。（适用于纸质投标文件）
2. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
3. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。
4. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.3 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行评标工作时，评标委员会可以采用纸质版进行评标，也可以暂停评标工作，待故障解除后继续评标工作。如能正常进行电子评标，则无须开启纸质投标文件。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记

录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

附件：

资格和评分证明材料原件清单格式

项目名称：

投标单位：

序号	名称	提供形式	备注
1	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	安全生产许可证副本	<input type="checkbox"/> 原件	
5	资质证书副本	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
6	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
7	项目负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
8	***注册建造师证书	<input type="checkbox"/> 原件	
9	***安全生产考核 B 证	<input type="checkbox"/> 原件	
10	项目负责人***职称证书	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
11	项目负责人***毕业证	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
12	项目负责人***劳动合同	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
13	项目负责人***近三个月社保缴纳证明	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
14	《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
15	建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
16	订垃圾运输合作协议	<input type="checkbox"/> 原件	
17	质量员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
18	质量员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
19	安全员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
20	安全员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
21	联合体协议书	<input type="checkbox"/> 原件	
22	**项目中标通知书	<input type="checkbox"/> 原件	

23	**项目施工合同	<input type="checkbox"/> 原件	
24	**项目竣工验收文件（或备案文件）	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
25	**项目业主证明	<input type="checkbox"/> 原件	
26	**项目**奖项获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
27	**项目**奖项获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
28	**项目**奖项评选推荐证明材料	<input type="checkbox"/> 原件	
29	优秀项目经理**获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
30	优秀项目经理**获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
31	基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
32	银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
33	投标保证金银行保函的公证书	<input type="checkbox"/> 原件	
...	...		

注：1. 投标人可根据情况对本表内容进行增删。

2. 本清单随同原件一起密封。

3. 第二章第 3.1 条要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。

4. 本表不退还投标人。

5. 未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

评标委员会核对结果：☐ 所提供原件与清单一致

☐ 其他说明：

评标委员会签字确认：

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证原件（或加盖企业公章的复印件）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标

公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数		评分办法
项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（综合评估法）

1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

一、技术标评审（12分）

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标；
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括下列内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保障措施；
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；
- （5）安全文明施工和环境保护措施；
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划；
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- （10）技术创新、节能环保应用情况；
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0

分。缺少（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

二、资信标评审（23 分）

（一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；
2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

1. 项目管理班子配备情况（1 分）

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。

（3）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

2. 类似工程施工业绩（2 分）

（1）上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格并已备案的每项加 0.5 分。

（2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

3. 获得奖项（2 分）

（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中

国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程(中国市政工程协会)、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会);

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程(鲁安杯)、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等,省外获得奖项应当相当于同等水平,并在省级(或副省级)住房城乡建设主管部门官方网站上公布的;副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如“青岛杯”等奖项。

4. 投标人信用考核(18 分)

(1) 企业得分(14 分)

根据青岛市建筑(市政、园林)市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分,无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分,无下限。

(2) 项目经理(项目负责人)得分(4 分)

根据青岛市建筑(市政、园林)市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分,无下限。

三、商务标评审(65 分)

(一) 初步评审

对通过资信标评审的投标人,评标委员会应当按照本办法和招标文件规定,对投标文件商务标进行初步评审:

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标;
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选,确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容,向投标人提出书面澄清、说明或补正要求,根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认;

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本,不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的,评标委员会可以认定其低于成本,并否决其投标;

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件;

5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定(如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等)的投标。

(二) 详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标,按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

1. 投标报价的评标基准价的计算方法(有效范围平均值法)

评标基准价 $C=A2$

第一步:确定报价均值 $A1$ 。

当 $n < 5$ 时, $A1$ =所有有效标书的投标报价的算术平均值;

当 $5 \leq n < 7$ 时, $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;

当 $7 \leq n < 9$ 时, $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值;

当 $9 \leq n < 11$ 时, $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值;

(以此类推)

当 $n \geq 17$ 时, $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步: 确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%)。

第三步: 确定评标基准价 $A2$ 。

按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$ 。

2. 投标报价评审 (50 分)

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的, 得满分 50 分, 每高出 A 值 1% (商值, 下同) 减 1 分, 每低于 A 值 1% 减 0.5 分, 减完为止。分值保留两位小数。不足 1% 的按照插入法计算得分。

3. 投标报价合理性评审 (15 分)

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

(1) 评标基准价的计算方法 (有效范围平均值法)

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

(2) 措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的, 得满分 5 分, 每高出 B 值 1% 减 0.5 分, 每低于 B 值 1% 减 0.3 分, 减完为止。不足 1% 的按照插入法计算得分。

(3) 分部分项工程清单报价评审

1) 采用电子评标时, 有效投标报价中所有分部分项均参加评审, 所有分部分项中, 各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10% (含) 以内时, 得 $10/N$ 分, 各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10% 时, 该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。(N 为分部分项个数)

2) 无法采用电子评标时, 由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审, 清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10% (含) 的, 每项扣 1 分, 清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的, 每项扣 1 分, 扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为: 招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审, 并随预算控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

(4) 上述所称投标报价是指通过初步审查, 并进行细微偏差修改后的投标报价。

四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次, 并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

(二) 评标委员会在推荐中标候选人时, 如 2 个及以上投标人得分相同时, 应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序; 3 项得分都相同时, 招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时, 招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：综合评估法评分标准

评分项目		分数	评分标准
技术部分	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分；
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 1 分）
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	1	施工进度计划和各阶段进度的保障措施；（共 1 分）
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	1	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；（共 1 分）
	安全文明施工和环境保护措施	1	安全文明施工和环境保护措施；（共 1 分）
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	1	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 1 分）
	劳动力、机械设备和材料投入计划	1	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 1 分）
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 1 分）

资信部分	案		
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 1 分）
	技术创新、节能环保应用情况	1	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）
	项目负责人答辩	2	由评委现场随机提问（两道题），每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
	项目管理班子配备情况	1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	2	上 3 年度完成的类似工程项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 0.5 分。
	获得奖项	2	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，

			不累计计分。 注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。
商务部分	报价一览表	50	
	措施费项目报价评审	5	
	分部分项工程清单报价评审	10	

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。
2. 工程概况
 - 2.1 工程名称：融海致远居项目
 - 2.2 工程地点：李沧区重庆中路 199 号
 - 2.3 工程承包范围：施工图纸范围内的全部工程内容（详见工程量清单）。
3. 合同工期
 - 计划开工日期：2019-02-14 00:00
 - 计划竣工日期：2020-02-20 00:00
 - 工期总日历天数：380 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。
5. 安全文明施工
 - 5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；
 - 5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。
 - 5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。
 - 5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。
 - 5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。
6. 材料与工程设备
 - 6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。
 - 6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。
 - 6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。
 - 6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。
7. 工程变更
 - 7.1 变更的范围的约定：建设单位、设计单位、施工单位及监理单位四方共同签字认可后进入设计变更程序。
 - 7.2 变更估价原则：
 - 7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。
 - 7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：执行《青岛市城乡建设委员会关于加强建设工程造价风险控制的通知》（青建管字〔2011〕4号）的规定。

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 1 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：/

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程,经总监理工程师同意后,应向发包人提出申请,发包人核实具备预验收条件时,组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查,质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后,由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收,质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价,在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限:自实际竣工日起计算,24个月。

11.2 质量保证金金额:合同价格的3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:

11.4 质量保证金的返还:质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修,具体工程约定质量保修期如下:

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期;

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年;

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年;

11.5.6 装饰装修工程2年;

11.5.7 其他约定:本工程其他项目保修期为2年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的,承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的,每延误一天,承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的,承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场,每月在施工现场的时间不得少于20天,项目经理确需离开施工现场时,应事先通知监理人,并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的,每发生一次承包人向发包人偿付/元违约金。

13. 低价施工风险担保:

13.1 担保额度:招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式:现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁

娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

第二卷

第七章图纸 (另附电子版图纸)

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

招 标 控 制 价

(大写): 叁亿叁仟伍佰壹拾肆万叁仟零陆元伍角壹分

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

复核时间:

融海致远居项目工程量清单编制说明

一、报价人须知

1. 工程量清单计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填表的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
4. 金额（价格）均应以人民币表示。

二、工程概况：

本项目位于青岛市李沧区重庆中路 199 号。

三、编制内容：

施工图范围内土建、装饰、安装、室外景观绿化等全部工程。

四、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《山东省建筑工程消耗量定额》2016 年、《山东省安装工程消耗量定额》2016 年及其相关的费用定额，青岛市价目表（2017）及有关政策规定；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
4. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
5. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
6. 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
7. 本建设工程设计文件及相关资料；
8. 招标文件相关要求；。
9. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
10. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发【2011】3 号）；

11. 《山东省建设工程造价管理办法》（山东省人民政府令第 252 号）；
14. 《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则》（青建管字【2001】43 号）；
12. 《青岛市城乡建设委员会建设工程施工招标评标定标办法》（青建管字【2013】7 号）；
13. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标发[2011]19 号）。

五、相关说明：

1. 混凝土按照商品混凝土考虑，图纸设计要求的抗渗费用均包含在商品混凝土材料单价中，其他添加剂单独列项；
2. 砂浆按照预拌砂浆考虑；
3. 清单所列挖运填土石方的工程量，均按天然密实体积以实际开挖尺寸进行计算，包含放坡及工作面；
4. 本控制价各综合单价已经考虑因施工工艺、方法不同所发生的费用；
5. 本控制价不包含精装修工程；
6. 本工程不考虑总包服务费。

六、暂列金额：

暂列金 20250000 元。

七、专业工程暂估价及明细表： 详见附件一

专业工程暂估价及明细表

序号	名称	单位	金额（元）	备注
1	室外管网	项	2000000.00	全费价
2	室外铺装	项	1870000.00	全费价
3	景观绿化	项	3690000.00	全费价
4	电梯	项	8800000.00	全费价
5	合计		16360000	

融海致远居项目控制价编制说明

一、工程概况：

本项目位于青岛市李沧区重庆中路 199 号

二、招标控制价编制内容：

施工图范围内土建、装饰、安装、室外景观绿化等全部工程。

三、招标控制价编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《山东省建筑工程消耗量定额》2016 年、《山东省安装工程消耗量定额》

2016 年及其相关的费用定额，青岛市价目表（2017）及有关政策规定；

3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013);
4. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);
5. 《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013);
6. 《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013);
7. 青岛市工程结算资料汇编(2017)年;
8. 本建设工程设计文件及相关资料;
9. 招标文件相关要求;。
10. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料;
11. 材料价格采用《青岛材价》2017年11期发布的价格信息,及参照市场价;
12. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发【2011】3号);
13. 《山东省建设工程造价管理办法》(山东省人民政府令第252号);
14. 《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则》(青建管字【2001】43号);
15. 《青岛市城乡建设委员会建设工程施工招标评标定标办法》(青建管字【2013】7号);
16. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标发[2011]19号)。

四、工程类别:

因本工程属于一般居住类建筑,按建筑面积划分,土建分别按按 I 类、装饰工程分别按 III 类考虑,安装按民用建筑工程。

五、人工工日单价:

市人工综合工日单价建筑 113 元/工日,装饰按 126 元/工日,安装按/122 元/工日,市政 103 元/工日,园林 100 元/工日计入;省人工费基价建筑 110 元/

工日，装饰、安装按/120 元/工日，市政、园林 103 元/工日计入。

六、相关说明：

1、混凝土按照商品混凝土考虑，图纸设计要求的抗渗费用均包含在商品混凝土材料单价中，其他添加剂单独列项；

2、砂浆按照预拌砂浆考虑；

3、清单所列挖运填土石方的工程量，均按天然密实体积以实际开挖尺寸进行计算，包含放坡及工作面；

4、本控制价各综合单价已经考虑因施工工艺、方法不同所发生的费用；

5、本控制价不包含精装修工程；

6、本工程不考虑总包服务费。

七、本工程清单招标控制价：

小写：335143006.51 元；

大写：叁亿叁仟伍佰壹拾肆万叁仟零陆元伍角壹分；

其中：暂列金 20250000 元。

八、专业工程暂估价及明细表：

详见附件一

专业工程暂估价及明细表

序号	名称	单位	金额（元）	备注
1	室外管网	项	2000000.00	全费价
2	室外铺装	项	1870000.00	全费价
3	景观绿化	项	3690000.00	全费价
4	电梯	项	8800000.00	全费价

5	合计		16360000	
---	----	--	----------	--

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

融海致远居项目招标控制总价及说明

- 一、本工程招标控制总价 335143006.51 元 (详见附表)。
- 二、若投标最终报价超过招标控制总价，将被认定为投标人没有响应招标文件的内容，招标人有权拒绝该投标人的投标文件，视为无效报价，低于招标控制总价的为有效报价；且投标单位所报工程造价不得高于附表中的“招标控制价”，否则废标。

附表：

招标控制总价

序号	名称	金额(元)	备注
1	招标控制价	335143006.51	
2	招标代理费	由中标人支付，不含在招标控制总价中	
3	招标控制总价(1+2)	335143006.51	

青融宝置业有限公司
2019年1月10日

招标控制价编制资格备查联系单

工程名称	融海致远居项目		
招标人	青融宝置业有限公司(单位公章)		
招标控制价编制单位	青岛建通工程招标咨询有限公司(单位公章)		
联系人	杨陶	联系电话	13375328980
招标控制价报 备值(元)	335143006.51		
招标控制价编制资格备查意见：			
已对该招标控制价的编制单位、编制人员的合规性进行备查。			
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 青岛市工程建设标准化管理站 建设工程招标控制价 编制资格备查2019年F0063 </div>			

(本表分别由市资源交易管理办、市造价站存档)

注：招标控制价应随招标文件一同公布，公布的内容应符合有关规定，不得只公布总价。

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）
并逐页加盖投标人公章
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函

格式自拟。

附件二：投标文件格式

(项目名称) 施工招标
投 标 文 件
(商务标书)

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB ¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
	其中规费前合计		

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额 (元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	工程排污费			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计 (元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

(1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。

(2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）并逐页加盖投标人公章
4. 其他需提交的材料

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										最低 配 备 要 求
										额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）

附件四：技术标书封面

技 术 标 书

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

附录

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第1页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	1	建筑工程					
	1.1	土石方及基坑支护					
	1.1.1	基坑开挖					
1	010101002001	土方开挖并外运运 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按图纸结合现场实际情况综合考虑 3.运距:自行考虑 4.计量方法:按《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)规定的计算规则计算。 5.综合内容:土方开挖、人工清基、外运	m3	70580.21			
2	010102003001	机械破碎及外运石方 1.岩石类别:综合考虑 2.开挖方式:机械破碎、塔吊及龙门吊配合,具体做法详见专项施工方案 3.开挖部位:综合考虑 4.开凿深度:综合考虑 5.弃碴运距:自行考虑 6.计量方法:按《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)规定的计算规则计算。 7.综合内容:包括破碎、开挖、人工清基、外运	m3	131077.53			
	1.1.2	基坑支护工程					
3	010401001001	挡水墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU10普通烧结砖 2.基础类型: 3.砂浆强度等级:M10砂浆抹面	m ²	822.99			
4	011201001001	墙面一般抹灰 1.墙体类型:挡水墙面抹灰 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m ²	531.1936			
5	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆 1.部位:土层、岩层(详见设计图纸) 2.厚度:80mm 3.材料种类:商品混凝土 4.混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20混凝土 5.锚杆位置附加HRB400加强筋2Φ14,详见图纸 6.采用Φ6.5@200*200mm钢筋网	m ²	9059.82			
6	010902006001	泄水管 1.采用Φ100PVC管,每5~10平方设置1处,斜率5% 2.设置泄水孔滤网 3.2.根据坡面渗水情况适当调整	个	1132			
7	010102002001	岩石排水沟 1.岩石类别:基岩 2.开凿尺寸:300mm*300mm	m	819.5			
8	010202007001	锚杆(锚索) 1.地层情况:根据地勘报告综合考虑 2.锚杆(索)类型、部位:HRB400钢筋1Φ28三级钢,锚杆全长注浆,具体做法详见图纸 3.钻孔深度:详见图纸 4.钻孔直径:90mm详见图纸 5.浆液种类、强度等级:满足设计及规范要求 6.包含锚头制作、锚头锚固、张拉、安装、锁定、入岩增加等相关费用	m	6494.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第2页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010202007002	锚杆(锚索) 1.地层情况:根据地勘报告综合考虑 2.锚杆(索)类型、部位:HRB400钢筋1Φ25三级钢,锚杆全长注浆,具体做法详见图纸 3.钻孔深度:详见图纸 4.钻孔直径:90mm详见图纸 5.浆液种类、强度等级:满足设计及规范要求 6.包含锚头制作、锚头锚固、张拉、安装、锁定、入岩增加等相关费用	m	483.6			
10	010202008001	注浆式土钉 1.地层情况:根据地勘报告综合考虑 2.钻孔深度:详见设计图纸 3.钻孔直径:90mm,1Φ18三级钢 4.置入方法:注浆土钉	m	44.92			
11	010202008002	注浆式土钉 1.地层情况:根据地勘报告综合考虑 2.钻孔深度:详见设计图纸 3.钻孔直径:90mm,1Φ20三级钢 4.置入方法:注浆土钉	m	11061.74			
12	010202008003	击入式土钉 1.地层情况:根据地勘报告综合考虑 2.钻孔深度:单根锚钉2m,水平间距2m 3.钻孔直径:综合考虑 4.钢筋:1Φ25三级钢	m	624.13			
13	010503003001	矩形梁(冠梁) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.综合考虑因挖方造成表面不平整等原因调整的相关费用	m ³	20.14			
14	010503002001	异形梁(腰梁) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.综合考虑因挖方造成表面不平整等原因调整的相关费用	m ³	31.46			
15	010202011001	腰梁 1.部位:钢管桩上固定 2.钢材品种、规格:槽钢16#,详见图纸 3.锚固结构:含铁靴、六角螺母、承压钢板等详见图纸 3.探伤要求:参照设计图纸	t	5.8			
16	010515001001	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢 Φ18	t	11.382			
17	010515001002	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:一级钢 Φ8	t	2.205			
18	010202005001	型钢桩(钢管桩) 1.外径为146mm的钢管,壁厚5mm,间距750mm,孔径180mm 2.水泥浆压力注浆,入中风化花岗岩不小于2m.	m	2919.49			
1.2 地下工程							
1.2.1 土建部分							
1.2.1.1 场平工程							
19	010101001001	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.场地内±30cm内平整	m ²	22219.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第3页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010103001001	回填方 1.部位:基础回填、场区及地下室顶板以上 2.密实度要求:满足设计和规范要求 3.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 4.填方来源、运距:综合考虑,并包含特殊部位的倒运等所有费用	m3	9987.77			
21	010103001002	回填方 1.部位:房心回填 2.密实度要求:满足设计和规范要求 3.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 4.填方来源、运距:综合考虑,并包含特殊部位的倒运等所有费用	m3	1288.89			
22	01B002	基槽清理 1.±30cm以内基坑、基槽清理、夯实 2.工程量按照垫层垂直投影面积计算,综合单价考虑人工清理及倒运土石方费用(含外运出场地丢弃费用)	m2	4866.44			
23	01B003	抗浮锚杆 1.锚杆直径为180mm,深度根据设计要求,采用潜孔钻机钻孔或根据场区地质情况选用适宜的机械钻孔 2.水泥砂浆强度等级:注浆采用30MPa水泥砂浆,其他要求见设计说明。 3.做法:钻孔,孔内清理、钢筋埋置及定位(不含主材)、注浆等全部工作内容。	m	1397.04			
24	01B004	抗浮锚杆上返防水处理 1.涂膜品种:环氧树脂层 2.防水部位:抗浮锚杆与垫层、筏板接触部位(见图纸) 3.防水做法:锚杆根部环氧树脂涂层h=500mm,(每根包括3根钢筋的)	根	451			
25	010103004001	竣工清理	m3	108997.23			
1.2.1.2 砌筑工程							
26	010401012001	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:砖墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆	m3	26.24			
27	010401001002	砖胎膜: 1.砖品种、规格、强度等级:240mm砖墙体 2.抹灰:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m3	41.6			
28	010401012002	防水层保护墙(贴砌砖墙) 1.部位:地下室外墙防水层外侧 2.做法:100mm厚外砌砖墙保护层	m3	99.85			
29	010607005001	砌块墙钢丝网加固 1.材料品种规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20,钢丝直径不小于1.2,固定钉间距不大于300 2.加固部位:不同墙面交接处、楼梯间及人流通道的两侧,具体部位按照设计要求 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等一切费用	m2	5145.55			
30	010402001001	空心砖墙、砌块墙 1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:强度A3.5,B06加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.综合考虑墙体下小青砖和墙顶部斜砌等零星砌筑的工作内容	m3	2026.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第4页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010401003001	实心砖墙 1.墙体厚度: 综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级: 强度MU25蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级: Mb10水泥砂浆 4.综合考虑墙体下小青砖和墙顶部斜砌等零星砌筑的工作内容	m3	21.16			
1.2.1.3 1.3 混凝土工程							
32	010501001001	垫层 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20	m3	193.31			
33	010501001002	垫层 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: 100厚C15	m3	832.66			
34	010501001003	垫层 1.混凝土种类: 毛石砼 2.混凝土强度等级	m3	380.56			
35	010501004001	满堂基础 1.混凝土种类: 防水混凝土, P6抗渗, 补偿收缩 2.混凝土强度等级: C35	m3	11068.15			
36	010501003001	独立基础 1.混凝土种类: 防水混凝土, P6抗渗, 补偿收缩 2.混凝土强度等级: C35	m3	204.81			
37	010502001001	矩形柱 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35	m3	3003.31			
38	010503002002	矩形梁 1.混凝土种类: 商品混凝土、P6抗渗, 补偿收缩 2.混凝土强度等级: C35	m3	190.82			
39	010503002003	矩形梁 1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35	m3	445.24			
40	010504001001	直形墙 (内墙) 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35	m3	3097.93			
41	010504004001	挡土墙 (地下室外墙) 1.混凝土种类: 商品混凝土、P6抗渗, 补偿收缩 2.混凝土强度等级: C35	m3	3041.95			
42	010505002001	地下室顶板 (无梁式) 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35	m3	901.2			
43	010505003001	地下室顶板 (有梁式) 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35	m3	1063.33			
44	010505002002	地下室顶板 (无梁式) 1.混凝土种类: 商砼, P6抗渗, 补偿收缩 2.混凝土强度等级: C35	m3	300.4			
45	010505003002	地下室顶板 (有梁式) 1.混凝土种类: 商砼, P6抗渗, 补偿收缩 2.混凝土强度等级: C35	m3	2658.29			
46	010505004001	平板 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35	m3	358.05			
47	010502002001	构造柱 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	202.99			
48	010503004001	圈梁 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	24.45			
49	010503005001	过梁 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	40.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第5页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010508001001	后浇带-梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40, P6抗渗, 补偿收缩	m3	29.85			
51	010508001002	后浇带-板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40, P6抗渗, 补偿收缩	m3	244.14			
52	010508001003	后浇带下凹部位底板保护层 详见结构设计说明 附图13.10后浇带做法 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30细石砼	m3	235.01			
53	010508001004	后浇带-基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40, P6抗渗, 补偿收缩	m3	248.89			
54	010508001005	后浇带-墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40, P6抗渗, 补偿收缩	m3	172.39			
55	010506001001	直形楼梯 (100mm厚) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	687.01			
56	010506001002	直形楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度: 每增减10mm厚	m2	87.55			
57	011702019003	自承式芯模 1.尺寸综合考虑 2.包含采购运输、安装固定、调平、砂浆修补 侧板接缝, 贴胶带等全部工作内容。 3.塑料芯模一次性摊销	套	73025			
58	010508001006	混凝土二次浇注 (设备井、楼板钢筋预留处) 1.混凝土种类:微膨胀商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	24.34			
59	010501005001	桩承台基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35P10	m3	19.24			
60	010505001001	空心楼盖板(含柱帽、肋梁) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	10096.41			
61	010501006001	设备基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	8.66			
62	010501003002	设备基础 (屋面) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	12.5			
1.2.1.4 1.4 钢筋工程							
63	010515001003	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	80.085			
64	010515001004	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	78.773			
65	010515001005	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	178.371			
66	010515001006	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	296.291			
67	010515001007	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	226.358			
68	010515001008	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	510.394			
69	010515001009	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	818.304			
70	010515001010	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	400.363			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第6页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010515001011	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	632.834			
72	010515001012	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	301.976			
73	010515001013	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ28	t	20.013			
74	010515001014	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6	t	13.921			
75	010515001015	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ8	t	21.241			
76	010515001016	现浇构件钢筋(箍筋) 钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6	t	15.224			
77	010515001017	现浇构件钢筋(箍筋) 钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ8	t	15.224			
78	010515001018	现浇构件钢筋(箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	21.873			
79	010515001019	现浇构件钢筋(箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	68.516			
80	010515001020	现浇构件钢筋(箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	105.395			
81	010515001021	现浇构件钢筋(箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	6.211			
82	010515001022	现浇构件钢筋(箍筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.129			
83	010515001023	现浇构件钢筋(砌体加筋) 钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	13.921			
84	010515009001	支撑钢筋(马镫) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	30.684			
85	010515011001	植筋 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.植筋尺寸、间距按照规范要求	根	11848			
86	010516003001	机械连接 1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	35548			
87	010516003002	机械连接 1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	7066			
88	010516003003	机械连接 1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	1476			
89	010516003004	机械连接 1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	791			
90	010516002001	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.部位:综合考虑	t	1.499			
91	010516005	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑	个	29385			
92	010516001001	螺栓(对拉螺栓增加) 1.螺栓种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.工程量按照《山东省建筑工程消耗量定额》2017相关计算规则计算。	m2	4172.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第7页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
93	01B006	抗震钢筋增加费 1.钢筋规格: 综合考虑, 总伸长率实测值不应小于9% 2.综合考虑抗震钢筋较普通钢筋增加各项费用	t	3065.4			
1.2.1.5 1.5 屋面工程							
94	01B007	100厚直径10mm~25mm的碎石	m2	12082.5			
95	011101003001	细石混凝土楼地面(种植及非种植屋面) 1.70厚C20细石混凝土保护层(内配Φ4@150双向钢筋网片); 2.按照6*6m设分仓缝, 缝宽20mm, 胶泥嵌缝;	m2	12082.5			
96	010902010001	其他排水(种植及非种植屋面) 1.排蓄水层, 凹凸型塑料排水板 2.土工布过滤层(≥200g/m2) 3.种植土及植被层(另计)	m2	12082.5			
97	011101006001	平面砂浆找平层(种植及非种植屋面) 1.部位: 种植及非种植屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比: 防水顶板, 20厚 1:2.5水泥砂浆找平层	m2	12082.5			
98	011101001001	隔离层: 10厚石灰砂浆 1.找平层厚度、砂浆配合比: 按设计要求 2.面层厚度、砂浆配合比: 隔离层: 10厚石灰砂浆(石灰膏: 砂=1: 4)	m2	12082.5			
1.2.1.6 1.6 保温工程							
99	011001003001	保温隔热墙面 1.保温隔热部位: 地下室外墙防水层外侧 2.保温隔热方式: 聚合物砂浆满粘50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层, 18KG/M3聚苯板(伸出车库墙体1m)	m2	1627.71			
1.2.1.7 1.7 防水工程							
100	01B008	0.4厚聚乙烯薄膜一层(筏板底)	m2	26.48			
101	010904002001	楼(地)面涂膜防水(消防水池池底) 1.防水材料品种: 1.0mm厚水泥渗透结晶型防水涂料, 不小于1.5kg/m2 2.15厚1:2水泥砂浆保护层, 内掺5%的防水剂	m2	142.05			
102	010902010002	墙面涂膜防水(地下消防水池) 1.防水材料品种: 1.0mm厚水泥渗透结晶型防水涂料, 不小于1.5kg/m2 2.15厚1:2水泥砂浆保护层, 内掺5%的防水剂	m2	113.77			
103	010903001001	墙面卷材防水 1.部位: 地下室外墙防水(有采暖房间) 2.卷材品种、规格、厚度: 4+3mmSBS改性沥青防水卷材(聚酯胎II型) 3.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	1627.71			
104	010903001002	墙面卷材防水 1.部位: 地下室外墙防水(无采暖房间) 2.卷材品种、规格、厚度: 4+3mmSBS高聚物改性沥青防水卷材(聚酯胎II型) 3.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	6510.86			
105	011101006002	防水保护层-底板 1.找平层厚度、种类: 50厚C20细石混凝土防水保护层;	m2	17364.1			
105	010904001001	楼(地)面卷材防水-底板 1.卷材品种、规格、厚度: 4+3mmSBS高聚物改性沥青防水卷材(聚酯胎II型) 2.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑	m2	17364.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第8页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010902001001	屋面卷材防水 (地下室顶板) 1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚自粘型SBS耐根 穿刺卷材防水层材(II型聚酯胎)、3mmSBS高聚 物改性沥青防水卷材(II型聚酯胎) 2.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合 单价中综合考虑	m2	12685.71			
108	010904001002	楼(地)面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4mmSBS高聚物改性沥 青防水卷材带砂 (聚酯胎II型) 2.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合 单价中综合考虑	m2	799.85			
109	011101006003	平面砂浆找平层 (集水坑、排水沟) 1.15厚1:3水泥砂浆找平层	m2	172.84			
110	010904002002	楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	226.25			
111	010904002003	楼(地)面涂膜防水 1.1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料	m2	246.91			
1.2.1.8 1.8 门窗百叶工程							
112	010803002001	防火卷帘门 1.门类型:特级防火卷帘门,耐火极限不小于3小 时 2.含配套五金、油漆、后塞口等, 3.电动装置 (含安装) 4.具体详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	544.16			
113	010801001001	木质门 1.木门(带300*300mm通风百叶窗) 2.含配套五金、后塞口等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m2	592.51			
114	010802003001	钢质防火门 (甲级) 1.图集: 甲级钢制防火门 2.含门套、所有配套门锁、五金、防火玻璃、 后塞口等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	308.44			
115	010802003002	钢质防火门 (乙级) 1.图集: 乙级钢制防火门 2.含门套、所有配套门锁、五金、防火玻璃、 后塞口等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m2	12.9			
116	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 1、材质类型:断桥铝合金内开窗, 2、5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃 3、含配套五金、后塞口等 4、具体做法详图纸设计;满足图纸及规范要求	m2	42.19			
117	01B009	采光天窗 1.小窗开启角度至少45度 2.天窗采用钢化夹胶安全玻璃采光顶,玻璃厚 度大于等于16.76mm,龙骨及天窗做法详厂家 二次设计 3.包含钢结构及防火防腐、铝合金百叶、15*15 不锈钢丝网及所有配件 4.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m2	58			
118	010807003001	金属防雨百叶窗 (排烟井、送风井、采光井) 1、类型:深褐色铝合金百叶(百页开口率需达 80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m2	202.34			
1.2.1.9 1.9 人防门							
119	010804007001	人防门 1.规格型号:按设计要求 2.洞口尺寸:1200X2000 3.钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门 4.具体做法详见图纸	樘	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第9页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
120	010804007002	人防门 1.规格型号: 按设计要求 2.洞口尺寸: 1500X2000 3.钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门 4.具体做法详见图纸	樘	8			
121	010804007003	人防门 1.规格型号: 按设计要求 2.洞口尺寸: 700X2000 3.门槛高150钢筋混凝土单扇防护密闭门 4.具体做法详见图纸	樘	6			
122	010804007004	人防门 1.规格型号: 按设计要求 2.洞口尺寸: 800X2000 3.门槛高150钢筋混凝土单扇防护密闭门 4.具体做法详见图纸	樘	8			
123	010804007005	人防门 1.规格型号: 按设计要求 2.洞口尺寸: 1000X2000 3.门槛高150钢筋混凝土单扇防护密闭门 4.具体做法详见图纸	樘	4			
124	010804007006	人防门 1.规格型号: 按设计要求 2.洞口尺寸: 1200X2000 3.门槛高150钢筋混凝土单扇防护密闭门 4.具体做法详见图纸	樘	5			
125	010804007007	人防门 1.规格型号: 按设计要求 2.洞口尺寸: 1500X2000 3.门槛高150钢筋混凝土单扇防护密闭门 4.具体做法详见图纸	樘	9			
126	010804007008	人防门 1.规格型号: 按设计要求 2.洞口尺寸: 620X1400 3.门槛高150门式悬板活门 4.具体做法详见图纸	樘	5			
127	010804007009	人防门 1.规格型号: 按设计要求 2.洞口尺寸: 650X2000 3.门槛高150门式悬板活门 4.具体做法详见图纸	樘	4			
128	010804007010	人防门 1.规格型号: 按设计要求 2.洞口尺寸: 2500X2500 3.门槛高150钢结构双扇防护密闭门 4.具体做法详见图纸	樘	3			
129	010804007011	人防门 1.规格型号: 按设计要求 2.洞口尺寸: 5500X2200 3.钢结构活门槛双扇防护密闭门 4.具体做法详见图纸	樘	4			
130	010804007012	人防门 1.规格型号: 按设计要求 2.洞口尺寸: 6000X2200 3.钢结构活门槛双扇防护密闭门 4.具体做法详见图纸	樘	1			
131	010804007013	人防门 1.规格型号: 按设计要求 2.洞口尺寸: 5500X2200 3.连通口双向受力双扇防护密闭门 4.具体做法详见图纸	樘	8			
1.2.1.10 1.10其他工程							
132	010512008001	沟盖板(排水沟盖板) 1.30厚汽车承重专用篦子, 400mm宽 2.做法详见图纸	m	429.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第10页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
133	010512008002	沟盖板(机房集水坑、电梯井) 1.预制钢筋混凝土盖板 2.尺寸、做法详见图纸	套	153			
134	010606008001	钢梯 1.详见图集L13J8-94、L13J8-7/74 2.包含附件及安装	t	3.135			
135	010903005001	止水带(后浇带底板、顶板、后浇带墙、后浇带施工缝钢板止水带) 1.材质:3厚钢板止水带 2.宽度、做法详见图纸	m	1082.6			
136	011506003001	车库坡道入口轻钢玻璃雨篷,具体做法详见二次设计图纸	m2	286.82			
137	010507004001	多步台阶 1.多步台阶做法参省标L13J9-1-103 2.2.水泥砂浆面层抹面	m3	10.49			
138	010516002002	变形缝 1.可卸式止水带预埋螺栓做法见10J301第48页 2.用水地下室底板、顶板及侧壁变形缝	m	51.54			
1.2.1.11 1.11楼地面							
139	011101003002	细石混凝土楼地面(车库地面1) 1.50厚C30细石混凝土(内设单排双向Φ4@200单层双向钢筋网)表面撒1:1水泥砂子随打随抹光,其中强度达标后表面撒布金刚骨料2~3厚金属骨料耐磨面层,随打随抹光,设置不小于6m*6m分仓分缝浇筑。	m2	10353.05			
140	011101003003	细石混凝土楼地面(车库地面2) 1.120厚C30细石混凝土(内设单排双向Φ8@200单层双向钢筋网)表面撒1:1水泥砂子随打随抹光,其中强度达标后表面撒布金刚骨料2~3厚金属骨料耐磨面层,随打随抹光,设置不小于6m*6m分仓分缝浇筑。	m2	15098.21			
141	010507001001	汽车坡道1(有混凝土结构板) 1.无振动坡道 2.80厚C30混凝土面层(内配Φ8@200双向钢筋),随打随抹压光	m2	535.9			
142	010507001002	汽车坡道2(无混凝土结构板) 1.无振动坡道 2.120厚C30混凝土面层(内配Φ8@200双向钢筋,6m*6m分割,缝宽20mm密封胶缝) 3.150厚毛石灌M5水泥砂浆 4.素土夯实,压实系数大于等于0.94	m2	608.71			
143	010404001001	垫层(地面11)电梯厅、走道 1.面层详见精装做法 2.100厚C15混凝土垫层 3.200厚3:7灰土或碎石灌M5水泥砂浆(降板350处有此层)	m3	274.9			
1.2.2 装修部分							
1.2.2.1 2.1地面工程							
144	011101001002	水泥砂浆楼地面(地面5)地下物业用房 1.20厚度1:2水泥砂浆压实赶光;	m2	1096.75			
145	011101005004	平面细石找平层(地面6)风机房、配电室等无水房间 1.50厚C20细石混凝土(内设单排双向Φ4@200单层双向钢筋网)表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m2	1655.16			
146	011101006005	平面细石找平层(地面7)热计量间、换热站、水泵房、等有水房间 1.540厚C20细石混凝土(内设单排双向Φ4@200单层双向钢筋网)向地漏找坡1%,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m2	710.59			
147	011101006006	平面细石找平层(地面8)消防水池、集水坑底 1.最薄30后C20细石砼向吸水沟找2%的坡	m2	472.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第11页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
148	011101001003	水泥砂浆楼地面(地面9)消防控制室、弱电机房 1.330高防静电活动地板(专业分包) 2.20厚度1:3水泥砂浆找平 3.素水泥浆一道	m ²	744.67			
149	011101001004	水泥砂浆楼地面(地面10)楼梯间 1.20厚度1:3水泥砂浆找平层(楼梯侧边留设滴水槽)	m ²	713.65			
150	011105001001	水泥砂浆踢脚线(踢脚1) 水泥砂浆踢脚线,综合考虑标号 1、6厚1:2水泥砂浆抹面压光刷黑色或灰色条带涂料。(高120mm) 2、10厚1:3水泥砂浆; 3、2厚配套专用界面砂浆批刮; 4、加气混凝土砌块墙;	m	15515.04			
151	011105004001	塑料板踢脚线(踢脚2) 1.踢脚线高度:按设计要求 2.粘结层厚度、材料种类:,专用胶粘剂粘贴 3.面层材料种类、规格、颜色:2-4厚橡胶板踢脚	m	461.67			
1.2.2.2.2.2墙面工程							
152	011201001002	墙面一般抹灰(内墙1) 1.墙体类型:轻质墙墙面、现浇钢筋混凝土墙 2.材料种类、配合比:综合考虑 3.做法:素水泥甩浆一道+6厚1:3水泥砂浆抹灰 赶光压实+9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4.部位:地下室楼梯间	m ²	14906.6			
153	011406003001	满刮腻子(内墙1) 1.涂料种类、刷喷要求:,挂外墙腻子一遍平涂 (同主楼外墙涂料) 2.部位:地下室楼梯间。	m ²	15531.6			
154	011201001003	墙面一般抹灰(内墙2) 1.墙体类型:轻质墙墙面、现浇钢筋混凝土墙 2.材料种类、配合比:综合考虑 3.做法:9厚1:3水泥砂浆打底扫毛+6厚1:3水泥砂浆罩面并压入耐碱玻纤网+刮2mm白水泥(综合考虑填充墙与混凝土墙界面挂200mm宽镀锌钢丝网,丝径0.7,网孔12.7mm) 4.部位:地下室车库内墙、电表间、弱电机房、生活泵房、小区配电站 报警阀室、消防控制室、坡道等	m ²	62486.44			
155	011201001004	墙面一般抹灰(内墙3) 1.墙体类型:轻质墙墙面、现浇钢筋混凝土墙 2.材料种类、配合比:综合考虑 3.做法:9厚1:3水泥砂浆打底扫毛+6厚1:3水泥砂浆罩面并压入耐碱玻纤网+刮腻子一道,厚度不低于5mm(综合考虑填充墙与混凝土墙界面挂200mm宽镀锌钢丝网,丝径0.7,网孔12.7mm) 4.部位:地下室-水暖井、电井、风道、电梯井、送排风机房、热力小室、换热站、消防水泵房等	m ²	11858.98			
156	011406003002	满刮腻子(内墙4)-车库柱子 1.涂料种类、刷喷要求:,刮2mm白水泥 2.部位:车库柱子。	m ²	3800.71			
157	011201001005	墙面一般抹灰(内墙5) 1.墙体类型:防水钢筋混凝土墙 2.材料种类、配合比:综合考虑 3.做法:水泥基渗透结晶防水涂料1.0厚+15厚1:2水泥砂浆保护层,内掺5%的防水剂 4.部位:地下室消防水池、集水坑	m ²	3105.11			
158	011201001006	墙面一般抹灰(内墙6) 1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.材料种类、配合比:综合考虑 3.做法:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道+6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.部位:地下室电梯厅、走道	m ²	8308.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第12页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.2.2.3 2.3顶棚工程						
159	011406003003	满刮腻子（天棚1） 1.涂料种类、刷喷要求:刮外墙腻子一遍 2.部位：楼梯间。 3.腻子种类:同主楼外墙腻子	m2	460.1			
160	011406003004	满刮腻子（天棚2） 1.涂料种类、刷喷要求:刮2mm白水泥； 2.部位：车库、坡道、电表间、弱电机房、生活泵房、小区配电站、报警阀室、消防控制室等； 3.腻子种类:刮2mm白水泥；	m2	50190.14			
161	011301001001	混凝土顶棚（天棚3） 1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.做法:现浇钢筋混凝土板打磨平整 3.部位：水暖井、电井、风道、电梯井、送排风机房、热力小室、换热站、消防水泵房等	m2	923.17			
162	011301001002	天棚抹灰（天棚4） 1.基层类型：防水钢筋混凝土楼板 2.抹灰厚度、材料种类：15厚1:2水泥砂浆保护层、内掺5%的防水剂 3.砂浆配合比：1：2	m2	17677.14			
163	011302001001	吊顶天棚（天棚5） 1.做法:配套金属龙骨，按设计要求 2.面层材料品种、规格:铝合金方形板，按设计要求 3.部位:电梯厅、走道	m2	2315.41			
	1.2.2.4 2.4栏杆工程						
164	011503001001	安全防护栏杆（室外坡道） 1.车库坡道防护栏杆 2.参见图集15J403-1-PB1/D13	m	368.82			
165	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板 1.楼梯间不锈钢栏杆，H=900mm 2.参见图集15J403-1，B1/B14	m	532.38			
	1.3 1#楼						
	1.3.1 土建工程						
	1.3.1.1 （1）砌筑工程						
166	010402001002	空心砖墙、砌块墙 1.墙体厚度：综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.综合考虑防火墙	m3	1149.73			
167	010401003002	实心砖墙 1.墙体厚度：综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:强度MU25蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:Mb10水泥砂浆 4.综合考虑墙体下小青砖和墙顶部斜砌等零星砌筑的工作内容	m3	15.86			
168	010401012003	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	3.69			
169	010515003001	钢筋网片 1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20，钢丝直径不小于1.2，固定钉间距不大于300 2.加固部位:不同墙面交接处、楼梯间及人流通道两侧，具体部位按照设计要求 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等一切费用	m2	2977.26			
	1.3.1.2 （2）混凝土工程						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第13页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
170	010503002004	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	24.84			
171	010503002005	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	7.17			
172	010503002006	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	5.83			
173	010503002007	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类: 单梁、斜梁、异形梁、拱形梁	m3	4.31			
174	010504001002	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	147.23			
175	010504001003	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	82.46			
176	010504001004	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	124.89			
177	010504003001	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	19.49			
178	010504003002	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	11.83			
179	010504003003	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	262.41			
180	010504001005	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	30.03			
181	010504001006	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	14.9			
182	010504001007	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	63.82			
183	010505003003	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1451.68			
184	010505003004	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀	m3	14.88			
185	010505010001	其他板(斜坡板) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	79.54			
186	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.93			
187	010506001003	直形楼梯100厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	330.97			
188	010506001004	直形楼梯每增减10mm厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.实际厚度不同时调整按照10mm增减倍数调整	m2	728.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第14页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
189	010502002002	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	123.37			
190	010507005001	压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.66			
191	010503005002	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	25.91			
192	010503004002	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.62			
193	010503004003	圈梁(防水反沿) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	9.24			
194	010507007001	其他构件 1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:400*400*40 3.部位:屋面外落水管道 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.02			
195	010507007002	其他构件 1.构件的类型:门槛 2.构件规格:300mm高,同墙厚、门宽 3.部位:管道井门下 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.46			
196	010507001003	坡道 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,300厚3:7灰土 2.面层厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.混凝土种类:60厚C15混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C15	m2	2.7			
197	010507001004	散水 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,100厚C10混凝土垫层,外侧宽出面层900, 2.面层厚度:50厚种植土 3.混凝土种类:60厚C20混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C20	m2	22.12			
1.3.1.3 (3) 钢筋工程							
198	010515001024	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HPB300Φ6.5	t	0.747			
199	010515001025	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ6.5	t	20.351			
200	010515001026	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ8	t	39.954			
201	010515001027	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ10	t	4.559			
202	010515001028	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:钢筋,HRB300Φ6.5	t	0.917			
203	010515001029	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ6.5	t	6.837			
204	010515001030	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ8	t	37.728			
205	010515001031	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ10	t	44.257			
206	010515001032	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ12	t	61.544			
207	010515001033	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ14	t	26.128			
208	010515001034	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ16	t	44.186			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第15页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
209	010515001035	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ18	t	33.417			
210	010515001036	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ20	t	11.784			
211	010515001037	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ25	t	3.329			
212	010515001038	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:砌体拉结筋HPB300Φ6.5	t	6.983			
213	010515009002	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.732			
214	010516003005	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:综合考虑	个	491			
215	010516003006	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ20	个	9			
216	010516003007	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ22	个	9			
217	01B012	钢筋间隔件	个	13231			
218	01B013	抗震钢筋增加费	t	115.664			
219	010516002003	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.符合设计及规范要求	t	1.045			
220	010515011002	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6.5、Φ8、Φ10	根	11830			
221	010515011003	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ12、Φ14、Φ16	根	2564			
222	010606008002	钢梯 1.类型:平屋面钢梯,图集L13J5-1-74 2.具体要求详图纸设计	t	0.443			
1.3.1.4 (4) 屋面工程							
223	011101006007	屋面1- (上人屋面) 平面砂浆找平层 1.部位: 屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.40厚C20细石混凝土,内配Φ4@150双向钢筋网,设置变形分隔缝,缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	83.99			
224	011101006008	屋面2- (非上人屋面) 1.部位: 屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.30厚C20细石混凝土,设置变形分隔缝,缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	376.51			
225	011101006009	屋面3- (商业二层露台) 1.部位: 屋面 2.10厚石灰砂浆; 3.60厚C20细石混凝土,内配Φ4@150双向钢筋网,缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	81.91			
226	010902005001	屋面天沟、檐沟 1.部位: 檐沟上部 2.轻骨料混凝土找坡坡度1% 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	91.39			
227	010902005001	屋面排(透)气管 1.排(透)气管品种、规格:铸铁管,具体详图纸设计,具体详图集L13J5-1-A16	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第16页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
228	010902006002	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管 1.具体详图纸设计	个	4			
	1.3.1.5 (6) 外保温工程						
229	011001001001	屋面1-保温平屋面(上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1:8憎水性膨胀珍珠岩混凝土, 2.聚苯板保温(价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平	m2	133.37			
230	011001001002	屋面2-保温平屋面(非上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1:8憎水性膨胀珍珠岩混凝土, 2.聚苯板保温(价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平	m2	62.32			
231	011001001003	屋面3-保温平屋面(商业二层露台) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1:8憎水性膨胀珍珠岩混凝土, 2.挤塑聚苯板保温(价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平	m2	81.91			
232	011001003002	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙1 2.3-5厚专用聚合物砂浆,中间压入耐碱玻纤网格布 3.B1级膨胀聚苯保温层(价格暂按100mm厚暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	3220.21			
233	011001003003	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙2 2.A级岩棉保温层(价格暂按70mm暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	618.51			
234	011001003004	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙3 2.3-5厚专用聚合物砂浆,中间压入耐碱玻纤网格布 3.A级岩棉保温层(价格暂按70mm暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	230.47			
235	011001003005	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面(防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:A级岩棉保温层(价格暂按70mm厚暂估计入) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	269.86			
236	011001002001	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:砼雨棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚挤塑聚苯板 3.防水另计 4.结构板 5.20厚挤塑板保温层 6.3-5厚聚合物专用砂浆 7.耐碱玻纤网格布(160g)(加鹰嘴滴水线)	m2	3.41			
237	011001003006	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠,综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道,4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m2	182.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第17页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
238	011001003007	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙(外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30挤塑聚苯板(B1级),综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	292.02			
239	011001002002	保温隔热天棚(天棚4-开敞阳台) 1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20挤塑聚苯板粘贴 2.罩面砂浆	m ²	143.85			
240	011001005001	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼19装修部位(降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒	m ²	583.39			
1.3.1.6 (7) 内保温工程							
241	011001005002	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼15装修部位 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板保温层	m ²	61.95			
242	011001005003	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位: 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板保温层50mm厚	m ²	798.2			
243	011001005004	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼6装修部位(降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,地漏周围1米范围坡度内1%坡向地漏	m ²	25.04			
244	011001005005	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:地1、地2 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚聚苯板	m ²	352.31			
1.3.1.7 (8) 防水工程							
245	010902002001	屋面涂膜防水 1.部位:棚1 2.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂料一道,三遍成活。	m ²	108.2			
246	010902001002	屋面卷材防水 1.部位:屋1、屋2、屋3 2.卷材品种、规格、厚度:3.0+3.0厚SBS双层改性沥青防水卷材,遇墙上翻250mm; 3.综合考虑防水附加层	m ²	135.16			
247	010904001003	楼(地)面卷材防水 1.部位:商业地1 2.一道SBC防潮层(容重400g)	m ²	442.2			
248	010904002004	楼(地)面涂膜防水 1.部位:商业地2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂膜,完成面上反250	m ²	282.58			
249	010904002005	楼(地)面涂膜防水 1.部位:商业楼2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料,墙角及有垂直管道处完成面上反300	m ²	181.73			
250	010904002006	楼(地)面涂膜防水 1.部位:楼面 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂膜	m ²	905.81			
251	011101006010	平面砂浆找平层 1.部位: 2.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石砼随捣随抹,从地漏周围0.5m范围向地漏找1%坡	m ²	418.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第18页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
252	010904001004	楼(地)面卷材防水 1.部位: 2.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘型SBS改性沥青防水卷材 3.反边高度:四周翻起高出完成面250mm 4.综合考虑防水附加层	m2	130.37			
253	01B014	外窗框防水 1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m	2433.53			
254	010903002001	墙面涂膜防水 1.部位:卫生间内墙面淋浴部位 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	1443.27			
1.3.1.8 (9)楼地面工程							
255	011101003004	地面- (商业) 做法: 1素土夯实, 100厚C20混凝土垫层 (内配 ϕ 8@200钢筋网片)	m2	14.52			
256	011101001005	楼面- (商业) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 最薄处20厚1: 3水泥砂浆从门口处向地漏找坡1%	m2	5.62			
257	011101001006	楼面-水泥砂浆防水楼面 (首层: 卫生间) 1.最薄处30厚C15细石混凝土保护层随打随抹光, 向地漏找1%坡	m2	320.39			
258	011101003005	楼8- (电梯及合用前室、内走廊) 1.找平层厚度、砂浆配合比:现浇钢筋混凝土楼板 2.面层厚度、混凝土强度等级:80厚C20细石混凝土	m2	38.57			
259	011101003006	楼10-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内楼面: 客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生间) 1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	4060.21			
260	011101003007	楼11-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内楼面: 卧室、书房) 1.面层厚度、砂浆配合比:70厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	637.7			
261	011101003008	楼12-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内楼面: 厨房) 2.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 3.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	491.86			
1.3.1.9 (10) 门窗工程							
262	010805003001	单元门 1.门代号及洞口尺寸:DJM1542, 1500*4200 2、含配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	樘	2			
263	010805003002	单元门 1.门代号及洞口尺寸:DJM2142, 2100*4200 2、含配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	樘	1			
264	010802003003	乙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	60.16			
265	010802003004	丙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	30.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第19页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
266	010802004001	钢质乙级保温防火门 1.门类型:钢质乙级防火门, 多功能户门 2.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	16.68			
267	010802001001	铝合金玻璃门 1.门类型: 隔热铝合金玻璃门 (5+12A+5+12A+5) 2.含配套五金、玻璃、油漆、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	37.34			
268	010807003002	金属百叶窗 1、类型: 铝合金百叶 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法满足设计及规范要求	m2	15.74			
269	010807002001	铝合金平开窗 (耐火) 1、类型: 铝合金60系列, 组合门窗 2、5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃 3、含配套五金、后塞口等 4、耐火完整性不低于0.5小时, 具体做法满足设计及规范要求	m2	544.23			
270	01B015	飘窗带锁可开启式外防护护栏 1.部位: 飘窗 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	67.52			
1.3.1.10 (11) 其他工程							
271	01B016	屋面排烟气道 1.材质综合考虑, 详图集L11J105--/9, 盖板为C20细石混凝土浇筑 备注: 出屋面尺寸综合考虑在报价中不因尺寸及结构变化调整单价	个	6			
272	01B017	成品排烟道 (厨房) 1.符合设计及规范要求	m	182.45			
273	01B018	成品排气道 (卫生间) 1.符合设计及规范要求	m	182.45			
274	01B019	竣工清理	m3	16588.7			
1.3.2 装饰部分							
1.3.2.1 地面工程							
275	011105001002	水泥砂浆踢脚线 水泥砂浆踢脚线, 综合考虑标号 1.高度、砂浆: 高度150mm 水泥砂浆	m	396.06			
276	011101003009	楼1-低温热水地板辐射采暖楼面 (首层户内楼面: 客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生间) 3.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 4.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	827.4			
277	011101003010	楼2-低温热水地板辐射采暖楼面 (首层户内楼面: 卧室、书房) 1.面层厚度、砂浆配合比:70厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	254.94			
278	011101003011	楼3-低温热水地板辐射采暖楼面 (首层户内楼面: 厨房) 1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	135.3			
279	011101001007	楼4、楼5、楼6-水泥砂浆防水楼面 (首层: 卫生间) 1.面层做法要求:20厚1: 3水泥砂浆	m2	87.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第20页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
280	011101003012	楼7-细石混凝土防水楼地面 (开敞外廊) 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平 2.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土向地漏找1%坡,最薄处30厚,随打随抹平	m2	327.11			
281	011101001008	楼9-水泥砂浆压光楼面 (楼梯间) 1.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆抹平压光	m2	402.18			
282	011101001009	楼13-水泥砂浆防水楼面 (标准层: 卫生间) 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆	m2	402.51			
283	011101001010	楼14-水泥砂浆防水楼面 (标准层: 不采暖阳台) 1.面层做法要求:20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	249.88			
284	011101003013	楼15-细石混凝土防水楼地面 (消防水箱) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土最薄处50厚	m2	101.3			
285	011101001011	楼16-水泥砂浆楼面 (电梯机房) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 现浇钢筋混凝土楼板 2.素水泥浆遍数: 一道 3.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆找平 4.面层做法要求: 地坪漆两边	m2	147.95			
286	011101001012	楼18-水泥砂浆楼面 (水暖井) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 现浇钢筋混凝土楼板 2.素水泥浆遍数: 一道 3.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆找平 4.面层做法要求:	m2	53.75			
287	011101001013	楼19-水泥砂浆楼面 (设备平台、空调板) 1.找平层厚度、砂浆配合比 2.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	449.7			
1.3.2.2 墙面工程							
288	011201001007	内墙-1 (用于除卫生间、厨房、开敞阳台以外的所有房间) 1.墙体类型:现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1: 3水泥砂浆分层压实抹平	m2	14876.97			
289	011201001008	内墙-2 (用于厨房) 1.墙体类型:内墙现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1: 3水泥砂浆分层压实抹平	m2	1406.33			
290	011201001009	内墙-3 (用于卫生间) 1.墙体类型:内墙现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 3水泥砂浆,掺防水砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1: 3水泥砂浆分层压实抹平,掺防水砂浆	m2	1454.16			
291	011201001010	内墙-4 (用于开敞阳台) 同外墙1	m2	578.78			
292	011201001011	墙-5 (用于分户墙) 1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚胶粉聚苯颗粒+5厚抗裂罩面砂浆 (满挂玻纤网) 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚面层腻子	m2	1050.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第21页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
293	011201001012	墙-6 (用于采暖与非采暖空间隔墙) 1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂罩面砂浆 (满挂玻纤网) 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚面层腻子	m2	1222.61			
294	011407001001	外墙1-涂料外墙 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块墙、加气块混凝土砌块墙 2.涂刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子, 外墙专用抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、涂刷遍数:罩面漆	m2	5588.77			
295	011204001001	外墙2-石材干挂外墙 (住宅门头、商业、公寓沿街门头立面) 1.墙体类型:外墙 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:25厚干挂花岗岩板 4.缝宽、嵌缝材料种类:按设计要求 5.防护材料种类:按设计要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计要求	m2	383.59			
296	011407001002	外墙3-涂料外墙 (商业、办公、物业配套用房立面) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块墙、加气块混凝土砌块墙 2.涂刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子, 外墙专用抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求:涂料三遍 5.涂料品种、涂刷遍数:罩面漆一遍	m2	7514.42			
1.3.2.3 天棚工程							
297	011301001003	天棚3-混凝土防潮层 (卫生间) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.抹灰厚度、材料种类:15厚水泥砂浆 3.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m2	457.12			
298	011407002001	天棚4-涂料天棚 (开敞阳台) 2.涂刷涂料部位:天棚 5.涂料品种、涂刷遍数:20厚挤塑聚苯板+罩面砂浆+刮外墙腻子	m2	345.14			
1.3.2.4 栏杆工程							
299	011503001003	金属扶手、栏杆 部位:楼梯间, 不锈钢栏杆H=900mm, 图集L13J8-2/15 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	130.33			
300	011503001004	金属扶手、栏杆 部位:楼梯间, H=1100mm, 图集L13J8-2/15 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	86.58			
301	011503001005	靠墙扶手 1.扶手材料种类、规格:详图纸 2.栏杆材料种类、规格:详图纸 3.栏板材料种类、规格、颜色:详图纸 4.固定配件种类:详图纸 5.符合设计及规范要求	m	18.35			
302	011503001006	金属扶手、栏杆 部位:护窗, H=300mm, 图集L13J6-3a/68 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	269.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第22页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
303	011503001007	金属扶手、栏杆 部位: 护窗, H=900mm, 图集L13J6-3a/68 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	97.3			
304	011503001008	金属扶手、栏杆 部位: 空调防护栏杆, H=810mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	14.26			
305	011503001009	金属扶手、栏杆 部位: 空调防护栏杆, H=630mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	1.72			
306	011503001010	金属扶手、栏杆 部位: 空调防护栏杆, H=470mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	8.1			
307	011503001011	金属扶手、栏杆 部位: 室外走廊防护栏杆, H=1100mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	34.44			
1.3.2.5 其他工程							
308	011506003002	钢化夹胶安全玻璃雨篷 1.龙骨材料种类: 120*60*4方管, 50*50*4方钢 2.玻璃材料种类: 上表面6+1.52PVB+6钢化夹胶玻璃, 下表面6+1.52PVB+6钢化夹胶玻璃 3.收边材料种类: 上下500mm宽3mm厚铝板收边 4.具体做法详图纸设计	m2	28.03			
1.4 2#楼							
1.4.1 土建工程							
1.4.1.1 (1) 砌筑工程							
309	010402001003	空心砖墙、砌块墙 1.墙体厚度: 综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级: M5专用混合砂浆 4.综合考虑防火墙	m3	1011.76			
310	010401003003	实心砖墙 1.墙体厚度: 综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:强度MU25蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:Mb10水泥砂浆 4.综合考虑墙体下小青砖和墙顶部斜砌等零星砌筑的工作内容	m3	13.96			
311	010401004004	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	3.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第23页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
312	010515003002	钢筋网片 1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钉间距不大于300 2.加固部位:不同墙面交接处、楼梯间及人流通道两侧, 具体部位按照设计要求 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等一切费用	m2	2619.99			
1.4.1.2 (2) 混凝土工程							
313	010503002008	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	21.86			
314	010503002009	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	6.31			
315	010503002010	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	5.13			
316	010503002011	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类: 单梁、斜梁、异形梁、拱形梁	m3	3.79			
317	010504001008	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	129.56			
318	010504001009	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	72.56			
319	010504001010	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	373.9			
320	010504003004	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	17.15			
321	010504003005	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	10.41			
322	010504003006	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	230.92			
323	010504001011	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	26.43			
324	010504001012	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	13.11			
325	010504001013	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	56.16			
326	010505003005	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1277.48			
327	010505003006	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀	m3	13.09			
328	010505010002	其他板(斜坡板) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第24页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
329	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	25.46			
330	010506001005	直形楼梯100厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	291.25			
331	010506001006	直形楼梯每增减10mm厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.实际厚度不同时调整按照10mm增减倍数调整	m2	641.39			
332	010502002003	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	108.57			
333	010507005002	压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.5			
334	010503005003	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	22.8			
335	010503004004	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.07			
336	010503004005	圈梁(防水反沿) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	8.13			
337	010507007003	其他构件 1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:400*400*40 3.部位:屋面外落水管道 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.02			
338	010507007004	其他构件 1.构件的类型:门槛 2.构件规格:300mm高,同墙厚、门宽 3.部位:管道井门下 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.4			
339	010507001005	坡道1 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,100厚3:7灰土 2.面层厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.混凝土种类:60厚C15混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C15	m2	2.38			
340	010507001006	散水 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,100厚C10混凝土垫层,外侧宽出面层900, 2.面层厚度:50厚种植土 3.混凝土种类:60厚C20混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C20	m2	19.47			
1.4.1.3 (3) 钢筋工程							
341	010515001039	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HPB300Φ6.5	t	0.657			
342	010515001040	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ6.5	t	17.909			
343	010515001041	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ8	t	35.16			
344	010515001042	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ10	t	4.012			
345	010515001043	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:钢筋,HRB300Φ6.5	t	0.807			
346	010515001044	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ6.5	t	6.017			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第25页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
347	010515001045	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ8	t	33.201			
348	010515001046	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ10	t	38.946			
349	010515001047	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ12	t	54.159			
350	010515001048	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ14	t	22.993			
351	010515001049	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ16	t	38.884			
352	010515001050	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ18	t	29.407			
353	010515001051	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ20	t	10.37			
354	010515001052	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ25	t	2.93			
355	010515001053	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:砌体拉结筋HPB300Φ6.5	t	6.145			
356	010515009003	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.644			
357	010516003008	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:综合考虑	个	432			
358	010516003009	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ20	个	8			
359	010516003010	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ22	个	8			
360	01B027	钢筋间隔件	个	11643			
361	01B028	抗震钢筋增加费	t	101.784			
362	010516002004	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.符合设计及规范要求	t	0.92			
363	010515011004	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6.5、Φ8、Φ10	根	10410			
364	010515011005	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ12、Φ14、Φ16	根	2256			
365	010606008003	钢梯 1.类型:平屋面钢梯,图集L13J8--/74 2.具体要求详图纸设计	t	0.39			
1.4.1.4 (4) 屋面工程							
366	011101006011	屋面1- (上人屋面) 平面砂浆找平层 1.部位: 屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.40厚C20细石混凝土,内配Φ4@150双向钢筋网,设置变形分隔缝,缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	73.91			
367	011101006012	屋面2- (非上人屋面) 1.部位: 屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.30厚C20细石混凝土,设置变形分隔缝,缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	331.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第26页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
368	011101006013	屋面3- (商业二层露台) 1.部位: 屋面 2.10厚石灰砂浆; 3.60厚C20细石混凝土, 内配 ϕ 4@150双向钢筋网, 缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	72.08			
369	010902007002	屋面天沟、檐沟 1.部位: 檐沟上部 2.轻骨料混凝土找坡坡度1% 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	80.42			
370	010902005002	屋面排(透)气管 1.排(透)气管品种、规格:铸铁管, 具体详图纸设计, 具体详图集L13J5-1-A16	个	4			
371	010902006003	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管 1.具体详图纸设计	个	4			
1.4.1.5 (6) 外保温工程							
372	011001001004	屋面1-保温平屋面(上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1:8憎水性膨胀珍珠岩混凝土; 2.聚苯板保温(价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平	m2	117.37			
373	011001001005	屋面2-保温平屋面(非上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1:8憎水性膨胀珍珠岩混凝土; 2.聚苯板保温(价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平	m2	54.84			
374	011001001006	屋面3-保温平屋面(商业二层露台) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1:8憎水性膨胀珍珠岩混凝土; 2.挤塑聚苯板保温(价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平	m2	72.08			
375	011001003008	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙1 2.3-5厚专用聚合物砂浆, 中间压入耐碱玻纤网格布 3.B1级膨胀聚苯保温层(价格暂按100mm厚暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	2833.78			
376	011001003009	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙2 2.A级岩棉保温层(价格暂按70mm暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	544.29			
377	011001003010	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙3 2.3-5厚专用聚合物砂浆, 中间压入耐碱玻纤网格布 3.A级岩棉保温层(价格暂按70mm暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	202.81			
378	011001003011	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙(防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:A级岩棉保温层(价格暂按70mm厚暂估计入) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	237.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第27页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
379	011001002003	保温隔热墙面 1.保温隔热部位: 砼雨棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 20厚挤塑聚苯板 3.防水另计 4.结构板 5.20厚挤塑板保温层 6.3-5厚聚合物专用砂浆 7.耐碱玻纤网格布 (160g) (加鹰嘴滴水线)	m ²	3			
380	011001003012	保温隔热墙面 1.保温隔热部位: 女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 30厚玻化微珠, 综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类: 界面剂一道, 4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m ²	160.2			
381	011001003013	保温隔热墙面 1.保温隔热部位: 外墙面 (外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 30厚挤塑聚苯板 (B1级), 综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类: 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	256.98			
382	011001002004	保温隔热天棚 (天棚4-开敞阳台) 1.保温隔热面层材料品种、规格、性能: 20厚挤塑聚苯板粘贴 2.罩面砂浆	m ²	126.59			
383	011001005006	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位: 参照楼19装修部位 (降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20厚胶粉聚苯颗粒	m ²	513.38			
1.4.1.6 (7) 内保温工程							
384	011001005007	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位: 参照楼15装修部位 2.保温隔热材料品种、规格、厚度: 50mm厚挤塑聚苯板保温层	m ²	54.52			
385	011001005008	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位: 2.保温隔热材料品种、规格、厚度: 挤塑聚苯板保温层50mm厚	m ²	702.42			
386	011001005009	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位: 参照楼6装修部位 (降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度: 30厚玻化微珠保温层, 地漏周围1米范围坡度内1%坡向地漏	m ²	22.04			
387	011001005010	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位: 地1、地2 2.保温隔热材料品种、规格、厚度: 40厚聚苯板	m ²	310.03			
1.4.1.7 (8) 防水工程							
388	010902002002	屋面涂膜防水 1.部位: 棚1 2.防水膜品种: 1.5厚聚氨酯涂料一道, 三遍成活。	m ²	95.22			
389	010902001003	屋面卷材防水 1.部位: 屋1、屋2、屋3 2.卷材品种、规格、厚度: 3.0+3.0厚SBS双层改性沥青防水卷材, 遇墙上翻250mm; 3.综合考虑防水附加层	m ²	118.94			
390	010904001005	楼(地)面卷材防水 1.部位: 商业地1 2.一道SBC防潮层 (容重400g)	m ²	389.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第28页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
391	010904002007	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 商业地2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂膜, 完成面上反250	m2	248.67			
392	010904002008	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 商业楼2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料, 墙角及有垂直管道处完成面上反300	m2	159.92			
393	010904002009	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 楼面 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂膜	m2	797.11			
394	011101006014	平面砂浆找平层 1.部位: 2.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石砼随捣随抹, 从地漏周围0.5m范围向地漏找1%坡	m2	368.3			
395	010904001006	楼(地)面卷材防水 1.部位: 2.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘型SBS改性沥青防水卷材 3.反边高度:四周翻起高出完成面250mm 4.综合考虑防水附加层	m2	114.73			
396	01B029	外窗框防水 1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m	2141.51			
397	010903002002	墙面涂膜防水 1.部位: 卫生间内墙面淋浴部位 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜	m2	1270.08			
1.4.1.8 (9)楼地面工程							
398	011101003014	地面- (商业) 做法: 1素土夯实, 100厚C20混凝土垫层 (内配 ϕ 8@200钢筋网片)	m2	12.78			
399	011101001014	楼面- (商业) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 最薄处20厚1:3水泥砂浆从门口处向地漏找坡1%	m2	4.95			
400	011101001015	楼面-水泥砂浆防水楼面 (首层: 卫生间) 1.最薄处30厚C15细石混凝土保护层随打随抹光, 向地漏找1%坡	m2	281.94			
401	011101003015	楼8- (电梯及合用前室、内走廊) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 现浇钢筋混凝土楼板 2.面层厚度、混凝土强度等级:80厚C20细石混凝土	m2	385.94			
402	011101003016	楼10-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内楼面: 客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生间) 1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A2@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	3572.98			
403	011101003017	楼11-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内楼面: 卧室、书房) 1.面层厚度、砂浆配合比:70厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	561.18			
404	011101003018	楼12-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内楼面: 厨房) 2.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 3.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	432.84			
1.4.1.9 (10) 门窗工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第29页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
405	010805003003	单元门 1.门代号及洞口尺寸:DJM1542, 1500*4200 2、含配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	樘	2			
406	010805003004	单元门 1.门代号及洞口尺寸:DJM2142, 2100*4200 2、含配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	樘	1			
407	010802003005	乙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	52.94			
408	010802003006	丙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	26.88			
409	010802004002	钢质乙级保温防火门 1.门类型:钢质乙级防火门, 多功能户门 2.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	14.68			
410	010802001002	铝合金玻璃门 1.门类型: 隔热铝合金玻璃门 (5+12A+5+12A+5) 2.含配套五金、玻璃、油漆、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	32.86			
411	010807003003	金属百叶窗 1、类型: 铝合金百叶 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法满足设计及规范要求	m2	13.85			
412	010807002002	铝合金平开窗(耐火) 1、类型: 铝合金60系列, 组合门窗 2、5+12A+5+12A+5断热铝合金中空玻璃 3、含配套五金、后塞口等 4、耐火完整性不低于0.5小时, 具体做法满足设计及规范要求	m2	478.92			
413	01B030	飘窗带锁可开启式外防护护栏 1.部位: 飘窗 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	59.42			
1.4.1.10 (11) 其他工程							
414	01B031	屋面排烟气道 1.材质综合考虑, 详图集L11J105--/9, 盖板为C20细石混凝土浇筑 备注: 出屋面尺寸综合考虑在报价中不因尺寸及结构变化调整单价	个	5			
415	01B032	成品排烟道(厨房) 1.符合设计及规范要求	m	160.56			
416	01B033	成品排气道(卫生间) 1.符合设计及规范要求	m	160.56			
417	01B034	竣工清理	m3	14598.06			
1.4.2 装饰部分							
1.4.2.1 地面工程							
418	011105001003	水泥砂浆踢脚线 水泥砂浆踢脚线, 综合考虑标号 1.高度、砂浆: 高度 150mm 水泥砂浆	m	353.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第30页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
419	011101003019	楼1-低温热水地板辐射采暖楼面(首层户内楼面:客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生间) 3.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土(配A3@100钢丝网片) 4.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	738.59			
420	011101003020	楼2-低温热水地板辐射采暖楼面(首层户内楼面:卧室、书房) 1.面层厚度、砂浆配合比:70厚C15细石混凝土(配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	227.57			
421	011101003021	楼3-低温热水地板辐射采暖楼面(首层户内楼面:厨房) 1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土(配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	120.78			
422	011101001016	楼4、楼5、楼6-水泥砂浆防水楼面(首层:卫生间) 1.面层做法要求:20厚1:3水泥砂浆	m2	77.93			
423	011101003022	楼7-细石混凝土防水楼地面(开敞外廊) 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土向地漏找1%坡,最薄处30厚,随打随抹平	m2	291.99			
424	011101001017	楼9-水泥砂浆压光楼面(楼梯间) 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹平压光	m2	359.02			
425	011101001018	楼13-水泥砂浆防水楼面(标准层:卫生间) 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆	m2	359.31			
426	011101001019	楼14-水泥砂浆防水楼面(标准层:不采暖阳台) 1.面层做法要求:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	223.05			
427	011101003023	楼15-细石混凝土防水楼地面(消防水箱) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土最薄处50厚	m2	90.42			
428	011101001020	楼16-水泥砂浆楼面(电梯机房) 1.找平层厚度、砂浆配合比:现浇钢筋混凝土楼板 2.素水泥浆遍数:一道 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 4.面层做法要求:地坪漆两边	m2	132.07			
429	011101001021	楼18-水泥砂浆楼面(水暖井) 1.找平层厚度、砂浆配合比:现浇钢筋混凝土楼板 2.素水泥浆遍数:一道 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 4.面层做法要求:	m2	47.98			
430	011101001022	楼19-水泥砂浆楼面(设备平台、空调板) 1.找平层厚度、砂浆配合比 2.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1:3水泥砂浆找平	m2	401.43			
	1.4.2.2 墙面工程						
431	011201001013	内墙-1(用于除卫生间、厨房、开敞阳台以外的所有房间) 1.墙体类型:现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平	m2	13280.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第31页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
432	011201001014	内墙-2 (用于厨房) 1.墙体类型:内墙现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平	m2	1255.38			
433	011201001015	内墙-3 (用于卫生间) 1.墙体类型:内墙现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆,掺防水砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平,掺防水砂浆	m2	1298.07			
434	011201001016	内墙-4 (用于开敞阳台) 同外墙1	m2	516.66			
435	011201001017	墙-5 (用于分户墙) 1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚胶粉聚苯颗粒+5厚抗裂罩面砂浆 (满挂玻纤网) 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚面层腻子	m2	937.7			
436	011201001018	墙-6 (用于采暖与非采暖空间隔墙) 1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂罩面砂浆 (满挂玻纤网) 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚面层腻子	m2	1091.38			
437	011407001003	外墙1-涂料外墙 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块墙、加气块混凝土砌块墙 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子,外墙专用抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:罩面漆	m2	4988.92			
438	011204001002	外墙2-石材干挂外墙 (住宅门头、商业、公寓沿街门头立面) 1.墙体类型:外墙 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:25厚干挂花岗岩板 4.缝宽、嵌缝材料种类:按设计要求 5.防护材料种类:按设计要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计要求	m2	342.41			
439	011407001004	外墙3-涂料外墙 (商业、办公、物业配套用房立面) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块墙、加气块混凝土砌块墙 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子,外墙专用抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求:涂料三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:罩面漆一遍	m2	673.46			
1.4.2.3 天棚工程							
440	011301001004	天棚3-混凝土防潮层 (卫生间) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.抹灰厚度、材料种类:15厚水泥砂浆 3.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m2	408.04			
441	011407002002	天棚4-涂料天棚 (开敞阳台) 2.喷刷涂料部位:天棚 5.涂料品种、喷刷遍数:20厚挤塑聚苯板+罩面砂浆+刮外墙腻子	m2	308.09			
1.4.2.4 栏杆工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第32页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
442	011503001012	金属扶手、栏杆 部位: 楼梯间, 不锈钢栏杆H=900mm, 图集L13J8-2/15 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	116.33			
443	011503001013	金属扶手、栏杆 部位: 楼梯间, H=1100mm, 图集L13J8-2/15 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	77.29			
444	011503001014	靠墙扶手 1.扶手材料种类、规格:详图纸 2.栏杆材料种类、规格:详图纸 3.栏板材料种类、规格、颜色:详图纸 4.固定配件种类:详图纸 5.符合设计及规范要求	m	16.38			
445	011503001015	金属扶手、栏杆 部位: 护窗, H=300mm, 图集L13J6-3a/68 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	240.22			
446	011503001016	金属扶手、栏杆 部位: 护窗, H=900mm, 图集L13J6-3a/68 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	86.85			
447	011503001017	金属扶手、栏杆 部位: 空调防护栏杆, H=810mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	12.72			
448	011503001018	金属扶手、栏杆 部位: 空调防护栏杆, H=630mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	1.52			
449	011503001019	金属扶手、栏杆 部位: 空调防护栏杆, H=470mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	7.22			
450	011503001020	金属扶手、栏杆 部位: 室外走廊防护栏杆, H=1100mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	298.56			
1.4.2.5 其他工程							
451	011503003003	钢化夹胶安全玻璃雨篷 1.龙骨材料种类: 120*60*4方管, 50*50*4方钢 2.玻璃材料种类: 上表面6+1.52PVB+6钢化夹胶玻璃, 下表面6+1.52PVB+6钢化夹胶彩釉玻璃 3.收边材料种类: 上下500mm宽3mm厚铝单板收边 4.具体做法详图纸设计	m2	25.01			
1.5 3#楼							
1.5.1 土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第33页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.5.1.1 （1）砌筑工程						
452	010402001004	空心砖墙、砌块墙 1.墙体厚度：综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.综合考虑耐火墙	m3	1143.29			
453	010401003004	实心砖墙 1.墙体厚度：综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:强度MU25蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:Mb10水泥砂浆 4.综合考虑墙体下小青砖和墙顶部斜砌等零星砌筑的工作内容	m3	15.77			
454	010401012005	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	3.67			
455	010515003003	钢筋网片 1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20，钢丝直径不小于1.2，固定钉间距不大于300 2.加固部位:不同墙面交接处、楼梯间及人流通道两侧，具体部位按照设计要求 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等一切费用	m2	2960.59			
	1.5.1.2 （2）混凝土工程						
456	010503002012	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类：框架梁、连续梁	m3	24.7			
457	010503002013	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.梁种类：框架梁、连续梁	m3	7.13			
458	010503002014	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.梁种类：框架梁、连续梁	m3	5.8			
459	010503002015	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类：单梁、斜梁、异形梁、拱形梁	m3	4.28			
460	010504001014	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	146.4			
461	010504001015	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	81.99			
462	010504001016	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	422.51			
463	010504003007	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	19.38			
464	010504003008	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	11.76			
465	010504003009	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	260.94			
466	010504001017	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	29.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第34页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
467	010504001018	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	14.81			
468	010504001019	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	63.46			
469	010505003007	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1443.55			
470	010505003008	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀	m3	14.79			
471	010505010003	其他板(斜坡板) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	79.1			
472	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.77			
473	010506001007	直形楼梯100厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	329.11			
474	010506001008	直形楼梯每增减10mm厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.实际厚度不同时调整按照10mm增减倍数调整	m2	724.77			
475	010502002004	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	122.68			
476	010507005003	压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.6			
477	010503005004	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	25.76			
478	010503004006	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.6			
479	010503004007	圈梁(防水反沿) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	9.19			
480	010507007005	其他构件 1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:400*400*40 3.部位:屋面/落水等 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.02			
481	010507007006	其他构件 1.构件的类型:门槛 2.构件规格:300mm高,同墙厚、门宽 3.部位:管道井门下 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.45			
482	010507001007	坡道1 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,300厚3:7灰土 2.面层厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.混凝土种类:60厚C15混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C15	m2	2.69			
483	010507001008	散水 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,100厚C10混凝土垫层,外侧宽出面层900, 2.面层厚度:500厚种植土 3.混凝土种类:60厚C20混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C20	m2	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第35页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.5.1.3 (3) 钢筋工程						
484	010515001054	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HPB300Φ6.5	t	0.742			
485	010515001055	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ6.5	t	20.237			
486	010515001056	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ8	t	39.731			
487	010515001057	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ10	t	4.534			
488	010515001058	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:钢筋,HRB300Φ6.5	t	0.912			
489	010515001059	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ6.5	t	6.799			
490	010515001060	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ8	t	37.517			
491	010515001061	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ10	t	44.009			
492	010515001062	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ12	t	61.2			
493	010515001063	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ14	t	25.982			
494	010515001064	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ16	t	13.939			
495	010515001065	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ18	t	33.23			
496	010515001066	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ20	t	11.718			
497	010515001067	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ25	t	3.311			
498	010515001068	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:砌体拉结筋HPB300Φ6.5	t	6.944			
499	010515009004	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.728			
500	010516003011	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:综合考虑	个	488			
501	010516003012	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ20	个	9			
502	010516003013	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ12	个	9			
503	01B042	钢筋间隔件	个	13157			
504	01B043	抗震钢筋增加费	t	115.016			
505	010516002005	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.符合设计及规范要求	t	1.04			
506	010515011006	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6.5、Φ8、Φ10	根	11763			
507	010515011007	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ12、Φ14、Φ16	根	2549			
508	010606008004	钢梯 1.类型:平屋面钢梯,图集L13J8--/74 2.具体要求详图纸设计	t	0.441			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第36页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.5.1.4 （4）屋面工程						
509	011101006015	屋面1-（上人屋面）平面砂浆找平层 1.部位：屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆； 3.40厚C20细石混凝土，内配φ 4@150双向钢筋网，设置变形分隔缝，缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	83.52			
510	011101006016	屋面2-（非上人屋面） 1.部位：屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆； 3.30厚C20细石混凝土，设置变形分隔缝，缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	374.4			
511	011101006017	屋面3-（商业二层露台） 1.部位：屋面 2.10厚石灰砂浆； 3.60厚C20细石混凝土，内配φ 4@150双向钢筋网，缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	81.45			
512	010902007003	屋面天沟、檐沟 1.部位：檐沟上部 2.轻骨料混凝土找坡坡度1% 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	90.87			
513	010902005003	屋面排(透)气管 1.排(透)气管品种、规格:铸铁管，具体详图纸设计，具体详图集L13J5-1-A16	个	5			
514	010902006004	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管 1.具体详图纸设计	个	5			
	1.5.1.5 （6）外保温工程						
515	011001001007	屋面1-保温平屋面（上人屋面） 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1：8憎水性膨胀珍珠岩混凝土， 2.聚苯板保温（价格暂按100mm厚暂估计入） 3.20厚1：3水泥砂浆找平	m2	132.63			
516	011001001008	屋面2-保温平屋面（非上人屋面） 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1：8憎水性膨胀珍珠岩混凝土， 2.聚苯板保温（价格暂按100mm厚暂估计入） 3.20厚1：3水泥砂浆找平	m2	61.97			
517	011001001009	屋面3-保温平屋面（商业二层露台） 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1：8憎水性膨胀珍珠岩混凝土， 2.挤塑聚苯板保温（价格暂按100mm厚暂估计入） 3.20厚1：3水泥砂浆找平	m2	81.45			
518	011001003014	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙1 2.3-5厚专用聚合物砂浆，中间压入耐碱玻纤网格布 3.B1级膨胀聚苯保温层（价格暂按100mm厚暂估计入） 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	3202.17			
519	011001003015	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙2 2.A级岩棉保温层（价格暂按70mm暂估计入） 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	615.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第37页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
520	011001003016	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙3 2.3-5厚专用聚合物砂浆,中间压入耐碱玻纤网 格布 3.A级岩棉保温层(价格暂按70mm暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工 作所包含的全部施工内容	m2	229.18			
521	011001003017	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面(防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:A级岩棉保温 层(价格暂按70mm厚暂估计入) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物 水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	268.35			
522	011001002005	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:砼雨棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚挤塑聚 苯板 3.防水另计 4.结构板 5.20厚挤塑板保温层 6.3-5厚聚合物专用砂浆 7.耐碱玻纤网格布(160g)(加鹰嘴滴水线)	m2	3.39			
523	011001003018	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微 珠,综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本 工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道,4-6 厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m2	181.03			
524	011001003019	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面(外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚挤塑聚苯 板(B1级),综合考虑各种线条、护角、滴水 等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物 水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	290.39			
525	011001002006	保温隔热天棚(天棚4-开敞阳台) 1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚挤塑 聚苯板粘贴 2.罩面砂浆	m2	143.05			
526	011001005011	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼19装修部位(降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚胶粉聚 苯颗粒	m2	580.12			
1.5.1.6 (7) 内保温工程							
527	011001005012	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼15装修部位 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑 聚苯板保温层	m2	61.61			
528	011001005013	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位: 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板 保温层50mm厚	m2	793.73			
529	011001005014	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼6装修部位(降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微 珠保温层,地漏周围1米范围坡度内1%坡向地 漏	m2	24.91			
530	011001005015	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:地1、地2 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚聚苯板	m2	350.33			
1.5.1.7 (8) 防水工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第38页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
531	010902002003	屋面涂膜防水 1.部位: 棚1 2.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂料一道, 三遍成活。	m2	107.6			
532	010902001004	屋面卷材防水 1.部位: 屋1、屋2、屋3 2.卷材品种、规格、厚度:3.0+3.0厚SBS双层改性沥青防水卷材, 遇墙上翻250mm; 3.综合考虑防水附加层	m2	134.4			
533	010904001007	楼(地)面卷材防水 1.部位: 商业地1 2.一道SBC防潮层 (容重400g)	m2	439.73			
534	010904002010	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 商业地2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料膜, 完成面上反250	m2	281			
535	010904002011	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 商业楼2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料, 墙角及有垂直管道处完成面上反300	m2	180.71			
536	010904002012	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 楼面 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料膜	m2	900.73			
537	011101006018	平面砂浆找平层 1.部位: 2.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石砼随捣随抹, 从地漏周围0.5m范围向地漏找1%坡	m2	416.18			
538	010904001008	楼(地)面卷材防水 1.部位: 2.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘型SBS改性沥青防水卷材 3.反边高度:四周翻起高出完成面250mm 4.综合考虑防水附加层	m2	129.64			
539	01B044	外窗框防水 1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m	2419.91			
540	010903002003	墙面涂膜防水 1.部位: 卫生间内墙面淋浴部位 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料膜	m2	1435.19			
1.5.1.8 (9)楼地面工程							
541	011101003024	地面- (商业) 做法: 1素土夯实, 100厚C20混凝土垫层 (内配 ϕ 8@200钢筋网片)	m2	14.44			
542	011101001023	楼面- (商业) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 最薄处20厚1: 3水泥砂浆从门口处向地漏找坡1%	m2	5.59			
543	011101001024	楼面-水泥砂浆防水楼面 (首层: 卫生间) 1.最薄处30厚C15细石混凝土保护层随打随抹光, 向地漏找1%坡	m2	318.59			
544	011101003025	楼8- (电梯及合用前室、内走廊) 1.找平层厚度、砂浆配合比:现浇钢筋混凝土楼板 2.面层厚度、混凝土强度等级:80厚C20细石混凝土	m2	436.11			
545	011101003026	楼10-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内楼面: 客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生间) 1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	4037.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第39页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
546	011101003027	楼11-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内 楼面: 卧室、书房) 1.面层厚度、砂浆配合比:70厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	634.13			
547	011101003028	楼12-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内 楼面: 厨房) 2.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 3.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	489.11			
1.5.1.9 (10) 门窗工程							
548	010805003005	单元门 1.门代号及洞口尺寸:DJM1542, 1500*4200 2、含配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	樘	2			
549	010805003006	单元门 1.门代号及洞口尺寸:DJM2142, 2100*4200 2、含配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	樘	1			
550	010802003007	乙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口 等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	59.82			
551	010802003008	丙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口 等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	30.37			
552	010802004003	钢质乙级保温防火门 1.门类型:钢质乙级防火门, 多功能户门 2.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口 等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	16.59			
553	010802001003	铝合金玻璃门 1.门类型: 隔热铝合金玻璃门 (5+12A+5+12A+5) 2.含配套五金、玻璃、油漆、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	37.13			
554	010807003004	金属百叶窗 1、类型: 铝合金百叶 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法满足设计及规范要求	m2	15.65			
555	010807002003	铝合金平开窗 (耐火) 1、类型: 铝合金60系列, 组合门窗 2、5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃 3、含配套五金、后塞口等 4、耐火完整性不低于0.5小时, 具体做法满足 设计及规范要求	m2	541.18			
556	01B045	飘窗带锁可开启式外防护护栏 1.部位: 飘窗 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	67.14			
1.5.1.10 (11) 其他工程							
557	01B046	屋面排气道 1.材质综合考虑, 详图集L11J105--/9, 盖板为 C20细石混凝土浇筑 备注: 出屋面尺寸综合考虑在报价中不因尺寸 及结构变化调整单价	个	6			
558	01B047	成品排烟道 (厨房) 1.符合设计及规范要求	m	181.43			
559	01B048	成品排气道 (卫生间) 1.符合设计及规范要求	m	181.43			
560	01B049	竣工清理	m3	16495.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第40页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.5.2 装饰部分						
	1.5.2.1 地面工程						
561	011105001004	水泥砂浆踢脚线 水泥砂浆踢脚线，综合考虑标号 1.高度、砂浆：高度 150mm 水泥砂浆	m	422.94			
562	011101003029	楼1-低温热水地板辐射采暖楼面（首层户内楼面：客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生间） 3.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土（配A3@100钢丝网片） 4.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	883.54			
563	011101003030	楼2-低温热水地板辐射采暖楼面（首层户内楼面：卧室、书房） 1.面层厚度、砂浆配合比:70厚C15细石混凝土（配A3@100钢丝网片） 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	272.21			
564	011101003031	楼3-低温热水地板辐射采暖楼面（首层户内楼面：厨房） 1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土（配A3@100钢丝网片） 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	144.49			
565	011101001025	楼4、楼5、楼6-水泥砂浆防水楼面（首层：卫生间） 1.面层做法要求:20厚1：3水泥砂浆	m2	93.23			
566	011101003032	楼7-细石混凝土防水楼地面（开敞外廊） 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：3水泥砂浆找平 2.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土向地漏找1%坡，最薄处30厚，随打随抹平	m2	349.3			
567	011101001026	楼9-水泥砂浆压光楼面（楼梯间） 1.面层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆抹平压光	m2	429.47			
568	011101001027	楼13-水泥砂浆防水楼面（标准层：卫生间） 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1：3水泥砂浆	m2	429.82			
569	011101001028	楼14-水泥砂浆防水楼面（标准层：不采暖阳台） 1.面层做法要求:20厚1：2.5水泥砂浆	m2	266.83			
570	011101003033	楼15-细石混凝土防水楼地面（消防水箱） 1.找平层厚度、砂浆配合比： 2.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土最薄处50厚	m2	108.17			
571	011101001029	楼16-水泥砂浆楼面（电梯机房） 1.找平层厚度、砂浆配合比：现浇钢筋混凝土楼板 2.素水泥浆遍数：一道 3.面层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平 4.面层做法要求：地坪漆两边	m2	157.98			
572	011101001030	楼18-水泥砂浆楼面（水暖井） 1.找平层厚度、砂浆配合比：现浇钢筋混凝土楼板 2.素水泥浆遍数：一道 3.面层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平 4.面层做法要求：	m2	57.39			
573	011101001031	楼19-水泥砂浆楼面（设备平台、空调板） 1.找平层厚度、砂浆配合比 2.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1：3水泥砂浆找平	m2	480.21			
	1.5.2.2 墙面工程						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第41页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
574	011201001019	内墙-1 (用于除卫生间、厨房、开敞阳台以外的所有房间) 1.墙体类型:现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平	m2	15886.37			
575	011201001020	内墙-2 (用于厨房) 1.墙体类型:内墙现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平	m2	1501.74			
576	011201001021	内墙-3 (用于卫生间) 1.墙体类型:内墙现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆,掺防水砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平,掺防水砂浆	m2	1552.81			
577	011201001022	内墙-4 (用于开敞阳台) 同外墙1	m2	618.04			
578	011201001023	墙-5 (用于分户墙) 1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚胶粉聚苯颗粒+5厚抗裂罩面砂浆 (满挂玻纤网) 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚面层腻子	m2	1121.73			
579	011201001024	墙-6 (用于采暖与非采暖空间分隔) 1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂罩面砂浆 (满挂玻纤网) 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚面层腻子	m2	1305.56			
580	011407001005	外墙1-涂料外墙 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块墙、加气块混凝土砌块墙 2.喷涂涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子,外墙专用抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷涂遍数:罩面漆一遍	m2	5967.97			
581	011204001003	外墙2-石材干挂外墙 (住宅门头、商业、公寓沿街门头立面) 1.墙体类型:外墙 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:25厚干挂花岗岩板 4.缝宽、嵌缝材料种类:按设计要求 5.防护材料种类:按设计要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计要求	m2	204.8			
582	011407001006	外墙3-涂料外墙 (商业、办公、物业配套用房立面) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块墙、加气块混凝土砌块墙 2.喷涂涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子,外墙专用抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求:涂料三遍 5.涂料品种、喷涂遍数:罩面漆一遍	m2	805.61			
1.5.2.3 天棚工程							
583	011301001005	天棚3-混凝土防潮层 (卫生间) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.抹灰厚度、材料种类:15厚水泥砂浆 3.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m2	488.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第42页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
584	011407002003	天棚4-涂料天棚(开敞阳台) 2.喷刷涂料部位:天棚 5.涂料品种、喷刷遍数:20厚挤塑聚苯板+罩面 砂浆+刮外墙腻子	m ²	368.55			
	1.5.2.4 栏杆工程						
585	011503001021	金属扶手、栏杆 部位:楼梯间,不锈钢栏杆H=900mm,图集 L13J8-2/15 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	139.16			
586	011503001022	金属扶手、栏杆 部位:楼梯间, H=1100mm, 图集L13J8-2/15 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	92.45			
587	011503001023	靠墙扶手 1.扶手材料种类、规格:详图纸 2.栏杆材料种类、规格:详图纸 3.栏板材料种类、规格、颜色:详图纸 4.固定配件种类:详图纸 5.符合设计及规范要求	m	19.59			
588	011503001024	金属扶手、栏杆 部位:护窗, H=300mm, 图集L13J6-3a/68 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	287.35			
589	011503001025	金属扶手、栏杆 部位:护窗, H=900mm, 图集L13J6-3a/68 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	103.89			
590	011503001026	金属扶手、栏杆 部位:空调防护栏杆, H=810mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	15.21			
591	011503001027	金属扶手、栏杆 部位:空调防护栏杆, H=630mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	1.83			
592	011503001028	金属扶手、栏杆 部位:空调防护栏杆, H=470mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	8.63			
593	011503001029	金属扶手、栏杆 部位:室外走廊防护栏杆, H=1100mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	357.16			
	1.5.2.5 其他工程						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第43页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
594	011506003004	钢化夹胶安全玻璃雨篷 1.龙骨材料种类: 120*60*4方管, 50*50*4方钢 2.玻璃材料种类: 上表面6+1.52PVB+6钢化夹胶玻璃, 下表面6+1.52PVB+6钢化夹胶彩釉玻璃 3.收边材料种类: 上下500mm宽3mm厚铝单板收边 4.具体做法详图纸设计	m2	29.93			
	1.6 4#楼						
	1.6.1 土建工程						
	1.6.1.1 (1) 砌筑工程						
595	010402001005	空心砖墙、砌块墙 1.墙体厚度: 综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.综合考虑耐火墙	m3	1211.89			
596	010401003005	实心砖墙 1.墙体厚度: 综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级: 强度MU25蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级: Mb10水泥砂浆 4.综合考虑墙体下小青砖和墙顶部斜砌等零星砌筑的工作内容	m3	16.72			
597	010401012006	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位: 台阶 2.砖品种、规格、强度等级: MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆	m3	3.89			
598	010515003004	钢筋网片 1.材料品种、规格: 镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钉间距不大于300 2.加固部位: 不同墙面交接处、楼梯间及人流通道两侧, 具体部位按照设计要求 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等一切费用	m2	3138.23			
	1.6.1.2 (2) 混凝土工程						
599	010503002016	矩形梁 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	26.18			
600	010503002017	矩形梁 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C40 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	7.56			
601	010503002018	矩形梁 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	6.15			
602	010503002019	矩形梁 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.梁种类: 单梁、斜梁、异形梁、拱形梁	m3	4.54			
603	010504001020	直形墙 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C40	m3	155.18			
604	010504001021	直形墙 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35	m3	86.91			
605	010504001022	直形墙 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m3	447.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第44页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
606	010504003010	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	20.54			
607	010504003011	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	12.47			
608	010504003012	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	276.6			
609	010504001023	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	31.66			
610	010504001024	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	15.7			
611	010504001025	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	67.27			
612	010505003009	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1530.16			
613	010505003010	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀	m3	15.68			
614	010505010004	其他板(斜坡板) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	82.55			
615	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.5			
616	010506001009	直形楼梯100厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	348.86			
617	010506001010	直形楼梯每增减10mm厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.实际厚度不同时调整按照10mm,增减倍数调整	m2	768.26			
618	010502002005	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	130.04			
619	010507005004	压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.18			
620	010503005005	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	27.31			
621	010503004008	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.88			
622	010503004009	圈梁(防水反沿) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	9.74			
623	010507007007	其他构件 1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:400*400*40 3.部位:屋面外落水管 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第45页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
624	010507007008	其他构件 1.构件的类型:门槛 2.构件规格:300mm高,同墙厚、门宽 3.部位:管道井门下 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.48			
625	010507001009	坡道1 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,300厚3:7灰土 2.面层厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.混凝土种类:60厚C15混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C15	m2	2.85			
626	010507001010	散水 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,100厚C10混凝土垫层,外侧宽出面层900, 2.面层厚度:500厚种植土 3.混凝土种类:60厚C20混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C20	m2	23.32			
1.6.1.3 (3) 钢筋工程							
627	010515001069	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HPB300Φ6.5	t	0.787			
628	010515001070	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ6.5	t	21.451			
629	010515001071	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ8	t	42.115			
630	010515001072	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ10	t	4.806			
631	010515001073	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:钢筋,HRB300Φ6.5	t	0.967			
632	010515001074	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ6.5	t	7.207			
633	010515001075	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ8	t	39.768			
634	010515001076	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ10	t	46.65			
635	010515001077	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ12	t	64.872			
636	010515001078	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ14	t	27.541			
637	010515001079	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ16	t	46.575			
638	010515001080	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ18	t	35.224			
639	010515001081	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ20	t	12.421			
640	010515001082	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ25	t	3.51			
641	010515001083	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:砌体拉结筋HPB300Φ6.5	t	7.361			
642	010515009005	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.772			
643	010516003014	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:综合考虑	个	517			
644	010516003015	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ20	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第46页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
645	010516003016	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ22	个	10			
646	01B057	钢筋间隔件	个	13946			
647	01B058	抗震钢筋增加费	t	121.917			
648	010516002006	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.符合设计及规范要求	t	1.102			
649	010515011008	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6.5、Φ8、Φ10	根	12469			
650	010515011009	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ12、Φ14、Φ16	根	2702			
651	010606008005	钢梯 1.类型:平屋面钢梯,图集L13J8--/74 2.具体要求详图纸设计	t	0.467			
1.6.1.4 (4) 屋面工程							
652	011101006019	屋面1- (上人屋面) 平面砂浆找平层 1.部位: 屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.40厚C20细石混凝土,内配Φ4@150双向钢筋 网,设置变形分隔缝,缝宽15mm,2m*2m缝宽 20mm,油膏嵌缝	m2	88.53			
653	011101006020	屋面2- (非上人屋面) 1.部位: 屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.30厚C20细石混凝土,设置变形分隔缝,缝宽 15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	396.86			
654	011101006021	屋面3- (商业二层露台) 1.部位: 屋面 2.10厚石灰砂浆; 3.60厚C20细石混凝土,内配Φ4@150双向钢筋 网,缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	86.34			
655	010902007004	屋面天沟、檐沟 1.部位: 檐沟上部 2.轻骨料混凝土找坡坡度1%; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	96.32			
656	010902005004	屋面排(透)气管 1.排(透)气管品种、规格:铸铁管,具体详图纸 设计,具体详图集L12J5-1-A16	个	5			
657	010902006005	屋面(廊、阳台)池(吐)水管 1.具体详图纸设计	个	5			
1.6.1.5 (6) 外保温工程							
658	011001001010	屋面1-保温平屋面(上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1:8憎 水性膨胀珍珠岩混凝土; 2.聚苯板保温(价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平	m2	140.59			
659	011001001011	屋面2-保温平屋面(非上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1:8憎 水性膨胀珍珠岩混凝土; 2.聚苯板保温(价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平	m2	65.69			
660	011001001012	屋面3-保温平屋面(商业二层露台) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1:8憎 水性膨胀珍珠岩混凝土; 2.挤塑聚苯板保温(价格暂按100mm厚暂估计 入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平	m2	86.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第47页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
661	011001003020	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙1 2.3-5厚专用聚合物砂浆,中间压入耐碱玻纤网格布 3.B1级膨胀聚苯保温层(价格暂按100mm厚暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	3394.3			
662	011001003021	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙2 2.A级岩棉保温层(价格暂按70mm暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	651.95			
663	011001003022	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙3 2.3-5厚专用聚合物砂浆,中间压入耐碱玻纤网格布 3.A级岩棉保温层(价格暂按70mm暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	242.93			
664	011001003023	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面(防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:A级岩棉保温层(价格暂按70mm厚暂估计入) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	284.45			
665	011001002007	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:砼雨棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚挤塑聚苯板 3.防水另计 4.结构板 5.20厚挤塑板保温层 6.3-5厚聚合物专用砂浆 7.耐碱玻纤网格布(160g)(加鹰嘴滴水线)	m2	3.59			
666	011001003024	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠,综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道,4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m2	191.89			
667	011001003025	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面(外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚挤塑聚苯板(B1级),综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	307.81			
668	011001002008	保温隔热天棚(天棚4-开敞阳台) 1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚挤塑聚苯板粘贴 2.罩面砂浆	m2	151.63			
669	011001005016	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼19装修部位(降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒	m2	614.93			
16.1.6 (7) 内保温工程							
670	011001005017	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼15装修部位 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板保温层	m2	65.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第48页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
671	011001005018	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位: 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板 保温层50mm厚	m2	841.35			
672	011001005019	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼6装修部位(降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,地漏周围1米范围坡度内1%坡向地漏	m2	26.4			
673	011001005020	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:地1、地2 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚聚苯板	m2	371.35			
1.6.1.7 (8) 防水工程							
674	010902002004	屋面涂膜防水 1.部位: 棚1 2.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂料一道,三遍成活。	m2	114.06			
675	010902001005	屋面卷材防水 1.部位: 屋1、屋2、屋3 2.卷材品种、规格、厚度:3.0+3.0厚SBS双层改性沥青防水卷材,遇墙上翻250mm; 3.综合考虑防水附加层	m2	142.46			
676	010904001009	楼(地)面卷材防水 1.部位: 商业地1 2.一道SBC防潮层(容重400g)	m2	466.11			
677	010904002013	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 商业地2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料,完成面上反250	m2	297.86			
678	010904002014	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 商业楼2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料,墙角及有垂直管道处完成面上反300	m2	191.55			
679	010904002015	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 楼面 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	954.77			
680	011101006022	平面砂浆找平层 1.部位: 2.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石砼随捣随抹,从地漏周围0.5m范围向地漏找1%坡	m2	441.15			
681	010904001010	楼(地)面卷材防水 1.部位: 2.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘型SBS改性沥青防水卷材 3.反边高度:四周翻起高出完成面250mm 4.综合考虑防水附加层	m2	137.42			
682	01B059	外窗框防水 1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m	2565.1			
683	010903002004	墙面涂膜防水 1.部位: 卫生间内墙面淋浴部位 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	1521.3			
1.6.1.8 (9) 楼地面工程							
684	011101003034	地面-(商业) 做法:1素土夯实,100厚C20混凝土垫层(内配 ϕ 8@200钢筋网片)	m2	15.31			
685	011101001032	楼面-(商业) 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆从门口处向地漏找坡1%	m2	5.93			
686	011101001033	楼面-水泥砂浆防水楼面(首层:卫生间) 1.最薄处30厚C15混凝土保护层随打随抹光,向地漏找1%坡	m2	337.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第49页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
687	011101003035	楼8-(电梯及合用前室、内走廊) 1.找平层厚度、砂浆配合比:现浇钢筋混凝土楼板 2.面层厚度、混凝土强度等级:80厚C20细石混凝土	m2	462.28			
688	011101003036	楼10-低温热水地板辐射采暖楼面(标准层户内楼面:客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生间) 1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土(配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	4279.72			
689	011101003037	楼11-低温热水地板辐射采暖楼面(标准层户内楼面:卧室、书房) 1.面层厚度、砂浆配合比:70厚C15细石混凝土(配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	672.18			
690	011101003038	楼12-低温热水地板辐射采暖楼面(标准层户内楼面:厨房) 2.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土(配A3@100钢丝网片) 3.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	518.46			
1.6.1.9 (10) 门窗工程							
691	010805003007	单元门 1.门代号及洞口尺寸:DJM1542, 1500*4200 2、含配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	樘	2			
692	010805003008	单元门 1.门代号及洞口尺寸:DJM2142, 2100*4200 2、含配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	樘	1			
693	010802003009	乙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	63.41			
694	010802003010	丙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	32.19			
695	010802004004	钢质乙级保温防火门 1.门类型:钢质乙级防火门,多功能户门 2.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	17.59			
696	010802001004	铝合金玻璃门 1.门类型:隔热铝合金玻璃门(5+12A+5+12A+5) 2.含配套五金、玻璃、油漆、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	39.36			
697	010807003003	金属百叶窗 1、类型:铝合金百叶 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法满足设计及规范要求	m2	16.59			
698	010807002004	铝合金平开窗(耐火) 1、类型:铝合金60系列,组合门窗 2、5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃 3、含配套五金、后塞口等 4、耐火完整性不低于0.5小时,具体做法满足设计及规范要求	m2	573.65			
699	01B060	飘窗带锁可开启式外防护护栏 1.部位:飘窗 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	71.17			
1.6.1.10 (11) 其他工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第50页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
700	01B061	屋面排烟气道 1.材质综合考虑,详图集L11J105--/9,盖板为C20细石混凝土浇筑 备注:出屋面尺寸综合考虑在报价中不因尺寸及结构变化调整单价	个	6			
701	01B062	成品排烟道(厨房) 1.符合设计及规范要求	m	192.32			
702	01B063	成品排气道(卫生间) 1.符合设计及规范要求	m	192.32			
703	01B064	竣工清理	m3	17485.56			
1.6.2 装饰部分							
1.6.2.1 地面工程							
704	011105001005	水泥砂浆踢脚线 水泥砂浆踢脚线,综合考虑标号 1.高度、砂浆:高度150mm 水泥砂浆	m	442.78			
705	011101003039	楼1-低温热水地板辐射采暖楼面(首层户内楼面:客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生间) 3.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土(配A3@100钢丝网片) 4.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	924.99			
706	011101003040	楼2-低温热水地板辐射采暖楼面(首层户内楼面:卧室、书房) 1.面层厚度、砂浆配合比:70厚C15细石混凝土(配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	284.98			
707	011101003041	楼3-低温热水地板辐射采暖楼面(首层户内楼面:厨房) 1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土(配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	151.27			
708	011101001034	楼4、楼5、楼6-水泥砂浆防水楼面(首层:卫生间) 1.面层做法要求:20厚1:3水泥砂浆	m2	97.61			
709	011101003042	楼7-细石混凝土防水楼地面(升阶外廊) 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土向地漏找1%坡,最薄处30厚,随打随抹平	m2	365.69			
710	011101001035	楼9-水泥砂浆压光楼面(楼梯间) 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹平压光	m2	449.62			
711	011101001036	楼13-水泥砂浆防水楼面(标准层:卫生间) 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆	m2	449.97			
712	011101001037	楼14-水泥砂浆防水楼面(标准层:不采暖阳台) 1.面层做法要求:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	279.34			
713	011101003043	楼15-细石混凝土防水楼地面(消防水箱) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土最薄处50厚	m2	113.25			
714	011101001038	楼16-水泥砂浆楼面(电梯机房) 1.找平层厚度、砂浆配合比:现浇钢筋混凝土楼板 2.素水泥浆遍数:一道 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 4.面层做法要求:地坪漆两边	m2	165.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第51页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
715	011101001039	楼18-水泥砂浆楼面(水暖井) 1.找平层厚度、砂浆配合比:现浇钢筋混凝土 楼板 2.素水泥浆遍数:一道 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找 平 4.面层做法要求:	m2	60.09			
716	011101001040	楼19-水泥砂浆楼面(设备平台、空调板) 1.找平层厚度、砂浆配合比 2.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1:3水泥砂 浆找平	m2	502.74			
1.6.2.2 墙面工程							
717	011201001025	内墙-1(用于除卫生间、厨房、开敞阳台以外 的所有房间) 1.墙体类型:现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌 块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1:3水泥砂浆分层压实抹 平	m2	16631.66			
718	011201001026	内墙-2(用于厨房) 1.墙体类型:内墙现浇钢筋混凝土墙、加气混 凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1:3水泥砂浆分层压实抹 平	m2	1572.2			
719	011201001027	内墙-3(用于卫生间) 1.墙体类型:内墙现浇钢筋混凝土墙、加气混 凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆,掺 防水砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1:3水泥砂浆分层压实抹 平,掺防水砂浆	m2	1625.67			
720	011201001028	内墙-4(用于开敞阳台) 同外墙1	m2	647.04			
721	011201001029	墙-5(用于分户墙) 1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚干粉砂浆苯颗粒+5 厚抗裂罩面砂浆(满挂玻纤网) 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚面层腻子	m2	1174.35			
722	011201001030	墙-6(用于采暖与非采暖空间隔墙) 1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂罩面砂浆(满 挂玻纤网) 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚面层腻子	m2	1366.81			
723	011407001007	外墙1-涂料外墙 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块 墙、加气块混凝土砌块墙 2.喷涂涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子,外墙专用 抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:罩面漆	m2	6247.95			
724	011201001004	外墙2-石材干挂外墙(住宅门头、商业、公寓 沿街门头立面) 1.墙体类型:外墙 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:25厚干挂花岗岩 板 4.缝宽、嵌缝材料种类:按设计要求 5.防护材料种类:按设计要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计要求	m2	214.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第52页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
725	011407001008	外墙3-涂料外墙(商业、办公、物业配套用房立面) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块墙、加气块混凝土砌块墙 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子,外墙专用抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求:涂料三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:罩面漆一遍	m ²	843.4			
1.6.2.3 天棚工程							
726	011301001006	天棚3-混凝土防潮层(卫生间) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.抹灰厚度、材料种类:15厚水泥砂浆 3.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m ²	511.03			
727	011407002004	天棚4-涂料天棚(开敞阳台) 2.喷刷涂料部位:天棚 5.涂料品种、喷刷遍数:20厚挤塑聚苯板+罩面砂浆+刮外墙腻子	m ²	385.84			
1.6.2.4 栏杆工程							
728	011503001030	金属扶手、栏杆 部位:楼梯间,不锈钢栏杆H=900mm,图集L13J8-2/15 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	145.63			
729	011503001031	金属扶手、栏杆 部位:楼梯间, H=1100mm, 图集L13J8-2/15 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	96.78			
730	011503001032	靠墙扶手 1.扶手材料种类、规格:详图纸 2.栏杆材料种类、规格:详图纸 3.栏板材料种类、规格、颜色:详图纸 4.固定配件种类:详图纸 5.符合设计及规范要求	m	20.51			
731	011503001033	金属扶手、栏杆 部位:护窗, H=300mm, 图集L13J6-3a/68 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	300.83			
732	011503001034	金属扶手、栏杆 部位:护窗, H=900mm, 图集L13J6-3a/68 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	108.77			
733	011503001035	金属扶手、栏杆 部位:空调防护栏杆, H=810mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	15.92			
734	011503001036	金属扶手、栏杆 部位:空调防护栏杆, H=630mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	1.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第53页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
735	011503001037	金属扶手、栏杆 部位: 空调防护栏杆, H=470mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	9.04			
736	011503001038	金属扶手、栏杆 部位: 室外走廊防护栏杆, H=1100mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	373.91			
1.6.2.5 其他工程							
737	011506003005	钢化夹胶安全玻璃雨篷 1.龙骨材料种类: 120*60*4方管, 50*50*4方钢 2.玻璃材料种类: 上表面6+1.52PVB+6钢化夹胶玻璃, 下表面6+1.52PVB+6钢化夹胶彩釉玻璃 3.收边材料种类: 上下500mm宽3mm厚铝单板收边 4.具体做法详图纸设计	m2	31.33			
1.7 7#楼							
1.7.1 土建工程							
1.7.1.1 (1) 砌筑工程							
738	010402001006	空心砖墙、砌块墙 1.墙体厚度: 综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.综合考虑耐火墙	m3	551.87			
739	010401003006	实心砖墙 1.墙体厚度: 综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:强度MU25蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:Mb10水泥砂浆 4.综合考虑墙体下小青砖和墙顶部斜砌等零星砌筑的工作内容	m3	7.61			
740	010401012007	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	1.77			
741	010515003005	钢筋网片 1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钉间距不大于300 2.加固部位:不同墙面交接处、楼梯间及人流通道两侧, 具体部位按照设计要求 3.投标单位:综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等一切费用	m2	1429.08			
1.7.1.2 (2) 混凝土工程							
742	010503002020	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	11.92			
743	010503002021	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	3.44			
744	010503002022	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	2.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第54页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
745	010503002023	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类:单梁、斜梁、异形梁、拱形梁	m3	2.07			
746	010504001026	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	70.67			
747	010504001027	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	39.58			
748	010504001028	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	203.95			
749	010504003013	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	9.36			
750	010504003014	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.68			
751	010504003015	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	125.96			
752	010504001029	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	14.41			
753	010504001030	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	7.15			
754	010504001031	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.63			
755	010505003011	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	696.81			
756	010505003012	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀	m3	7.14			
757	010505010005	其他板(斜坡板) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.18			
758	010505007005	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.89			
759	010506001011	直形楼梯1C)厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	158.87			
760	010506001012	直形楼梯每增减10mm厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.实际厚度不同时调整按照10mm增减倍数调整	m2	349.85			
761	010502002005	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	59.22			
762	010502002005	压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.64			
763	010503005006	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	12.44			
764	010503004010	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第55页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
765	010503004011	圈梁 (防水反沿) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	4.44			
766	010507007009	其他构件 1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:400*400*40 3.部位:屋面外落水水管 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.01			
767	010507007010	其他构件 1.构件的类型:门槛 2.构件规格:300mm高,同墙厚、门宽 3.部位:管道井门下 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.22			
768	010507001011	坡道1 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,300厚3:7灰土 2.面层厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.混凝土种类:60厚C15混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C15	m2	1.3			
769	010507001012	散水 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,100厚C10混凝土垫层,外侧宽出面层900, 2.面层厚度:500厚种植土 3.混凝土种类:60厚C20混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C20	m2	10.62			
1.7.1.3 (3) 钢筋工程							
770	010515001084	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HPB300Φ6.5	t	0.359			
771	010515001085	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ6.5	t	9.768			
772	010515001086	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ8	t	19.178			
773	010515001087	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ10	t	2.188			
774	010515001088	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:钢筋,HRB300Φ6.5	t	0.44			
775	010515001089	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ6.5	t	3.282			
776	010515001090	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ8	t	18.109			
777	010515001091	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ10	t	21.243			
778	010515001092	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ12	t	29.541			
779	010515001093	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ14	t	12.541			
780	010515001094	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ16	t	21.209			
781	010515001095	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ18	t	16.04			
782	010515001096	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ20	t	5.656			
783	010515001097	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ25	t	1.598			
784	010515001098	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:砌体拉结筋HPB300Φ6.5	t	3.352			
785	010515009006	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.351			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第56页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
786	010516003017	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:综合考虑	个	236			
787	010516003018	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ20	个	4			
788	010516003019	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ22	个	4			
789	01B072	钢筋间隔件	个	6351			
790	01B073	抗震钢筋增加费	t	55.519			
791	010516002007	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.符合设计及规范要求	t	0.502			
792	010515011010	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6.5、Φ8、Φ10	根	5678			
793	010515011011	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ12、Φ14、Φ16	根	1231			
794	010606008006	钢梯 1.类型:平屋面钢梯,图集L13J8--/74 2.具体要求详图纸设计	t	0.213			
1.7.1.4 (4) 屋面工程							
795	011101006023	屋面1-(上人屋面)平面砂浆找平层 1.部位:屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.40厚C20细石混凝土,内配Φ4@150双向钢筋 网,设置变形分隔缝,缝宽15mm,2m*2m缝宽 20mm,油膏嵌缝	m ²	40.32			
796	011101006024	屋面2-(非上人屋面) 1.部位:屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.30厚C20细石混凝土,设置变形分隔缝,缝宽 15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m ²	180.72			
797	011101006025	屋面3-(商业二层露台) 1.部位:屋面 2.10厚石灰砂浆; 3.60厚C20细石混凝土,内配Φ4@150双向钢筋 网,缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m ²	39.32			
798	010902007005	屋面天沟、檐沟 1.部位:檐沟上部 2.轻骨料混凝土找坡坡度1% 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	43.87			
799	010902005005	屋面排(透)气管 1.排(透)气管品种、规格:铸铁管,具体详图纸 设计,具体详图集L13J5-1-A16	个	2			
800	010902006006	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管 1.具体详图纸设计	个	2			
1.7.1.5 (6) 外保温工程							
801	011001001013	屋面1-保温平屋面(上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1:8憎 水性膨胀珍珠岩混凝土, 2.聚苯板保温(价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	64.02			
802	011001001014	屋面2-保温平屋面(非上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1:8憎 水性膨胀珍珠岩混凝土, 2.聚苯板保温(价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	29.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第57页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
803	011001001015	屋面3-保温平屋面(商业二层露台) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1:8憎水性膨胀珍珠岩混凝土; 2.挤塑聚苯板保温(价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平	m2	39.32			
804	011001003026	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙1 2.3-5厚专用聚合物砂浆,中间压入耐碱玻纤网格布 3.B1级膨胀聚苯保温层(价格暂按100mm厚暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	1545.7			
805	011001003027	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙2 2.A级岩棉保温层(价格暂按70mm暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	296.88			
806	011001003028	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙3 2.3-5厚专用聚合物砂浆,中间压入耐碱玻纤网格布 3.A级岩棉保温层(价格暂按70mm暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	110.65			
807	011001003029	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙(防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:A级岩棉保温层(价格暂按70mm厚暂估计入) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	129.53			
808	011001002009	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:砼雨棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚挤塑聚苯板 3.防水另计 4.结构板 5.20厚挤塑板保温层 6.3-5厚聚合物专用砂浆 7.耐碱玻纤网格布(160g)(加设嘴滴水线)	m2	1.64			
809	011001003030	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠,综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道,4-6厚抹面砂浆中间压入一层网格布	m2	87.38			
810	011001003031	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙(外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚挤塑聚苯板(B1级),综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	140.17			
811	011001002010	保温隔热天棚(天棚4-开敞阳台) 1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚挤塑聚苯板粘贴 2.罩面砂浆	m2	69.05			
812	011001005021	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼19装修部位(降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒	m2	280.03			
1.7.1.6 (7) 内保温工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第58页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
813	011001005022	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼15装修部位 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板保温层	m2	29.74			
814	011001005023	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位: 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板保温层50mm厚	m2	383.14			
815	011001005024	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼6装修部位(降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,地漏周围1米范围坡度内1%坡向地漏	m2	12.02			
816	011001005025	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:地1、地2 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚聚苯板	m2	169.11			
1.7.1.7 (8) 防水工程							
817	010902002005	屋面涂膜防水 1.部位:棚1 2.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂料一道,三遍成活。	m2	51.94			
818	010902001006	屋面卷材防水 1.部位:屋1、屋2、屋3 2.卷材品种、规格、厚度:3.0+3.0厚SBS双层改性沥青防水卷材,遇墙上翻250mm; 3.综合考虑防水附加层	m2	64.88			
819	010904001011	楼(地)面卷材防水 1.部位:商业地1 2.一道SBC防潮层(容重400g)	m2	212.26			
820	010904002016	楼(地)面涂膜防水 1.部位:商业地2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂膜,完成面上反250	m2	135.64			
821	010904002017	楼(地)面涂膜防水 1.部位:商业楼2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料,墙角及有垂直管道处完成面上反300	m2	87.23			
822	010904002018	楼(地)面涂膜防水 1.部位:楼面 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂膜	m2	434.79			
823	011101006026	平面砂浆找平层 1.部位: 2.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石砼随捣随抹,从地漏周围0.5m范围向地漏找1%坡	m2	200.89			
824	010904001012	楼(地)面卷材防水 1.部位: 2.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘型SBS改性沥青防水卷材 3.反边高度:四周翻起高出完成面250mm 4.综合考虑防水附加层	m2	62.58			
825	01B074	外窗框防水 1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m	1168.09			
826	010902002005	墙面涂膜防水 1.部位:卫生间内墙面淋浴部位 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜	m2	692.77			
1.7.1.8 (9) 楼地面工程							
827	011101003044	地面-(商业) 做法:1素土夯实,100厚C20混凝土垫层(内配φ8@200钢筋网片)	m2	6.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第59页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
828	011101001041	楼面- (商业) 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆从门口处向地漏找坡1%	m2	2.7			
829	011101001042	楼面-水泥砂浆防水楼面 (首层:卫生间) 1.最薄处30厚C15细石混凝土保护层随打随抹光,向地漏找1%坡	m2	153.79			
830	011101003045	楼8- (电梯及合用前室、内走廊) 1.找平层厚度、砂浆配合比:现浇钢筋混凝土楼板 2.面层厚度、混凝土强度等级:80厚C20细石混凝土	m2	210.51			
831	011101003046	楼10-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内楼面:客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生间) 1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	1948.9			
832	011101003047	楼11-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内楼面:卧室、书房) 1.面层厚度、砂浆配合比:70厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	306.1			
833	011101003048	楼12-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内楼面:厨房) 2.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 3.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	236.09			
1.7.1.9 (10) 门窗工程							
834	010805003009	单元门 1.门代号及洞口尺寸:DJM1542,1500*4200 2、含配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	樘	1			
835	010802003011	乙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	28.88			
836	010802003012	丙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	14.66			
837	010802004005	钢质乙级保温防火门 1.门类型:钢质乙级防火门,多功能户门 2.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	8.01			
838	010802001005	铝合金玻璃门 1.门类型:隔热铝合金玻璃门 (5+12A+5+12A+5) 2.含配套五金、玻璃、油漆、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	17.92			
839	010807003005	金属百叶窗 1、类型:铝合金百叶 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法满足设计及规范要求	m2	7.56			
840	010807002005	铝合金平开窗 (耐火) 1、类型:铝合金60系列,组合门窗 2、5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃 3、含配套五金、后塞口等 4、耐火完整性不低于0.5小时,具体做法满足设计及规范要求	m2	261.23			
841	01B075	飘窗带锁可开启式外防护护栏 1.部位:飘窗 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	32.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第60页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.7.1.10（11）其他工程						
842	01B076	屋面排烟气道 1.材质综合考虑，详图集L11J105--/9，盖板为C20细石混凝土浇筑 备注：出屋面尺寸综合考虑在报价中不因尺寸及结构变化调整单价	个	3			
843	01B077	成品排烟道（厨房） 1.符合设计及规范要求	m	87.58			
844	01B078	成品排气道（卫生间） 1.符合设计及规范要求	m	87.58			
845	01B079	竣工清理	m3	7962.58			
	1.7.2 装饰部分						
	1.7.2.1 地面工程						
846	011105001006	水泥砂浆踢脚线 水泥砂浆踢脚线，综合考虑标号 1.高度、砂浆：高度 150mm 水泥砂浆	m	211.71			
847	011101003049	楼1-低温热水地板辐射采暖楼面（首层户内楼面：客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生间） 3.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土（配A3@100钢丝网片） 4.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	442.28			
848	011101003050	楼2-低温热水地板辐射采暖楼面（首层户内楼面：卧室、书房） 1.面层厚度、砂浆配合比:70厚C15细石混凝土（配A3@100钢丝网片） 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	136.27			
849	011101003051	楼3-低温热水地板辐射采暖楼面（首层户内楼面：厨房） 1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土（配A3@100钢丝网片） 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	72.32			
850	011101001043	楼4、楼5、楼6-水泥砂浆防水楼面（首层：卫生间） 1.面层做法要求:20厚1：3水泥砂浆	m2	46.67			
851	011101003052	楼7-细石混凝土防水楼地面（开敞外廊） 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：3水泥砂浆找平 2.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土向地漏找1%坡，最薄处30厚，随打随抹平	m2	174.86			
852	011101001044	楼9-水泥砂浆压光楼面（楼梯间） 1.面层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆抹平压光	m2	214.99			
853	011101001045	楼13-水泥砂浆防水楼面（标准层：卫生间） 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1：3水泥砂浆	m2	215.17			
854	011101001046	楼14-水泥砂浆防水楼面（标准层：不采暖阳台） 1.面层做法要求:20厚1：2.5水泥砂浆	m2	133.56			
855	011101003053	楼15-细石混凝土防水楼地面（消防水箱） 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土最薄处50厚	m2	54.16			
856	011101001047	楼16-水泥砂浆楼面（电梯机房） 1.找平层厚度、砂浆配合比：现浇钢筋混凝土楼板 2.素水泥浆遍数：一道 3.面层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平 4.面层做法要求：地坪漆两边	m2	79.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第61页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
857	011101001048	楼18-水泥砂浆楼面(水暖井) 1.找平层厚度、砂浆配合比:现浇钢筋混凝土 楼板 2.素水泥浆遍数:一道 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找 平 4.面层做法要求:	m2	28.74			
858	011101001049	楼19-水泥砂浆楼面(设备平台、空调板) 1.找平层厚度、砂浆配合比 2.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1:3水泥砂 浆找平	m2	240.39			
1.7.2.2 墙面工程							
859	011201001031	内墙-1(用于除卫生间、厨房、开敞阳台以外 的所有房间) 1.墙体类型:现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌 块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1:3水泥砂浆分层压实抹 平	m2	7952.42			
860	011201001032	内墙-2(用于厨房) 1.墙体类型:内墙现浇钢筋混凝土墙、加气混 凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1:3水泥砂浆分层压实抹 平	m2	751.75			
861	011201001033	内墙-3(用于卫生间) 1.墙体类型:内墙现浇钢筋混凝土墙、加气混 凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆,掺 防水砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1:3水泥砂浆分层压实抹 平,掺防水砂浆	m2	777.3			
862	011201001034	内墙-4(用于开敞阳台) 同外墙1	m2	309.39			
863	011201001035	墙-5(用于分户墙) 1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚20粉聚苯颗粒+5 厚抗裂罩面砂浆(满挂玻纤网) 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚面层腻子	m2	561.51			
864	011201001036	墙-6(用于采暖与非采暖空间隔墙) 1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂罩面砂浆(满 挂玻纤网) 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚面层腻子	m2	653.55			
865	011407001009	外墙1-涂料外墙 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块 墙、加气块混凝土砌块墙 2.喷涂涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子,外墙专用 抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:罩面漆	m2	2987.45			
866	011201001005	外墙2-石材干挂外墙(住宅门头、商业、公寓 沿街门头立面) 1.墙体类型:外墙 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:25厚干挂花岗岩 板 4.缝宽、嵌缝材料种类:按设计要求 5.防护材料种类:按设计要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计要求	m2	102.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第62页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
867	011407001010	外墙3-涂料外墙 (商业、办公、物业配套用房立面) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块墙、加气块混凝土砌块墙 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子, 外墙专用抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求:涂料三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:罩面漆一遍	m ²	403.26			
1.7.2.3 天棚工程							
868	011301001007	天棚3-混凝土防潮层 (卫生间) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.抹灰厚度、材料种类:15厚水泥砂浆 3.砂浆配合比:1:3 水泥砂浆	m ²	244.35			
869	011407002005	天棚4-涂料天棚 (开敞阳台) 2.喷刷涂料部位:天棚 5.涂料品种、喷刷遍数:20厚挤塑聚苯板+罩面砂浆+刮外墙腻子	m ²	184.5			
1.7.2.4 栏杆工程							
870	011503001039	金属扶手、栏杆 部位:楼梯间, 不锈钢栏杆H=900mm, 图集L13J8-2/15 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	69.67			
871	011503001040	金属扶手、栏杆 部位:楼梯间, H=1100mm, 图集L13J8-2/15 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	46.27			
872	011503001041	靠墙扶手 1.扶手材料种类、规格:详图纸 2.栏杆材料种类、规格:详图纸 3.栏板材料种类、规格、颜色:详图纸 4.固定配件种类:详图纸 5.符合设计及规范要求	m	9.81			
873	011503001042	金属扶手、栏杆 部位:护窗, H=300mm, 图集L13J6-3a/68 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	143.84			
874	011503001043	金属扶手、栏杆 部位:护窗, H=900mm, 图集L13J6-3a/68 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	52.01			
875	011503001044	金属扶手、栏杆 部位:空调防护栏杆, H=810mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	7.61			
876	011503001045	金属扶手、栏杆 部位:空调防护栏杆, H=630mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	0.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第63页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
877	011503001046	金属扶手、栏杆 部位: 空调防护栏杆, H=470mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	4.33			
878	011503001047	金属扶手、栏杆 部位: 室外走廊防护栏杆, H=1100mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	178.78			
1.7.2.5 其他工程							
879	011506003006	钢化夹胶安全玻璃雨篷 1.龙骨材料种类: 120*60*4方管, 50*50*4方钢 2.玻璃材料种类: 上表面6+1.52PVB+6钢化夹胶玻璃, 下表面6+1.52PVB+6钢化夹胶彩釉玻璃 3.收边材料种类: 上下500mm宽3mm厚铝单板收边 4.具体做法详图纸设计	m2	14.98			
1.8 9#楼、11#楼							
1.8.1 土建工程							
1.8.1.1 (1) 砌筑工程							
880	010402001007	空心砖墙、砌块墙 1.墙体厚度: 综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.综合考虑耐火墙	m3	485.65			
881	010401003007	实心砖墙 1.墙体厚度: 综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:强度MU25蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:Mb10水泥砂浆 4.综合考虑墙体下小青砖和墙顶部斜砌等零星砌筑的工作内容	m3	6.7			
882	010401012008	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	1.56			
883	010515003006	钢筋网片 1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钉间距不大于300 2.加固部位:不同墙面交接处、楼梯间及人流通道两侧, 具体部位按照设计要求 3.投标单位:综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等一切费用	m2	1257.59			
1.8.1.2 (2) 混凝土工程							
884	010503002024	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	10.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第64页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
885	010503002025	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	3.03			
886	010503002026	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	2.46			
887	010503002027	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类: 单梁、斜梁、异形梁、拱形梁	m3	1.83			
888	010504001032	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	62.19			
889	010504001033	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	34.83			
890	010504001034	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	179.48			
891	010504003016	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	8.24			
892	010504003017	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.99			
893	010504003018	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	110.85			
894	010504001035	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	12.68			
895	010504001036	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.29			
896	010504001037	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.95			
897	010505003013	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	613.2			
898	010505003014	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀	m3	6.28			
899	010505010006	其他板(斜坡板) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.59			
900	010505007006	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.22			
901	010506001013	直形楼梯100厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	139.81			
902	010506001014	直形楼梯每增减10mm厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.实际厚度不同时调整按照10mm增减倍数调整	m2	307.87			
903	010502002007	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	52.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第65页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
904	010507005006	压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.08			
905	010503005007	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.95			
906	010503004012	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.96			
907	010503004013	圈梁 (防水反沿) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.91			
908	010507007011	其他构件 1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:400*400*40 3.部位:屋面外落水管 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.01			
909	010507007012	其他构件 1.构件的类型:门槛 2.构件规格:300mm高, 同墙厚、门宽 3.部位:管道井门下 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
910	010507001013	坡道1 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 300厚3: 7灰土 2.面层厚度:30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.混凝土种类:60厚C15混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C15	m2	1.14			
911	010507001014	散水 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 100厚C10混凝土垫层, 外侧宽出面层900, 2.面层厚度:500厚种植土 3.混凝土种类:60厚C20混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C20	m2	9.35			
1.8.1.3 (3) 钢筋工程							
912	010515001099	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB300 Φ6.5	t	0.316			
913	010515001100	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ6.5	t	8.595			
914	010515001101	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ8	t	16.876			
915	010515001102	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ10	t	1.925			
916	010515001103	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:钢筋,HRB300 Φ6.5	t	0.387			
917	010515001104	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ6.5	t	2.889			
918	010515001105	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ8	t	15.936			
919	010515001106	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ10	t	18.693			
920	010515001107	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ12	t	25.996			
921	010515001108	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ14	t	11.036			
922	010515001109	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ16	t	18.664			
923	010515001110	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ18	t	14.115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第66页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
924	010515001111	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ 20	t	4.978			
925	010515001112	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ 25	t	1.406			
926	010515001113	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:砌体拉结筋HPB300 Φ 6.5	t	2.95			
927	010515009007	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.309			
928	010516003020	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:综合考虑	个	208			
929	010516003021	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ 20	个	3			
930	010516003022	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ 22	个	3			
931	01B087	钢筋间隔件	个	5589			
932	01B088	抗震钢筋增加费	t	48.857			
933	010516002008	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.符合设计及规范要求	t	0.442			
934	010515011012	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ 6.5、Φ 8、Φ 10	根	4996			
935	010515011013	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ 12、Φ 14、Φ 16	根	1084			
936	010606008007	钢梯 1.类型:平屋面钢梯,图集L13J8-/74 2.具体要求详图纸设计	t	0.187			
1.8.1.4 (4) 屋面工程							
937	011101006027	屋面1- (上人屋面) 平面砂浆找平层 1.部位: 屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.40厚C20细石混凝土,内配 φ 4@150双向钢筋 网,设置变形分隔缝,缝宽15mm,2m*2m缝宽 20mm,油膏嵌缝	m2	35.49			
938	011101006028	屋面2- (非上人屋面) 1.部位: 屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.30厚C20细石混凝土,设置变形分隔缝,缝宽 15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	159.04			
939	011101006029	屋面3- (商业二层露台) 1.部位: 屋面 2.10厚石灰砂浆; 3.60厚C20细石混凝土,内配 φ 4@150双向钢筋 网,缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	34.61			
940	010515010111	瓦屋面 1.部位: 坡屋面 (用于室内空间顶部的坡屋 面) 2.瓦品种、规格:块瓦-水泥瓦 3.粘结层砂浆的配合比:挂瓦条30*30,中距按瓦 规格;隔水条40*20 (h),中距500 4.35厚C20细石混凝土持钉层,内配 φ 4@100*100 钢筋网 5.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 6.板内预埋 φ 10@900*900钢筋,伸入持钉层25 7.暂按此做法计入,最终以施工图为准	m2	36.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第67页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
941	010901001012	瓦屋面 1.部位: 坡屋面 (用于装饰性坡屋面) 2.瓦品种、规格:块瓦-水泥瓦 3.粘结层砂浆的配合比:挂瓦条30*30, 中距按瓦规格; 隔水条40*20 (h),中距500 4.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 5.暂按此做法计入, 最终以施工图为准	m2	29.35			
942	010902007006	屋面天沟、檐沟 1.部位: 檐沟上部 2.轻骨料混凝土找坡坡度1% 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	38.61			
943	010902005006	屋面排(透)气管 1.排(透)气管品种、规格:铸铁管, 具体详图纸设计, 具体详图集L13J5-1-A16	个	2			
944	010902006007	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管 1.具体详图纸设计	个	2			
1.8.1.5 (6) 外保温工程							
945	011001001016	屋面1-保温平屋面 (上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1: 8憎水性膨胀珍珠岩混凝土, 2.聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	56.34			
946	011001001017	屋面2-保温平屋面 (非上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1: 8憎水性膨胀珍珠岩混凝土, 2.聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	26.32			
947	011001001018	屋面3-保温平屋面 (商业二层露台) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1: 8憎水性膨胀珍珠岩混凝土, 2.挤塑聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	34.61			
948	011001003032	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙1 2.3-5厚专用聚合物砂浆, 中间压入耐碱玻纤网格布 3.B1级膨胀聚苯保温层 (价格暂按100mm厚暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	1360.22			
949	011001003033	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙2 2.A级岩棉保温层 (价格暂按70mm暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	261.25			
950	011001003034	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙3 2.3-5厚专用聚合物砂浆, 中间压入耐碱玻纤网格布 3.A级岩棉保温层 (价格暂按70mm暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	97.35			
951	011001003035	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面 (防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:A级岩棉保温层 (价格暂按70mm厚暂估计入) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	113.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第68页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
952	011001002011	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:砼雨棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚挤塑聚苯板 3.防水另计 4.结构板 5.20厚挤塑板保温层 6.3-5厚聚合物专用砂浆 7.耐碱玻纤网格布 (160g) (加鹰嘴滴水线)	m2	1.44			
953	011001003036	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠, 综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道, 4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m2	76.89			
954	011001003037	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面 (外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚挤塑聚苯板 (B1级), 综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	123.35			
955	011001002012	保温隔热天棚(天棚4-开敞阳台) 1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚挤塑聚苯板粘贴 2.罩面砂浆	m2	60.76			
956	011001005026	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼19装修部位 (降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒	m2	246.42			
1.8.1.6 (7) 内保温工程							
957	011001005027	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼15装修部位 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板保温层	m2	26.17			
958	011001005028	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位: 2.保温隔热材料品种、规格 厚度:挤塑聚苯板保温层50mm厚	m2	337.16			
959	011001005029	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼6装修部位 (降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层, 地漏周围1米范围坡度内1%坡向地漏	m2	10.58			
960	011001005030	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:地1、地2 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚聚苯板	m2	148.82			
1.8.1.7 (8) 防水工程							
961	010902002006	屋面冷膜防水 1.部位: 棚1 2.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂料一道, 三遍成活。	m2	45.7			
962	010902001007	屋面卷材防水 1.部位: 屋1、屋2、屋3 2.卷材品种、规格、厚度:3.0+3.0厚SBS双层改性沥青防水卷材, 遇墙上翻250mm; 3.综合考虑防水附加层	m2	57.09			
963	010904001013	楼(地)面卷材防水 1.部位: 商业地1 2.一道SBC防潮层 (容重400g)	m2	186.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第69页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
964	010904002019	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 商业地2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料膜, 完成面上反250	m2	119.36			
965	010904002020	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 商业楼2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料, 墙角及有垂直管道处完成面上反300	m2	76.76			
966	010904002021	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 楼面 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料膜	m2	382.61			
967	011101006030	平面砂浆找平层 1.部位: 2.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石砼随捣随抹, 从地漏周围0.5m范围向地漏找1%坡	m2	176.78			
968	010904001014	楼(地)面卷材防水 1.部位: 2.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘型SBS改性沥青防水卷材 3.反边高度:四周翻起高出完成面250mm 4.综合考虑防水附加层	m2	55.07			
969	01B089	外窗框防水 1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m	1027.92			
970	010903002006	墙面涂膜防水 1.部位: 卫生间内墙面淋浴部位 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料膜	m2	509.64			
1.8.1.8 (9)楼地面工程							
971	011101003054	地面- (商业) 做法: 1素土夯实, 100厚C20混凝土垫层 (内配 ϕ 8@200钢筋网片)	m2	6.14			
972	011101001050	楼面- (商业) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 最薄处20厚1: 3水泥砂浆从门口处向地漏找坡1%	m2	2.38			
973	011101001051	楼面-水泥砂浆防水楼面 (首层: 卫生间) 1.最薄处30厚C15细石混凝土保护层随打随抹光, 向地漏找1%坡	m2	135.33			
974	011101003055	楼8- (电梯及合用前室、内走廊) 1.找平层厚度、砂浆配合比:现浇钢筋混凝土楼板 2.面层厚度、混凝土强度等级:80厚C20细石混凝土	m2	185.25			
975	011101003056	楼10-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内楼面: 客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生间) 1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	1715.03			
976	011101003057	楼11-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内楼面: 卧室、书房) 1.面层厚度、砂浆配合比:70厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	269.37			
977	011101003058	楼12-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内楼面: 厨房) 2.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 3.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	207.76			
1.8.1.9 (10) 门窗工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第70页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
978	010805003011	单元门 1.门代号及洞口尺寸:DJM1542, 1500*4200 2、含配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	樘	1			
979	010802003013	乙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	25.41			
980	010802003014	丙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	12.9			
981	010802004006	钢质乙级保温防火门 1.门类型:钢质乙级防火门, 多功能户门 2.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	7.05			
982	010802001006	铝合金玻璃门 1.门类型: 隔热铝合金玻璃门 (5+12A+5+12A+5) 2.含配套五金、玻璃、油漆、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	15.77			
983	010807003007	金属百叶窗 1、类型: 铝合金百叶 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法满足设计及规范要求	m2	6.66			
984	010807002006	铝合金平开窗 (耐火) 1、类型: 铝合金60系列, 组合门窗 2、5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃 3、含配套五金、后塞口等 4、耐火完整性不低于0.5小时, 具体做法满足设计及规范要求	m2	229.88			
985	01B090	飘窗带锁可开启式外防护护栏 1.部位: 飘窗 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	28.52			
1.8.1.10 (11) 其他工程							
986	01B091	屋面排气管道 1.材质综合考虑, 详图集11J125--9, 盖板为C20细石混凝土浇筑 备注: 出屋面尺寸综合考虑在报价中不因尺寸及结构变化调整单价	个	2			
987	01B092	成品排烟道 (厨房) 1.符合设计及规范要求	m	77.07			
988	01B093	成品排气道 (卫生间) 1.符合设计及规范要求	m	77.07			
989	01B094	竣工清理	m3	7007.07			
1.8.2 装饰部分							
1.8.2.1 地面工程							
990	011105001007	水泥砂浆踢脚线 水泥砂浆踢脚线, 综合考虑标号 1.高度、砂浆: 高度 150mm 水泥砂浆	m	159.7			
991	011101003059	楼1-低温热水地板辐射采暖楼面 (首层户内楼面: 客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生间) 3.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 4.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	333.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第71页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
992	011101003060	楼2-低温热水地板辐射采暖楼面 (首层户内楼面: 卧室、书房) 1.面层厚度、砂浆配合比:70厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	102.79			
993	011101003061	楼3-低温热水地板辐射采暖楼面 (首层户内楼面: 厨房) 1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	54.56			
994	011101001052	楼4、楼5、楼6-水泥砂浆防水楼面 (首层: 卫生间) 1.面层做法要求:20厚1: 3水泥砂浆	m2	35.21			
995	011101003062	楼7-细石混凝土防水楼地面 (开敞外廊) 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平 2.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土向地漏找1%坡, 最薄处30厚, 随打随抹平	m2	131.9			
996	011101001053	楼9-水泥砂浆压光楼面 (楼梯间) 1.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆抹平压光	m2	162.16			
997	011101001054	楼13-水泥砂浆防水楼面 (标准层: 卫生间) 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆	m2	162.3			
998	011101001055	楼14-水泥砂浆防水楼面 (标准层: 不采暖阳台) 1.面层做法要求:20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	100.75			
999	011101003063	楼15-细石混凝土防水楼地面 (消防水箱) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土最薄处50厚	m2	40.85			
1000	011101001056	楼16-水泥砂浆楼面 (电梯机房) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 现浇钢筋混凝土楼板 2.素水泥浆遍数: 一道 3.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆找平 4.面层做法要求: 地坪漆两边	m2	59.65			
1001	011101001057	楼18-水泥砂浆楼面 (水暖井) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 现浇钢筋混凝土楼板 2.素水泥浆遍数: 一道 3.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆找平 4.面层做法要求:	m2	21.67			
1002	011101001058	楼19-水泥砂浆楼面 (设备平台、空调板) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	181.31			
1.8.2.2 墙面工程							
1003	011201001037	内墙-1 (用于除卫生间、厨房、开敞阳台以外的所有房间) 1.墙体类型:现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1: 3水泥砂浆分层压实抹平	m2	5998.41			
1004	011201001038	内墙-2 (用于厨房) 1.墙体类型:内墙现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1: 3水泥砂浆分层压实抹平	m2	567.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第72页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1005	011201001039	内墙-3 (用于卫生间) 1.墙体类型:内墙现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆, 掺防水砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平, 掺防水砂浆	m2	586.31			
1006	011201001040	内墙-4 (用于开敞阳台) 同外墙1	m2	233.38			
1007	011201001041	墙-5 (用于分户墙) 1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚胶粉聚苯颗粒+5厚抗裂罩面砂浆 (满挂玻纤网) 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚面层腻子	m2	423.54			
1008	011201001042	墙-6 (用于采暖与非采暖空间隔墙) 1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂罩面砂浆 (满挂玻纤网) 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚面层腻子	m2	492.97			
1009	011407001011	外墙1-涂料外墙 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块墙、加气块混凝土砌块墙 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子, 外墙专用抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:罩面漆	m2	2253.38			
1010	011204001006	外墙2-石材干挂外墙 (住宅门头、商业、公寓沿街门头立面) 1.墙体类型:外墙 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:25厚干挂花岗岩板 4.缝宽、嵌缝材料种类:按设计要求 5.防护材料种类:按设计要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计要求	m2	231.97			
1011	011407001012	外墙3-涂料外墙 (商业、办公、物业配套用房立面) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块墙、加气块混凝土砌块墙 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子, 外墙专用抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求:涂料三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:罩面漆一遍	m2	304.17			
1.8.2.3 天棚工程							
1012	011301001008	天棚3-混凝土防潮层 (卫生间) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.抹灰厚度、材料种类:15厚水泥砂浆 3.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m2	184.31			
1013	011407002006	天棚4-涂料天棚 (开敞阳台) 2.喷刷涂料部位:天棚 5.涂料品种、喷刷遍数:20厚挤塑聚苯板+罩面砂浆+刮外墙腻子	m2	139.17			
1.8.2.4 栏杆工程							
1014	011503001048	金属扶手、栏杆 部位:楼梯间, 不锈钢栏杆H=900mm, 图集L13J8-2/15 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	52.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第73页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1015	011503001049	金属扶手、栏杆 部位: 楼梯间, H=1100mm, 图集L13J8-2/15 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	34.9			
1016	011503001050	靠墙扶手 1.扶手材料种类、规格:详图纸 2.栏杆材料种类、规格:详图纸 3.栏杆材料种类、规格、颜色:详图纸 4.固定配件种类:详图纸 5.符合设计及规范要求	m	7.4			
1017	011503001051	金属扶手、栏杆 部位: 护窗, H=300mm, 图集L13J6-3a/68 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	108.5			
1018	011503001052	金属扶手、栏杆 部位: 护窗, H=900mm, 图集L13J6-3a/68 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	39.22			
1019	011503001053	金属扶手、栏杆 部位: 空调防护栏杆, H=810mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	5.73			
1020	011503001054	金属扶手、栏杆 部位: 空调防护栏杆, H=630mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	0.69			
1021	011503001055	金属扶手、栏杆 部位: 空调防护栏杆, H=470mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	3.27			
1022	011503001056	金属扶手、栏杆 部位: 室外走廊防护栏杆, H=1100mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	134.86			
1.8.2.5 其他工程							
1023	011506003007	钢化夹胶安全玻璃雨篷 1.龙骨材料种类: 120*60*4方管, 50*50*4方钢 2.玻璃材料种类: 上表面6+1.52PVB+6钢化夹胶玻璃, 下表面6+1.52PVB+6钢化夹胶彩釉玻璃 3.收边材料种类: 上下500mm宽3mm厚铝单板收边 4.具体做法详图纸设计	m2	11.3			
1.9 5#楼、6#楼、8#楼							
1.9. 土建工程							
1.9.1.1 (1) 砌筑工程							
1024	010402001008	空心砖墙、砌块墙 1.墙体厚度: 综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.综合考虑防火墙	m3	398.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第74页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1025	010401003008	实心砖墙 1.墙体厚度: 综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:强度MU25蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:Mb10水泥砂浆 4.综合考虑墙体下小青砖和墙顶部斜砌等零星砌筑的工作内容	m3	5.49			
1026	010401012009	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	1.28			
1027	010515003007	钢筋网片 1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钉间距不大于300 2.加固部位:不同墙面交接处、楼梯间及人流通 道两侧, 具体部位按照设计要求 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安 装等一切费用	m2	1031.22			
1.9.1.2 (2) 混凝土工程							
1028	010503002028	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	8.6			
1029	010503002029	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	2.48			
1030	010503002030	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m3	2.02			
1031	010503002031	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类: 单梁、斜梁、异形梁、拱形梁	m3	1.5			
1032	010504001038	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	51			
1033	010504001039	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	28.56			
1034	010504001040	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	147.17			
1035	010504003019	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	6.76			
1036	010504003020	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.09			
1037	010504003021	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	90.9			
1038	010504001041	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	10.4			
1039	010504001042	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.16			
1040	010504001043	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第75页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1041	010505003015	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	502.82			
1042	010505003016	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀	m3	5.15			
1043	010505010007	其他板 (斜坡板) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.54			
1044	010505007007	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.02			
1045	010506001015	直形楼梯100厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	114.64			
1046	010506001016	直形楼梯每增减10mm厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.实际厚度不同时调整按照10mm增减倍数调整	m2	252.45			
1047	010502002008	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	42.74			
1048	010507005007	压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.35			
1049	010503005008	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.98			
1050	010503004014	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.61			
1051	010503004015	圈梁 (防水反沿) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.21			
1052	010507007013	其他构件 1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:400*400*40 3.部位:屋面外落水管 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.01			
1053	010507007014	其他构件 1.构件的类型:门槛 2.构件规格:300mm高 同墙厚、门宽 3.部位:管道井门下 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.16			
1054	010507001015	坡道1 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 300厚3:7灰土 2.面层厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.混凝土种类:60厚C15混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C15	m2	0.93			
1055	010507001016	散水 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 100厚C10混凝土垫层, 外侧宽出面层900, 2.面层厚度:500厚种植土 3.混凝土种类:60厚C20混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C20	m2	7.67			
1.9.1.3 (3) 钢筋工程							
1056	010515001114	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HPB300Φ6.5	t	0.259			
1057	010515001115	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋, HRB400Φ6.5	t	7.048			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第76页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1058	010515001116	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ8	t	13.838			
1059	010515001117	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ10	t	1.579			
1060	010515001118	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:钢筋,HRB300 Φ6.5	t	0.317			
1061	010515001119	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ6.5	t	2.369			
1062	010515001120	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ8	t	13.068			
1063	010515001121	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ10	t	15.328			
1064	010515001122	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ12	t	21.317			
1065	010515001123	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ14	t	9.05			
1066	010515001124	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ16	t	15.304			
1067	010515001125	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ18	t	11.574			
1068	010515001126	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ20	t	4.082			
1069	010515001127	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ25	t	1.153			
1070	010515001128	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:砌体拉结筋HPB300 Φ6.5	t	2.419			
1071	010515009008	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.253			
1072	010516003023	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:综合考虑	个	171			
1073	010516003024	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ20	个	2			
1074	010516003025	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ22	个	2			
1075	01B102	钢筋间隔件	个	4583			
1076	01B103	抗震钢筋增加费	t	40.063			
1077	010516002009	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.符合设计及规范要求	t	0.362			
1078	010515011014	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6.5、Φ8、Φ10	根	4097			
1079	010515011015	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ12、Φ14、Φ16	根	889			
1080	010506008008	钢梯 1.类型:平屋面钢梯, 图集L13J8--/74 2.具体要求详图纸设计	t	0.153			
1.9.1.4 (4) 屋面工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第77页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1081	011101006031	屋面1- (上人屋面) 平面砂浆找平层 1.部位: 屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.40厚C20细石混凝土, 内配 ϕ 4@150双向钢筋网, 设置变形分隔缝, 缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	29.1			
1082	011101006032	屋面2- (非上人屋面) 1.部位: 屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.30厚C20细石混凝土, 设置变形分隔缝, 缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	130.41			
1083	011101006033	屋面3- (商业二层露台) 1.部位: 屋面 2.10厚石灰砂浆; 3.60厚C20细石混凝土, 内配 ϕ 4@150双向钢筋网, 缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	28.38			
1084	010901001013	瓦屋面 1.部位: 坡屋面 (用于室内空间顶部的坡屋面) 2.瓦品种、规格:块瓦-水泥瓦 3.粘结层砂浆的配合比:挂瓦条30*30, 中距按瓦规格; 隔水条40*20 (h),中距500 4.35厚C20细石混凝土持钉层, 内配 ϕ 4@100*100钢筋网 5.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 6.板内预埋 ϕ 10@900*900钢筋, 伸入持钉层25 7.暂按此做法计入, 最终以施工图为准	m2	33.21			
1085	010901001014	瓦屋面 1.部位: 坡屋面 (用于装饰性坡屋面) 2.瓦品种、规格:块瓦-水泥瓦 3.粘结层砂浆的配合比:挂瓦条30*30, 中距按瓦规格; 隔水条40*20 (h),中距500 4.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 5.暂按此做法计入, 最终以施工图为准	m2	26.54			
1086	010902007007	屋面天沟、檐沟 1.部位: 檐沟上部 2.轻骨料混凝土找坡坡度1% 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	31.66			
1087	010902005007	屋面排(透)气管 1.排(透)气管品种、规格:铸铁管, 具体详图纸设计, 具体详图集L13J5 1-A.5	个	2			
1088	010902006008	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管 1.具体详图纸设计	个	2			
1.9.1.5 (6) 外保温工程							
1089	011001001019	屋面1-保温平屋面 (上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1: 8憎水性膨胀珍珠岩混凝土 2.聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	46.2			
1090	011001001020	屋面2-保温平屋面 (非上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1: 8憎水性膨胀珍珠岩混凝土 2.聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	21.58			
1091	011001001021	屋面3-保温平屋面 (商业二层露台) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1: 8憎水性膨胀珍珠岩混凝土 2.挤塑聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	28.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第78页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1092	011001003038	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙1 2.3-5厚专用聚合物砂浆,中间压入耐碱玻纤网格布 3.B1级膨胀聚苯保温层(价格暂按100mm厚暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	1115.38			
1093	011001003039	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙2 2.A级岩棉保温层(价格暂按70mm暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	214.22			
1094	011001003040	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙3 2.3-5厚专用聚合物砂浆,中间压入耐碱玻纤网格布 3.A级岩棉保温层(价格暂按70mm暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	79.83			
1095	011001003041	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面(防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:A级岩棉保温层(价格暂按70mm厚暂估计入) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	93.46			
1096	011001002013	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:砼雨棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚挤塑聚苯板 3.防水另计 4.结构板 5.20厚挤塑板保温层 6.3-5厚聚合物专用砂浆 7.耐碱玻纤网格布(160g)(加鹰嘴滴水线)	m2	1.18			
1097	011001003042	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠,综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道,4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m2	63.05			
1098	011001003043	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面(外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚挤塑聚苯板(B1级),综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	101.15			
1099	011001002014	保温隔热天棚(天棚4-开敞阳台) 1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚挤塑聚苯板粘贴 2.罩面砂浆	m2	49.82			
1100	011001005031	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼19装修部位(降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒	m2	202.06			
1.9.1.5 (7) 内保温工程							
1101	011001005032	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼15装修部位 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板保温层	m2	21.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第79页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1102	011001005033	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位: 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板 保温层50mm厚	m2	276.47			
1103	011001005034	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼6装修部位(降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,地漏周围1米范围坡度内1%坡向地漏	m2	8.68			
1104	011001005035	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:地1、地2 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚聚苯板	m2	122.03			
1.9.1.7 (8) 防水工程							
1105	010902002007	屋面涂膜防水 1.部位: 棚1 2.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂料一道,三遍成活。	m2	37.47			
1106	010902001008	屋面卷材防水 1.部位: 屋1、屋2、屋3 2.卷材品种、规格、厚度:3.0+3.0厚SBS双层改性沥青防水卷材,遇墙上翻250mm; 3.综合考虑防水附加层	m2	46.81			
1107	010904001015	楼(地)面卷材防水 1.部位: 商业地1 2.一道SBC防潮层(容重400g)	m2	153.17			
1108	010904002022	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 商业地2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料膜,完成面上反250	m2	97.88			
1109	010904002023	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 商业楼2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料,墙角及有垂直管道处完成面上反300	m2	62.94			
1110	010904002024	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 楼面 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料膜	m2	313.74			
1111	011101006034	平面砂浆找平层 1.部位: 2.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石砼随捣随抹,从地漏周围0.5m范围向地漏找1%坡	m2	144.96			
1112	010904001016	楼(地)面卷材防水 1.部位: 2.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘型SBS改性沥青防水卷材 3.反边高度:四周翻起高出完成面250mm 4.综合考虑防水附加层	m2	45.16			
1113	01B104	外窗防水 1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m	842.89			
1114	010903002007	墙面涂膜防水 1.部位: 卫生间内墙面淋浴部位 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料膜	m2	499.9			
1.9.1.8 (9) 楼地面工程							
1115	011101001064	地面-(商业) 做法:1素土夯实,100厚C20混凝土垫层(内配 ϕ 8@200钢筋网片)	m2	5.03			
1116	011101001059	楼面-(商业) 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆从门口处向地漏找坡1%	m2	1.95			
1117	011101001060	楼面-水泥砂浆防水楼面(首层:卫生间) 1.最薄处30厚C15细石混凝土保护层随打随抹光,向地漏找1%坡	m2	110.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第80页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1118	011101003065	楼8- (电梯及合用前室、内走廊) 1.找平层厚度、砂浆配合比:现浇钢筋混凝土楼 板 2.面层厚度、混凝土强度等级:80厚C20细石混凝土	m2	151.91			
1119	011101003066	楼10-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内 楼面:客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生 间) 1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	1406.32			
1120	011101003067	楼11-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内 楼面:卧室、书房) 1.面层厚度、砂浆配合比:70厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	220.88			
1121	011101003068	楼12-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内 楼面:厨房) 2.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 3.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	170.36			
1.9.1.9 (10) 门窗工程							
1122	010805003013	单元门 1.门代号及洞口尺寸:DJM1542, 1500*4200 2、含配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	樘	1			
1123	010802003015	乙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口 等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	20.84			
1124	010802003016	丙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口 等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	10.58			
1125	010802004007	钢质乙级保温防火门 1.门类型:钢质乙级防火门, 多功能户门 2.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口 等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	5.78			
1126	010802001007	铝合金玻璃门 1.门类型:隔热铝合金玻璃门 (5+12A+5+12A+5) 2.含配套五金、玻璃、油漆、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	12.93			
1127	010807003008	金属百叶窗 1、类型:铝合金百叶 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法满足设计及规范要求	m2	5.46			
1128	010807002007	铝合金斗开窗 (耐火) 1、类型:铝合金60系列, 组合门窗 2、5+12A+5+12A+5断热铝合金中空玻璃 3、含配套五金、后塞口等 4、耐火完整性不低于0.5小时, 具体做法满足设计 及规范要求	m2	188.5			
1129	01B105	飘窗带锁可开启式外防护护栏 1.部位:飘窗 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	23.39			
1.9.1.10 (11) 其他工程							
1130	01B106	屋面排烟气道 1.材质综合考虑, 详图集L11J105--/9, 盖板为 C20细石混凝土浇筑 备注:出屋面尺寸综合考虑在报价中不因尺寸 及结构变化调整单价	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第81页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1131	01B107	成品排烟道 (厨房) 1.符合设计及规范要求	m	63.2			
1132	01B108	成品排气道 (卫生间) 1.符合设计及规范要求	m	63.2			
1133	01B109	竣工清理	m3	5745.8			
	1.9.2 装饰部分						
	1.9.2.1 地面工程						
1134	011105001008	水泥砂浆踢脚线 水泥砂浆踢脚线, 综合考虑标号 1.高度、砂浆: 高度 150mm 水泥砂浆	m	135.11			
1135	011101003069	楼1-低温热水地板辐射采暖楼面 (首层户内楼面: 客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生间) 3.面层厚度、砂浆配合比: 50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 4.面层做法要求: 设置PVC分仓缝	m2	282.24			
1136	011101003070	楼2-低温热水地板辐射采暖楼面 (首层户内楼面: 卧室、书房) 1.面层厚度、砂浆配合比: 70厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求: 设置PVC分仓缝	m2	86.97			
1137	011101003071	楼3-低温热水地板辐射采暖楼面 (首层户内楼面: 厨房) 1.面层厚度、砂浆配合比: 50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求: 设置PVC分仓缝	m2	46.16			
1138	011101001061	楼4、楼5、楼6-水泥砂浆防水楼面 (首层: 卫生间) 1.面层做法要求: 20厚1: 3水泥砂浆	m2	29.78			
1139	011101003072	楼7-细石混凝土防水楼面 (开敞外廊) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆找平 2.面层厚度、混凝土强度等级: C20细石混凝土向地漏找1%坡, 最薄处30厚, 随打随抹平	m2	111.59			
1140	011101001062	楼9-水泥砂浆压光楼面 (楼梯间) 1.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆抹平压光	m2	137.19			
1141	011101001063	楼13-水泥砂浆防水楼面 (标准层: 卫生间) 1.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆	m2	137.31			
1142	011101001064	楼14-水泥砂浆防水楼面 (标准层: 不采暖阳台) 1.面层做法要求: 20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	85.24			
1143	011101003073	楼15-细石混凝土防水楼面 (消防水箱) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.面层厚度、混凝土强度等级: C20细石混凝土最薄处50厚	m2	34.55			
1144	011101001065	楼16-水泥砂浆楼面 (电梯机房) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 现浇钢筋混凝土楼板 2.素水泥浆遍数: 一道 3.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆找平 4.面层做法要求: 地坪漆两边	m2	50.47			
1145	011101001066	楼18-水泥砂浆楼面 (水暖井) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 现浇钢筋混凝土楼板 2.素水泥浆遍数: 一道 3.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆找平 4.面层做法要求:	m2	18.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第82页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1146	011101001067	楼19-水泥砂浆楼面 (设备平台、空调板) 1.找平层厚度、砂浆配合比 2.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	153.4			
	1.9.2.2 墙面工程						
1147	011201001043	内墙-1 (用于除卫生间、厨房、开敞阳台以外的所有房间) 1.墙体类型:现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1: 3水泥砂浆分层压实抹平	m2	5074.84			
1148	011201001044	内墙-2 (用于厨房) 1.墙体类型:内墙现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1: 3水泥砂浆分层压实抹平	m2	479.73			
1149	011201001045	内墙-3 (用于卫生间) 1.墙体类型:内墙现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 3水泥砂浆, 掺防水砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1: 3水泥砂浆分层压实抹平, 掺防水砂浆	m2	496.03			
1150	011201001046	内墙-4 (用于开敞阳台) 同外墙1	m2	197.44			
1151	011201001047	墙-5 (用于分户墙) 1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚胶粉聚苯颗粒+5厚抗裂罩面砂浆 (满挂玻纤网) 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚面层腻子	m2	358.32			
1152	011201001048	墙-6 (用于采暖与非采暖空间隔墙) 1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂罩面砂浆 (满挂玻纤网) 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚面层腻子	m2	417.07			
1153	011407001013	外墙1-涂料外墙 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块墙、加气块混凝土砌块墙 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子, 外墙专用抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:罩面漆	m2	1906.44			
1154	011204001007	外墙2-石材干挂外墙 (住宅门头、商业、公寓沿街门头立面) 1.墙体类型:外墙 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:25厚干挂花岗岩板 4.缝宽、嵌缝材料种类:按设计要求 5.防护材料种类:按设计要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计要求	m2	196.25			
1155	011407001014	外墙3-涂料外墙 (商业、办公、物业配套用房立面) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块墙、加气块混凝土砌块墙 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子, 外墙专用抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求:涂料三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:罩面漆一遍	m2	257.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第83页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.9.2.3 天棚工程						
1156	011301001009	天棚3-混凝土防潮层（卫生间） 1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.抹灰厚度、材料种类:15厚水泥砂浆 3.砂浆配合比:1：3水泥砂浆	m2	155.94			
1157	011407002007	天棚4-涂料天棚（开敞阳台） 2.喷刷涂料部位：天棚 5.涂料品种、喷刷遍数：20厚挤塑聚苯板+罩面砂浆+刮外墙腻子	m2	117.74			
	1.9.2.4 栏杆工程						
1158	011503001057	金属扶手、栏杆 部位：楼梯间，不锈钢栏杆H=900mm，图集L13J8-2/15 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	44.45			
1159	011503001058	金属扶手、栏杆 部位：楼梯间，H=1100mm，图集L13J8-2/15 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	29.52			
1160	011503001059	靠墙扶手 1.扶手材料种类、规格:详图纸 2.栏杆材料种类、规格:详图纸 3.栏板材料种类、规格、颜色:详图纸 4.固定配件种类:详图纸 5.符合设计及规范要求	m	6.25			
1161	011503001060	金属扶手、栏杆 部位：护窗，H=300mm，图集L13J6-3a/68 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	91.79			
1162	011503001061	金属扶手、栏杆 部位：护窗，H=900mm，图集L13J6-3a/68 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	33.19			
1163	011503001062	金属扶手、栏杆 部位：空调防护栏杆，H=810mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	4.85			
1164	011503001063	金属扶手、栏杆 部位：空调防护栏杆，H=630mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	0.59			
1165	011503001064	金属扶手、栏杆 部位：空调防护栏杆，H=470mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	2.76			
1166	011503001065	金属扶手、栏杆 部位：室外走廊防护栏杆，H=1100mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	114.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第84页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.9.2.5 其他工程						
1167	011506003008	钢化夹胶安全玻璃雨篷 1.龙骨材料种类：120*60*4方管，50*50*4方钢 2.玻璃材料种类：上表面6+1.52PVB+6钢化夹胶玻璃，下表面6+1.52PVB+6钢化夹胶彩釉玻璃 3.收边材料种类：上下500mm宽3mm厚铝单板收边 4.具体做法详图纸设计	m2	9.57			
	1.10 10#楼、12#楼						
	1.10.1 土建工程						
	1.10.1.1 （1）砌筑工程						
1168	010402001009	空心砖墙、砌块墙 1.墙体厚度：综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.综合考虑耐火墙	m3	204.29			
1169	010401003009	实心砖墙 1.墙体厚度：综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:强度MU25蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:Mb10水泥砂浆 4.综合考虑墙体下小青砖和墙顶部斜砌等零星砌筑的工作内容	m3	2.82			
1170	010401012010	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	0.66			
1171	010515003008	钢筋网片 1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20，钢丝直径不小于1.2，固定钉间距不大于300 2.加固部位:不同墙面交接处、楼梯间及人流通道两侧，具体部位按照设计要求 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等一切费用	m2	529.02			
	1.10.1.2 （2）混凝土工程						
1172	010503002032	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类：框架梁、连续梁	m3	4.41			
1173	010503002033	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.梁种类：框架梁、连续梁	m3	1.27			
1174	010503002034	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.梁种类：框架梁、连续梁	m3	1.04			
1175	010503002035	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类：单梁、斜梁、异形梁、拱形梁	m3	0.77			
1176	010504001044	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	26.16			
1177	010504001045	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	14.65			
1178	010504001046	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	75.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第85页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1179	010504003022	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	3.47			
1180	010504003023	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.1			
1181	010504003024	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	46.63			
1182	010504001047	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	5.34			
1183	010504001048	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.65			
1184	010504001049	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.34			
1185	010505003017	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	257.95			
1186	010505003018	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀	m3	2.64			
1187	010505010008	其他板(斜坡板) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.13			
1188	010505007008	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.14			
1189	010506001017	直形楼梯100厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	58.81			
1190	010506001018	直形楼梯每增减10mm厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.实际厚度不同时调整按照10mm,增减倍数调整	m2	129.51			
1191	010502002009	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	21.93			
1192	010507005008	压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.72			
1193	010503005009	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.61			
1194	010503004016	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.83			
1195	010503004017	圈梁(防水反沿) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.65			
1196	010507007015	其他构件 1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:400*400*40 3.部位:屋面外落水管 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第86页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1197	010507007016	其他构件 1.构件的类型:门槛 2.构件规格:300mm高,同墙厚、门宽 3.部位:管道井门下 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.08			
1198	010507001017	坡道1 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,300厚3:7灰土 2.面层厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.混凝土种类:60厚C15混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C15	m2	0.48			
1199	010507001018	散水 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,100厚C10混凝土垫层,外侧宽出面层900, 2.面层厚度:500厚种植土 3.混凝土种类:60厚C20混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C20	m2	3.93			
1.10.1.3 (3) 钢筋工程							
1200	010515001129	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HPB300Φ6.5	t	0.133			
1201	010515001130	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ6.5	t	3.615			
1202	010515001131	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ8	t	7.099			
1203	010515001132	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ10	t	0.81			
1204	010515001133	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:钢筋,HRB300Φ6.5	t	0.163			
1205	010515001134	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ6.5	t	1.215			
1206	010515001135	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ8	t	6.704			
1207	010515001136	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ10	t	7.863			
1208	010515001137	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ12	t	10.936			
1209	010515001138	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ14	t	4.643			
1210	010515001139	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ16	t	7.851			
1211	010515001140	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ18	t	5.937			
1212	010515001141	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ20	t	2.094			
1213	010515001142	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ25	t	0.591			
1214	010515001143	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:砌体拉结筋HPB300Φ6.5	t	1.241			
1215	010515002009	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.13			
1216	010516003026	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:综合考虑	个	88			
1217	010516003027	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ20	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第87页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1218	010516003028	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ22	个	1			
1219	01B117	钢筋间隔件	个	2351			
1220	01B118	抗震钢筋增加费	t	20.552			
1221	010516002010	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.符合设计及规范要求	t	0.186			
1222	010515011016	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6.5、Φ8、Φ10	根	2102			
1223	010515011017	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ12、Φ14、Φ16	根	456			
1224	010606008009	钢梯 1.类型:平屋面钢梯,图集L13J8--/74 2.具体要求详图纸设计	t	0.078			
1.10.1.4 (4) 屋面工程							
1225	011101006035	屋面1- (上人屋面) 平面砂浆找平层 1.部位: 屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.40厚C20细石混凝土,内配Φ4@150双向钢筋网,设置变形分隔缝,缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	14.93			
1226	011101006036	屋面2- (非上人屋面) 1.部位: 屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.30厚C20细石混凝土,设置变形分隔缝,缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	66.9			
1227	011101006037	屋面3- (商业二层露台) 1.部位: 屋面 2.10厚石灰砂浆; 3.60厚C20细石混凝土,内配Φ4@150双向钢筋网,缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	14.56			
1228	010901001015	瓦屋面 1.部位: 坡屋面 (用于室内空间顶部的坡屋面) 2.瓦品种、规格:块瓦-水泥瓦 3.粘结层砂浆的配合比:挂瓦条30*30,中距按瓦规格;隔水条40*20 (h),中距500 4.35厚C20细石混凝土持钉层,内配Φ4@100*100钢筋网 5.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 6.板内预埋Φ10@900*900钢筋,伸入持钉层25 7.暂按此做法计入,最终以施工图为准	m2	33.61			
1229	010901001016	瓦屋面 1.部位: 坡屋面 (用于装饰性坡屋面) 2.瓦品种、规格:块瓦-水泥瓦 3.粘结层砂浆的配合比:挂瓦条30*30,中距按瓦规格;隔水条40*20 (h),中距500 4.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 5.暂按此做法计入,最终以施工图为准	m2	20.32			
1230	010902007008	屋面天沟、檐沟 1.部位: 檐沟上部 2.轻骨料混凝土找坡坡度1% 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	16.24			
1231	010902005008	屋面排(透)气管 1.排(透)气管品种、规格:铸铁管,具体详图纸设计,具体详图集L13J5-1-A16	个	1			
1232	010902006009	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管 1.具体详图纸设计	个	1			
1.10.1.5 (6) 外保温工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第88页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1233	011001001022	屋面1-保温平屋面 (上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1: 8憎水性膨胀珍珠岩混凝土; 2.聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	23.7			
1234	011001001023	屋面2-保温平屋面 (非上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1: 8憎水性膨胀珍珠岩混凝土; 2.聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	11.07			
1235	011001001024	屋面3-保温平屋面 (商业二层露台) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1: 8憎水性膨胀珍珠岩混凝土; 2.挤塑聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	14.56			
1236	011001003044	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙1 2.3-5厚专用聚合物砂浆, 中间压入耐碱玻纤网格布 3.B1级膨胀聚苯保温层 (价格暂按100mm厚暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	572.19			
1237	011001003045	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙2 2.A级岩棉保温层 (价格暂按70mm暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	139.89			
1238	011001003046	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙3 2.3-5厚专用聚合物砂浆, 中间压入耐碱玻纤网格布 3.A级岩棉保温层 (价格暂按70mm暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	40.95			
1239	011001003047	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面 (防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:A级岩棉保温层 (价格暂按70mm厚暂估计入) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	47.94			
1240	011001002015	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:檐雨棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚挤塑聚苯板 3.防水另计 4.结构板 5.20厚挤塑聚苯保温层 6.3-5厚聚合物专用砂浆 7.耐碱玻纤网格布 (160g) (加鹰嘴滴水线)	m2	0.61			
1241	011001003048	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠, 综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道, 4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m2	32.34			
1242	011001003049	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面 (外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30挤塑聚苯板 (B1级), 综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	51.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第89页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1243	011001002016	保温隔热天棚(天棚4-开敞阳台) 1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20挤塑聚苯板粘贴 2.罩面砂浆	m ²	25.56			
1244	011001005036	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼19装修部位(降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒	m ²	103.66			
1.10.1.6 (7) 内保温工程							
1245	011001005037	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼15装修部位 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板保温层	m ²	11.01			
1246	011001005038	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板保温层50mm厚	m ²	141.83			
1247	011001005039	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼6装修部位(降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,地漏周围1米范围坡度内1%坡向地漏	m ²	4.45			
1248	011001005040	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:地1、地2 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚聚苯板	m ²	62.6			
1.10.1.7 (8) 防水工程							
1249	010902002008	屋面涂膜防水 1.部位:棚1 2.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂料一道,三遍成活。	m ²	19.22			
1250	010902001009	屋面卷材防水 1.部位:屋1、屋2、屋3 2.卷材品种、规格、厚度:3.0+3.0厚SBS双层改性沥青防水卷材,遇墙上翻250mm; 3.综合考虑防水附加层	m ²	24.01			
1251	010904001017	楼(地)面卷材防水 1.部位:商业地1 2.一道SBC防潮层(容重:90g)	m ²	78.58			
1252	010904002025	楼(地)面涂膜防水 1.部位:商业地2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂膜,完成面上反250	m ²	50.21			
1253	010904002026	楼(地)面涂膜防水 1.部位:商业地2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料,墙角及有垂直管道处完成面上反300	m ²	32.29			
1254	010904002027	楼(地)面涂膜防水 1.部位:楼面 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂膜	m ²	160.95			
1255	011101006023	平面砂浆找平层 1.部位: 2.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石砼随捣随抹,从地漏周围0.5m范围向地漏找1%坡	m ²	74.36			
1256	010904001018	楼(地)面卷材防水 1.部位: 2.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘型SBS改性沥青防水卷材 3.反边高度:四周翻起高出完成面250mm 4.综合考虑防水附加层	m ²	23.17			
1257	01B119	外窗框防水 1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m	432.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第90页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1258	010903002008	墙面涂膜防水 1.部位: 卫生间内墙面淋浴部位 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜	m2	256.45			
1.10.1.8 (9)楼地面工程							
1259	011101003074	地面- (商业) 做法: 1素土夯实, 100厚C20混凝土垫层 (内配 φ 8@200钢筋网片)	m2	2.58			
1260	011101001068	楼面- (商业) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 最薄处20厚1: 3水 泥砂浆从门口处向地漏找坡1%	m2	1			
1261	011101001069	楼面-水泥砂浆防水楼面 (首层: 卫生间) 1.最薄处30厚C15细石混凝土保护层随打随抹 光, 向地漏找1%坡	m2	56.93			
1262	011101003075	楼8- (电梯及合用前室、内走廊) 1.找平层厚度、砂浆配合比:现浇钢筋混凝土楼 板 2.面层厚度、混凝土强度等级:80厚C20细石混凝 土	m2	77.93			
1263	011101003076	楼10-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内 楼面: 客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生 间) 1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	721.44			
1264	011101003077	楼11-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内 楼面: 卧室、书房) 1.面层厚度、砂浆配合比:70厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	113.31			
1265	011101003078	楼12-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内 楼面: 厨房) 2.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 3.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	87.39			
1.10.1.9 (10) 门窗工程							
1266	010805003015	单元门 1.门代号及洞口尺寸:DJM15-2, 1.00*4200 2、含配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	樘	1			
1267	010802003017	乙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口 等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	10.69			
1268	010802003018	丙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口 等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	5.43			
1269	010802004008	钢质乙级保温防火门 1.门类型:钢质乙级防火门, 多功能户门 2.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口 等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	2.97			
1270	010802001008	铝合金玻璃门 1.门类型: 隔热铝合金玻璃门 (5+12A+5+12A+5) 2.含配套五金、玻璃、油漆、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	6.63			
1271	010807003009	金属百叶窗 1、类型: 铝合金百叶 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法满足设计及规范要求	m2	2.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第91页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1272	010807002008	铝合金平开窗 (耐火) 1、类型: 铝合金60系列, 组合门窗 2、5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃 3、含配套五金、后塞口等 4、耐火完整性不低于0.5小时, 具体做法满足设计及规范要求	m ²	96.7			
1273	01B120	飘窗带锁可开启式外防护护栏 1.部位: 飘窗 2.具体做法满足设计及规范要求	m ²	12			
1.10.1.10 (11) 其他工程							
1274	01B121	屋面排烟气道 1.材质综合考虑, 详图集L11J105--/9, 盖板为C20细石混凝土浇筑 备注: 出屋面尺寸综合考虑在报价中不因尺寸及结构变化调整单价	个	1			
1275	01B122	成品排烟道 (厨房) 1.符合设计及规范要求	m	32.42			
1276	01B123	成品排气道 (卫生间) 1.符合设计及规范要求	m	32.42			
1277	01B124	竣工清理	m ³	2947.6			
1.10.2 装饰部分							
1.10.2.1 地面工程							
1278	011105001009	水泥砂浆踢脚线 水泥砂浆踢脚线, 综合考虑标号 1.高度、砂浆: 高度 150mm 水泥砂浆	m	69.32			
1279	011101003079	楼1-低温热水地板辐射采暖楼面 (首层户内楼面: 客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生间) 3.面层厚度、砂浆配合比: 50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 4.面层做法要求: 设置PVC分仓缝	m ²	144.79			
1280	011101003080	楼2-低温热水地板辐射采暖楼面 (首层户内楼面: 卧室、书房) 1.面层厚度、砂浆配合比: 70厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求: 设置PVC分仓缝	m ²	44.62			
1281	011101003081	楼3-低温热水地板辐射采暖楼面 (首层户内楼面: 厨房) 1.面层厚度、砂浆配合比: 50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求: 设置PVC分仓缝	m ²	23.69			
1282	011101001070	楼4、楼5、楼6-水泥砂浆防水楼面 (首层: 卫生间) 1.面层做法要求: 20厚1: 3水泥砂浆	m ²	15.28			
1283	011101003082	楼7-细石混凝土防水楼地面 (开敞外廊) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆找平 2.面层厚度、混凝土强度等级: C20细石混凝土向地漏找1%坡, 最薄处30厚, 随打随抹平	m ²	57.25			
1284	011101001071	楼9-水泥砂浆压光楼面 (楼梯间) 1.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆抹平压光	m ²	70.38			
1285	011101001072	楼13-水泥砂浆防水楼面 (标准层: 卫生间) 1.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆	m ²	70.43			
1286	011101001073	楼14-水泥砂浆防水楼面 (标准层: 不采暖阳台) 1.面层做法要求: 20厚1: 2.5水泥砂浆	m ²	43.73			
1287	011101003083	楼15-细石混凝土防水楼地面 (消防水箱) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.面层厚度、混凝土强度等级: C20细石混凝土最薄处50厚	m ²	17.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第92页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1288	011101001074	楼16-水泥砂浆楼面 (电梯机房) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 现浇钢筋混凝土 楼板 2.素水泥浆遍数: 一道 3.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆找 平 4.面层做法要求: 地坪漆两边	m2	25.88			
1289	011101001075	楼18-水泥砂浆楼面 (水暖井) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 现浇钢筋混凝土 楼板 2.素水泥浆遍数: 一道 3.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆找 平 4.面层做法要求:	m2	9.4			
1290	011101001076	楼19-水泥砂浆楼面 (设备平台、空调板) 1.找平层厚度、砂浆配合比 2.面层厚度、混凝土强度等级:20厚1: 3水泥砂 浆找平	m2	78.69			
1.10.2.2 墙面工程							
1291	011201001049	内墙-1 (用于除卫生间、厨房、开敞阳台以外 的所有房间) 1.墙体类型:现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌 块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1: 3水泥砂浆分层压实抹 平	m2	2603.39			
1292	011201001050	内墙-2 (用于厨房) 1.墙体类型:内墙现浇钢筋混凝土墙、加气混 凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1: 3水泥砂浆分层压实抹 平	m2	246.1			
1293	011201001051	内墙-3 (用于卫生间) 1.墙体类型:内墙现浇钢筋混凝土墙、加气混 凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 3水泥砂浆, 掺 防水砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1: 3水泥砂浆分层压实抹 平, 掺防水砂浆	m2	254.46			
1294	011201001052	内墙-4 (用于开敞阳台) 同外墙1	m2	101.28			
1295	011201001053	墙-5 (用于分户墙) 1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚胶粉聚苯颗粒+5 厚抗裂罩面砂浆 (满挂玻纤网) 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚面层腻子	m2	183.82			
1296	011201001054	墙-6 (用于采暖与非采暖空间隔墙) 1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂罩面砂浆 (满 挂玻纤网) 3.面层厚度、砂浆配合比:2厚面层腻子	m2	213.95			
1297	011407001015	外墙1-涂料外墙 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块 墙、加气块混凝土砌块墙 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子, 外墙专用 抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:罩面漆	m2	978			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第93页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1298	011204001008	外墙2-石材干挂外墙 (住宅门头、商业、公寓沿街门头立面) 1.墙体类型:外墙 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:25厚干挂花岗岩板 4.缝宽、嵌缝材料种类:按设计要求 5.防护材料种类:按设计要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计要求	m ²	100.66			
1299	011407001016	外墙3-涂料外墙 (商业、办公、物业配套用房立面) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块墙、加气块混凝土砌块墙 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子, 外墙专用抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求:涂料三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:罩面漆一遍	m ²	132.02			
1.10.2.3 天棚工程							
1300	011301001010	天棚3-混凝土防潮层 (卫生间) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.抹灰厚度、材料种类:15厚水泥砂浆 3.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m ²	79.99			
1301	011407002008	天棚4-涂料天棚 (开敞阳台) 2.喷刷涂料部位:天棚 5.涂料品种、喷刷遍数:20厚挤塑聚苯板+罩面砂浆+刮外墙腻子	m ²	60.4			
1.10.2.4 栏杆工程							
1302	011503001066	金属扶手、栏杆 部位:楼梯间, 不锈钢栏杆H=900mm, 图集L13J8-2/15 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	22.8			
1303	011503001067	金属扶手、栏杆 部位:楼梯间, H=1100mm 图集L13J8-2/15 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	15.15			
1304	011503001068	靠墙扶手 1.扶手材料种类、规格:详图纸 2.栏杆材料种类、规格:详图纸 3.栏板材料种类、规格、颜色:详图纸 4.固定配件种类:详图纸 5.符合设计及规范要求	m	3.21			
1305	011503001069	金属扶手、栏杆 部位:护窗, H=300mm, 图集L13J6-3a/68 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	47.09			
1306	011503001070	金属扶手、栏杆 部位:护窗, H=900mm, 图集L13J6-3a/68 1.扶手材料种类、规格:详见图集 2.栏杆材料种类、规格:详见图集 3.固定配件种类:详见图集 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	17.03			
1307	011503001071	金属扶手、栏杆 部位:空调防护栏杆, H=810mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	2.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第94页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1308	011503001072	金属扶手、栏杆 部位: 空调防护栏杆, H=630mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	0.3			
1309	011503001073	金属扶手、栏杆 部位: 空调防护栏杆, H=470mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	1.42			
1310	011503001074	金属扶手、栏杆 部位: 室外走廊防护栏杆, H=1100mm 1.扶手材料种类、规格:详见图纸 2.栏杆材料种类、规格:详见图纸 3.固定配件种类:详见图纸 4.其余具体要求详图纸设计综合考虑	m	58.53			
1.10.2.5 其他工程							
1311	011506003009	钢化夹胶安全玻璃雨篷 1.龙骨材料种类: 120*60*4方管, 50*50*4方钢 2.玻璃材料种类: 上表面6+1.52PVB+6钢化夹胶玻璃, 下表面6+1.52PVB+6钢化夹胶彩釉玻璃 3.收边材料种类: 上下500mm宽3mm厚铝单板收边 4.具体做法详图纸设计	m2	4.91			
1.11 S1#							
1.11.1 土建工程							
1.11.1.1 (1) 砌筑工程							
1312	010402001010	空心砖墙、砌块墙 1.墙体厚度: 综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.综合考虑耐火墙	m3	392.24			
1313	010401003010	实心砖墙 1.墙体厚度: 综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:强度MU25蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:Mb10水泥砂浆 4.综合考虑墙体下小青砖和墙顶部斜砌等零星砌筑的工作内容	m3	5.41			
1314	010401012011	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级 配合比:M5水泥砂浆	m3	1.27			
1315	010515003009	钢筋网片 1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钉间距不大于300 2.加固部位:不同墙面交接处、楼梯间及人流通道两侧, 具体部位按照设计要求 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等一切费用	m2	1015.72			
1.11.1.2 (2) 混凝土工程							
1316	010503002036	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类:框架梁、连续梁	m3	8.47			
1317	010503002037	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.梁种类:框架梁、连续梁	m3	2.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第95页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1318	010503002038	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.梁种类:框架梁、连续梁	m3	2			
1319	010503002039	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类:单梁、斜梁、异形梁、拱形梁	m3	1.48			
1320	010504001050	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	50.23			
1321	010504001051	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	28.13			
1322	010504001052	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	144.96			
1323	010504003025	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	6.66			
1324	010504003026	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.03			
1325	010504003027	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	89.53			
1326	010504001053	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	10.25			
1327	010504001054	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.09			
1328	010504001055	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.77			
1329	010505003019	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	495.26			
1330	010505003020	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀	m3	5.07			
1331	010505010009	其他板(斜坡板) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.13			
1332	010505007009	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.87			
1333	010506001019	直形楼梯100厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	112.92			
1334	010506001020	直形楼梯每增减10mm厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.实际厚度不同时调整按照10mm增减倍数调整	m2	248.66			
1335	010502002010	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	42.11			
1336	010507005009	压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.3			
1337	010503005010	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第96页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1338	010503004018	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.59			
1339	010503004019	圈梁 (防水反沿) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.17			
1340	010507007017	其他构件 1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:400*400*40 3.部位:屋面外落水管 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.02			
1341	010507007018	其他构件 1.构件的类型:门槛 2.构件规格:300mm高, 同墙厚、门宽 3.部位:管道井门下 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.15			
1342	010507001019	坡道1 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 300厚3: 7灰土 2.面层厚度:30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.混凝土种类:60厚C15混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C15	m2	0.92			
1343	010507001020	散水 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 100厚C10混凝土垫层, 外侧宽出面层900, 2.面层厚度:50厚种植土 3.混凝土种类:60厚C20混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C20	m2	7.55			
1.11.1.3 (3) 钢筋工程							
1344	010515001144	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HPB300 Φ6.5	t	0.255			
1345	010515001145	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ6.5	t	6.943			
1346	010515001146	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ8	t	13.63			
1347	010515001147	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ10	t	1.555			
1348	010515001148	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:钢筋,HRB300 Φ6.5	t	0.313			
1349	010515001149	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ6.5	t	2.333			
1350	010515001150	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ8	t	12.872			
1351	010515001151	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ10	t	15.097			
1352	010515001152	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ12	t	20.997			
1353	010515001153	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ14	t	8.915			
1354	010515001154	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ16	t	15.074			
1355	010515001155	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ18	t	11.399			
1356	010515001156	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ20	t	4.02			
1357	010515001157	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ25	t	1.135			
1358	010515001158	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:砌体拉结筋HPB300 Φ6.5	t	2.383			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第97页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1359	010515009010	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.25			
1360	010516003029	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:综合考虑	个	169			
1361	010516003030	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ20	个	2			
1362	010516003031	机械连接 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ22	个	2			
1363	01B132	钢筋间隔件	个	4514			
1364	01B133	抗震钢筋增加费	t	39.46			
1365	010516002011	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.符合设计及规范要求	t	0.357			
1366	010515011018	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6.5、Φ8、Φ10	根	4036			
1367	010515011019	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ12、Φ14、Φ16	根	876			
1368	010606008010	钢梯 1.类型:平屋面钢梯,图集L13J8--/74 2.具体要求详图纸设计	t	0.15			
1.1.1.4 (4) 屋面工程							
1369	011101006039	屋面1- (上人屋面) 平面砂浆找平层 1.部位:屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.40厚C20细石混凝土,内配Φ4@150双向钢筋网,设置变形分隔缝,缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	28.67			
1370	011101006040	屋面2- (非上人屋面) 1.部位:屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.30厚C20细石混凝土,设置变形分隔缝,缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	128.45			
1371	011101006041	屋面3- (商业二层露台) 1.部位:屋面 2.10厚石灰砂浆; 3.60厚C20细石混凝土,内配Φ4@150双向钢筋网,缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	27.96			
1372	010902007009	屋面天沟、檐沟 1.部位:檐沟上部 2.轻骨料混凝土找坡坡度1% 3.20厚:2.5水泥砂浆保护层	m2	31.18			
1373	010902007009	屋面排(透)气管 1.排(透)气管品种、规格:铸铁管,具体详图纸设计,具体详图集L13J5-1-A16	个	2			
1374	010902006010	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管 1.具体详图纸设计	个	2			
1.1.1.5 (6) 外保温工程							
1375	0111001001025	屋面1-保温平屋面 (上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1:8憎水性膨胀珍珠岩混凝土; 2.聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平	m2	45.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第98页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1376	011001001026	屋面2-保温平屋面 (非上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1: 8憎水性膨胀珍珠岩混凝土; 2.聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	21.25			
1377	011001001027	屋面3-保温平屋面 (商业二层露台) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1: 8憎水性膨胀珍珠岩混凝土; 2.挤塑聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	27.96			
1378	011001003050	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙1 2.3-5厚专用聚合物砂浆,中间压入耐碱玻纤网格布 3.B1级膨胀聚苯保温层 (价格暂按100mm厚暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	1098.6			
1379	011001003051	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙2 2.A级岩棉保温层 (价格暂按70mm暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	210.99			
1380	011001003052	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙3 2.3-5厚专用聚合物砂浆,中间压入耐碱玻纤网格布 3.A级岩棉保温层 (价格暂按70mm暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	78.62			
1381	011001003053	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面 (防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:A级岩棉保温层 (价格暂按70mm厚暂估计入) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	92.04			
1382	011001002017	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:砼雨棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚挤塑聚苯板 3.防水另计 4.结构板 5.20厚挤塑板保温层 6.3-5厚聚合物专用砂浆 7.耐碱玻纤网格布 (160g) (加鹰嘴滴水线)	m2	1.17			
1383	011001003054	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠,综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道,4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m2	62.09			
1384	011001003055	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面 (外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30挤塑聚苯板 (B1级),综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	99.63			
1385	011001002018	保温隔热天棚 (天棚4-开敞阳台) 1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20挤塑聚苯板粘贴 2.罩面砂浆	m2	49.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第99页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1386	011001005041	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼19装修部位(降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒	m ²	199.03			
1.11.1.6 (7) 内保温工程							
1387	011001005042	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼15装修部位 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板保温层	m ²	21.14			
1388	011001005043	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板保温层50mm厚	m ²	272.31			
1389	011001005044	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼6装修部位(降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,地漏周围1米范围坡度内1%坡向地漏	m ²	8.54			
1390	011001005045	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:地1、地2 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚聚苯板	m ²	120.19			
1.11.1.7 (8) 防水工程							
1391	010902002009	屋面涂膜防水 1.部位:棚1 2.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂料一道,三遍成活。	m ²	36.9			
1392	010902001010	屋面卷材防水 1.部位:屋1、屋2、屋3 2.卷材品种、规格、厚度:3.0+3.0厚SBS双层改性沥青防水卷材,遇墙上翻250mm; 3.综合考虑防水附加层	m ²	46.1			
1393	010904001019	楼(地)面卷材防水 1.部位:商业地1 2.一道SBC防潮层(容重400g)	m ²	150.87			
1394	010904002028	楼(地)面涂膜防水 1.部位:商业地2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料,完成面上反250	m ²	96.4			
1395	010904002029	楼(地)面涂膜防水 1.部位:商业楼2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料,墙角及有垂直管道处完成面上反300	m ²	62			
1396	010904002030	楼(地)面涂膜防水 1.部位:楼面 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	309.02			
1397	011101006042	平面砂浆找平层 1.部位: 2.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石砼随捣随抹,从地漏周围0.5m范围向地漏找1%坡	m ²	142.77			
1398	010904001020	楼(地)面卷材防水 1.部位: 2.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘型SBS改性沥青防水卷材 3.反边高度:四周翻起高出完成面250mm 4.综合考虑防水附加层	m ²	44.49			
1399	01B154	外窗框防水 1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m	830.21			
1400	010903002009	墙面涂膜防水 1.部位:卫生间内墙面淋浴部位 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	492.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第100页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.11.1.8 (9)楼地面工程						
1401	011101003084	地面-（商业） 做法：1素土夯实，100厚C20混凝土垫层（内配φ 8@200钢筋网片）	m2	4.95			
1402	011101001077	楼面-（商业） 1.找平层厚度、砂浆配合比：最薄处20厚1：3水泥砂浆从门口处向地漏找坡1%	m2	1.92			
1403	011101001078	楼面-水泥砂浆防水楼面（首层：卫生间） 1.最薄处30厚C15细石混凝土保护层随打随抹光，向地漏找1%坡	m2	109.31			
1404	011101003085	楼8-（电梯及合用前室、内走廊） 1.找平层厚度、砂浆配合比：现浇钢筋混凝土楼板 2.面层厚度、混凝土强度等级：80厚C20细石混凝土	m2	149.63			
1405	011101003086	楼10-低温热水地板辐射采暖楼面（标准层户内楼面：客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生间） 1.面层厚度、砂浆配合比：50厚C15细石混凝土（配A3@100钢丝网片） 2.面层做法要求：设置PVC分仓缝	m2	1385.16			
1406	011101003087	楼11-低温热水地板辐射采暖楼面（标准层户内楼面：卧室、书房） 1.面层厚度、砂浆配合比：70厚C15细石混凝土（配A3@100钢丝网片） 2.面层做法要求：设置PVC分仓缝	m2	217.56			
1407	011101003088	楼12-低温热水地板辐射采暖楼面（标准层户内楼面：厨房） 2.面层厚度、砂浆配合比：50厚C15细石混凝土（配A3@100钢丝网片） 3.面层做法要求：设置PVC分仓缝	m2	167.79			
	1.11.1.9 （10）门窗工程						
1408	010805003017	单元门 1.门代号及洞口尺寸：DJM1542，1500*4200 2、含配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	樘	2			
1409	010802003019	乙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	20.52			
1410	010802003020	丙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	10.43			
1411	010802004009	钢质乙级保温防火门 1.门类型：钢质乙级防火门，多功能户门 2.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	5.7			
1412	010807001002	铝合金玻璃门 1.门类型：隔热铝合金玻璃门（5+12A+5+12A+5） 2.含配套五金、玻璃、油漆、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	12.73			
1413	010807003010	金属百叶窗 1、类型：铝合金百叶 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法满足设计及规范要求	m2	5.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第101页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1414	010807002009	铝合金平开窗 (耐火) 1、类型: 铝合金60系列, 组合门窗 2、5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃 3、含配套五金、后塞口等 4、耐火完整性不低于0.5小时, 具体做法满足设计及规范要求	m2	185.66			
1415	01B135	飘窗带锁可开启式外防护护栏 1.部位: 飘窗 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	23.04			
1.11.1.10 (11) 其他工程							
1416	01B136	屋面排烟气道 1.材质综合考虑, 详图集L11J105--/9, 盖板为C20细石混凝土浇筑 备注: 出屋面尺寸综合考虑在报价中不因尺寸及结构变化调整单价	个	2			
1417	01B137	成品排烟道 (厨房) 1.符合设计及规范要求	m	62.25			
1418	01B138	成品排气道 (卫生间) 1.符合设计及规范要求	m	62.25			
1419	01B139	竣工清理	m3	5659.89			
1.11.2 装饰部分							
1.11.2.1 商业+物业配套部分							
1.11.2.1.1 地面工程							
1420	011101003089	地面-混凝土地面 做法: 1 30厚C20细石混凝土,随打随抹	m2	1379.2			
1421	011101001079	地面2-混凝土防水地面 1.20厚1: 2.5水泥砂浆保护层	m2	106.29			
1.11.2.1.2 墙面工程							
1422	011201001055	内墙-1 (用于商业、物业配套用房墙面) 1.墙体类型:现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1: 3水泥砂浆分层压实抹平	m2	2661.802			
1423	011407001017	外墙3-涂料外墙 (商业、办公、物业配套用房立面) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块墙、加气块混凝土砌块墙 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子, 外墙专用抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求:涂料三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:罩面漆一遍	m2	1072.88			
1424	011204001000	外墙2-石材干挂外墙 (住宅门头、商业、公寓沿街门头立面) 1.墙体类型:外墙 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:25厚干挂花岗岩板 4.缝宽、嵌缝材料种类:按设计要求 5.防护材料种类:按设计要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计要求	m2	822.25			
1.12 S2#							
1.12.1 土建工程							
1.12.1.1 (1) 砌筑工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第102页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1425	010402001011	空心砖墙、砌块墙 1.墙体厚度: 综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级: Mb5 专用混合砂浆 4.综合考虑耐火墙	m ³	42.36			
1426	010401003011	实心砖墙 1.墙体厚度: 综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级: 强度 MU25 蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级: Mb10 水泥砂浆 4.综合考虑墙体下小青砖和墙顶部斜砌等零星砌筑的工作内容	m ³	0.59			
1427	010401012012	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位: 台阶 2.砖品种、规格、强度等级: MU15 烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比: M5 水泥砂浆	m ³	0.14			
1428	010515003010	钢筋网片 1.材料品种、规格: 镀锌钢丝网眼目规格不大于 20*20, 钢丝直径不小于 1.2, 固定钉间距不大于 300 2.加固部位: 不同墙面交接处、楼梯间及人流通道两侧, 具体部位按照设计要求 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等一切费用	m ²	109.7			
1.12.1.2 (2) 混凝土工程							
1429	010503002040	矩形梁 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m ³	0.92			
1430	010503002041	矩形梁 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C40 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m ³	0.26			
1431	010503002042	矩形梁 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35 3.梁种类: 框架梁、连续梁	m ³	0.22			
1432	010503002043	矩形梁 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.梁种类: 单梁、斜梁、异形梁、拱形梁	m ³	0.16			
1433	010504001056	直形墙 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C40	m ³	5.43			
1434	010504001057	直形墙 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35	m ³	3.04			
1435	010504001058	直形墙 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	15.66			
1436	010504003028	短肢剪力墙 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C40	m ³	0.72			
1437	010504003029	短肢剪力墙 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35	m ³	0.43			
1438	010504003030	短肢剪力墙 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	9.67			
1439	010504001059	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C40	m ³	1.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第103页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1440	010504001060	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.55			
1441	010504001061	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.35			
1442	010505003021	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	53.49			
1443	010505003022	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀	m3	0.55			
1444	010505010010	其他板(斜坡板) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.93			
1445	010505007010	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.06			
1446	010506001021	直形楼梯100厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	12.2			
1447	010506001022	直形楼梯每增减10mm厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.实际厚度不同时调整按照10mm增减倍数调整	m2	26.86			
1448	010502002011	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.54			
1449	010507005010	压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.36			
1450	010503005011	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.95			
1451	010503004020	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.17			
1452	010503004021	圈梁(防水反沿) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.34			
1453	010507007020	其他构件 1.构件的类型:门槛 2.构件规格:300mm高,同墙厚、门宽 3.部位:管道井门 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.02			
1454	010507001021	坡道1 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,300厚3:7灰土 2.面层厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.混凝土种类:60厚C15混凝土坡道 4.混凝土强度等级:C15	m2	0.1			
1455	010507001022	散水 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,100厚C10混凝土垫层,外侧宽出面层900, 2.面层厚度:500厚种植土 3.混凝土种类:60厚C20混凝土坡道 4.混凝土强度等级:C20	m2	0.82			
12.1.3 (3) 钢筋工程							
1456	010515001159	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HPB300Φ6.5	t	0.028			
1457	010515001160	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ6.5	t	0.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第104页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1458	010515001161	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ8	t	1.472			
1459	010515001162	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ10	t	0.168			
1460	010515001163	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:钢筋,HRB300 Φ6.5	t	0.034			
1461	010515001164	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ6.5	t	0.252			
1462	010515001165	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ8	t	1.391			
1463	010515001166	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ10	t	1.631			
1464	010515001167	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ12	t	2.268			
1465	010515001168	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ14	t	0.963			
1466	010515001169	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ16	t	1.628			
1467	010515001170	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ18	t	1.251			
1468	010515001171	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ20	t	0.434			
1469	010515001172	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400 Φ25	t	0.122			
1470	010515001173	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:砌体拉结筋HPB300 Φ6.5	t	0.257			
1471	010515009011	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.027			
1472	010516003032	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:综合考虑	个	18			
1473	01B147	钢筋间隔件	个	488			
1474	01B148	抗震钢筋增加费	t	4.262			
1475	010516002012	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.符合设计及规范要求	t	0.039			
1476	010515011020	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6.5、Φ8、Φ10	根	436			
1477	010515011021	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ12、Φ14、Φ16	根	95			
1478	010606008011	钢梯 1.类型:平屋面钢梯, 图集L13J8--/74 2.具体要求详图纸设计	t	0.016			
1.12.1.4 (4) 屋面工程							
1479	011101006043	屋面1- (上人屋面) 平面砂浆找平层 1.部位: 屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.40厚C20细石混凝土, 内配Φ4@150双向钢筋网, 设置变形分隔缝, 缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	3.1			
1480	011101006044	屋面2- (非上人屋面) 1.部位: 屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.30厚C20细石混凝土, 设置变形分隔缝, 缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	13.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第105页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1481	011101006045	屋面3- (商业二层露台) 1.部位: 屋面 2.10厚石灰砂浆; 3.60厚C20细石混凝土, 内配 ϕ 4@150双向钢筋网, 缝宽15mm, 2m*2m缝宽20mm, 油膏嵌缝	m2	3.02			
1482	010902007010	屋面天沟、檐沟 1.部位: 檐沟上部 2.轻骨料混凝土找坡坡度1% 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	3.37			
1.12.1.5 (6) 外保温工程							
1483	011001001028	屋面1-保温平屋面 (上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1: 8憎水性膨胀珍珠岩混凝土; 2.聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	4.91			
1484	011001001029	屋面2-保温平屋面 (非上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1: 8憎水性膨胀珍珠岩混凝土; 2.聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	2.29			
1485	011001001030	屋面3-保温平屋面 (商业二层露台) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1: 8憎水性膨胀珍珠岩混凝土; 2.挤塑聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	3.02			
1486	011001003056	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙1 2.3-5厚专用聚合物砂浆, 中间压入耐碱玻纤网格布 3.B1级膨胀聚苯保温层 (价格暂按100mm厚暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	118.65			
1487	011001003057	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙2 2.A级岩棉保温层 (价格暂按70mm暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	22.79			
1488	011001003058	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙3 2.3-5厚专用聚合物砂浆, 中间压入耐碱玻纤网格布 3.A级岩棉保温层 (价格暂按70mm暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	8.49			
1489	011001003059	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙 (防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:A级岩棉保温层 (价格暂按70mm厚暂估计入) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	9.94			
1490	011001002019	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:砼雨棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚挤塑聚苯板 3.防水另计 4.结构板 5.20厚挤塑板保温层 6.3-5厚聚合物专用砂浆 7.耐碱玻纤网格布 (160g) (加鹰嘴滴水线)	m2	0.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第106页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1491	011001003060	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠,综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道,4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m2	6.71			
1492	011001003061	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面(外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30挤塑聚苯板(B1级),综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	10.76			
1493	011001002020	保温隔热天棚(天棚4-开敞阳台) 1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20挤塑聚苯板粘贴 2.罩面砂浆	m2	5.3			
1494	011001005046	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼19装修部位(降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒	m2	21.49			
1.12.1.6 (7) 内保温工程							
1495	011001005047	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼15装修部位 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板保温层	m2	2.29			
1496	011001005048	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位: 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板保温层50mm厚	m2	29.41			
1497	011001005049	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼6装修部位(降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,地漏周围1米范围坡度内1%坡向地漏	m2	0.92			
1498	011001005050	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:地1、地2 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚聚苯板	m2	12.98			
1.12.1.7 (8) 防水工程							
1499	010902002010	屋面涂膜防水 1.部位:棚1 2.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂料一道,三遍成活。	m2	3.99			
1500	010902001011	屋面卷材防水 1.部位:屋1、屋2、屋3 2.卷材品种、规格、厚度:3.0+3.0厚SBS双层改性沥青防水卷材,遇墙上翻250mm; 3.综合考虑防水附加层	m2	4.98			
1501	010904001021	楼(地)面卷材防水 1.部位:商业地1 2.一道SBC防潮层(容重400g)	m2	16.29			
1502	010904002031	楼(地)面涂膜防水 1.部位:商业地2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂膜,完成面上反250	m2	10.41			
1503	010904002032	楼(地)面涂膜防水 1.部位:商业楼2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料,墙角及有垂直管道处完成面上反300	m2	6.7			
1504	010904002033	楼(地)面涂膜防水 1.部位:楼面 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂膜	m2	33.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第107页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1505	011101006046	平面砂浆找平层 1.部位: 2.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石 砼随捣随抹,从地漏周围0.5m范围向地漏找1% 坡	m2	15.42			
1506	010904001022	楼(地)面卷材防水 1.部位: 2.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘型SBS改性沥 青防水卷材 3.反边高度:四周翻起高出完成面250mm 4.综合考虑防水附加层	m2	4.81			
1507	01B149	外窗框防水 1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m	89.67			
1508	010903002010	墙面涂膜防水 1.部位:卫生间内墙面淋浴部位 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	53.18			
1.12.1.8 (9)楼地面工程							
1509	011101003090	地面-(商业) 做法:1素土夯实,100厚C20混凝土垫层(内配 φ8@200钢筋网片)	m2	0.55			
1510	011101001080	楼面-(商业) 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水 泥砂浆从门口处向地漏找坡1%	m2	0.21			
1511	011101001081	楼面-水泥砂浆防水楼面(首层:卫生间) 1.最薄处30厚C15细石混凝土保护层随打随抹 光,向地漏找1%坡	m2	11.81			
1512	011101003091	楼8-(电梯及合用前室、内走廊) 1.找平层厚度、砂浆配合比:现浇钢筋混凝土楼 板 2.面层厚度、混凝土强度等级:80厚C20细石混凝 土	m2	16.16			
1513	011101003092	楼10-低温热水地板辐射采暖楼面(标准层户内 楼面:客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生 间) 1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	149.6			
1514	011101003093	楼11-低温热水地板辐射采暖楼面(标准层户内 楼面:卧室、书房) 1.面层厚度、砂浆配合比:70厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	23.5			
1515	011101003094	楼12-低温热水地板辐射采暖楼面(标准层户内 楼面:厨房) 2.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 3.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	18.12			
1.12.1.9 (10) 门窗工程							
1516	010802003021	乙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口 等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	2.21			
1517	010802003022	丙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口 等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	1.13			
1518	010802004010	钢质乙级保温防火门 1.门类型:钢质乙级防火门,多功能户门 2.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口 等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	0.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第108页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1519	010802001010	铝合金玻璃门 1.门类型: 隔热铝合金玻璃门 (5+12A+5+12A+5) 2.含配套五金、玻璃、油漆、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	1.38			
1520	010807003011	金属百叶窗 1、类型: 铝合金百叶 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法满足设计及规范要求	m2	0.59			
1521	010807002010	铝合金平开窗 (耐火) 1、类型: 铝合金60系列, 组合门窗 2、5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃 3、含配套五金、后塞口等 4、耐火完整性不低于0.5小时, 具体做法满足设计及规范要求	m2	20.05			
1522	01B150	飘窗带锁可开启式外防护护栏 1.部位: 飘窗 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	2.48			
1.12.1.10 (11) 其他工程							
1523	01B152	成品排烟道 (厨房) 1.符合设计及规范要求	m	6.72			
1524	01B153	成品排气道 (卫生间) 1.符合设计及规范要求	m	6.72			
1525	01B154	竣工清理	m3	611.22			
1.12.2 装饰部分							
1.12.2.1 商业+物业配套部分							
1.12.2.1.1 地面工程							
1526	011101003095	地面-混凝土地面 做法: 1 30厚C20细石混凝土,随打随抹	m2	165.5			
1527	011101001082	地面2-混凝土防水地面 1.20厚1: 2.5水泥砂浆保护层	m2	12.75			
1.12.2.1.2 墙面工程							
1528	011201001056	内墙-1 (用于商业、物业配套用房墙面) 1.墙体类型:现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1: 3水泥砂浆分层压实抹平	m2	245.7			
1529	011407001018	外墙3-涂料外墙 (商业、办公、物业配套用房立面) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块墙、加气块混凝土砌块墙 2.涂刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子, 外墙专用抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求:涂料三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:罩面漆一遍	m2	128.75			
1530	011204001010	外墙2-石材干挂外墙 (住宅门头、商业、公寓沿街门头立面) 1.墙体类型:外墙 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:25厚干挂花岗岩板 4.缝宽、嵌缝材料种类:按设计要求 5.防护材料种类:按设计要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计要求	m2	98.67			
1.13 S3#							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第109页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.13.1 土建工程						
	1.13.1.1 （1）砌筑工程						
1531	010402001012	空心砖墙、砌块墙 1.墙体厚度：综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.综合考虑耐火墙	m3	86.29			
1532	010401003012	实心砖墙 1.墙体厚度：综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:强度MU25蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:Mb10水泥砂浆 4.综合考虑墙体下小青砖和墙顶部斜砌等零星砌筑的工作内容	m3	1.19			
1533	010401012013	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	0.28			
1534	010515003011	钢筋网片 1.材料品种、规格:镀锌钢丝网网目规格不大于20*20，钢丝直径不小于1.2，固定钉间距不大于300 2.加固部位:不同墙面交接处、楼梯间及人流通道两侧，具体部位按照设计要求 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等一切费用	m2	223.46			
	1.13.1.2 （2）混凝土工程						
1535	010503002044	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类：框架梁、连续梁	m3	1.86			
1536	010503002045	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.梁种类：框架梁、连续梁	m3	0.54			
1537	010503002046	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.梁种类：框架梁、连续梁	m3	0.44			
1538	010503002047	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梁种类：单梁、斜梁、异形梁、拱形梁	m3	0.33			
1539	010504001062	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	11.05			
1540	010504001063	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.19			
1541	010504001064	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.89			
1542	010504003031	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	1.47			
1543	010504003032	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.89			
1544	010504003033	短肢剪力墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第110页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1545	010504001065	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.25			
1546	010504001066	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.12			
1547	010504001067	直形墙(电梯井壁墙) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.79			
1548	010505003023	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	108.96			
1549	010505003024	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀	m3	1.12			
1550	010505010011	其他板(斜坡板) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.97			
1551	010505007011	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.17			
1552	010506001023	直形楼梯100厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	24.84			
1553	010506001024	直形楼梯每增减10mm厚 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.实际厚度不同时调整按照10mm增减倍数调整	m2	94.71			
1554	010502002012	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.26			
1555	010507005011	压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.73			
1556	010503005012	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.95			
1557	010503004022	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.35			
1558	010503004023	圈梁(防水反沿) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.7			
1559	010507007022	其他构件 1.构件的类型:门槛 2.构件规格:300mm高,同墙厚、门宽 3.部位:管道井门下 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
1560	010507001023	坡道1 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,300厚3:7灰土 2.面层厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.混凝土种类:60厚C15混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C15	m2	0.2			
1561	010507001024	散水 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,100厚C10混凝土垫层,外侧宽出面层900, 2.面层厚度:50厚种植土 3.混凝土种类:60厚C20混凝土坡度 4.混凝土强度等级:C20	m2	1.66			
1.13.1.3 (3) 钢筋工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第111页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1562	010515001174	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HPB300Φ6.5	t	0.056			
1563	010515001175	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ6.5	t	1.527			
1564	010515001176	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ8	t	2.999			
1565	010515001177	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400Φ10	t	0.342			
1566	010515001178	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:钢筋,HRB300Φ6.5	t	0.069			
1567	010515001179	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ6.5	t	0.513			
1568	010515001180	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ8	t	2.832			
1569	010515001181	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ10	t	3.321			
1570	010515001182	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ12	t	4.619			
1571	010515001183	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ14	t	1.901			
1572	010515001184	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ16	t	3.316			
1573	010515001185	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ18	t	2.508			
1574	010515001186	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ20	t	0.884			
1575	010515001187	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ25	t	0.25			
1576	010515001188	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:砌体拉结筋HPB300Φ6.5	t	0.524			
1577	010515009012	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.055			
1578	010516003035	机械连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:综合考虑	个	37			
1579	01B162	钢筋间隔件	个	993			
1580	01B163	抗震钢筋增加费	t	8.681			
1581	010516002013	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.符合设计及规范要求	t	0.079			
1582	010515011022	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6.5、Φ8、Φ10	根	888			
1583	010515011023	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ12、Φ14、Φ16	根	193			
1584	010606008012	钢梯 1.类型:平屋面钢梯,图集L13J8--/74 2.具体要求详图纸设计	t	0.033			
113 屋面工程 (4) 屋面工程							
1585	011101006047	屋面1- (上人屋面) 平面砂浆找平层 1.部位: 屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.40厚C20细石混凝土,内配Φ4@150双向钢筋网,设置变形分隔缝,缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	6.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第112页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1586	011101006048	屋面2- (非上人屋面) 1.部位: 屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:10厚石灰砂浆; 3.30厚C20细石混凝土, 设置变形分隔缝, 缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	28.26			
1587	011101006049	屋面3- (商业二层露台) 1.部位: 屋面 2.10厚石灰砂浆; 3.60厚C20细石混凝土, 内配 ϕ 4@150双向钢筋网, 缝宽15mm,2m*2m缝宽20mm,油膏嵌缝	m2	6.15			
1588	010902007011	屋面天沟、檐沟 1.部位: 檐沟上部 2.轻骨料混凝土找坡坡度1% 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	6.86			
1.13.1.5 (6) 外保温工程							
1589	011001001031	屋面1-保温平屋面 (上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1: 8憎水性膨胀珍珠岩混凝土, 2.聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	10.01			
1590	011001001032	屋面2-保温平屋面 (非上人屋面) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1: 8憎水性膨胀珍珠岩混凝土, 2.聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	4.67			
1591	011001001033	屋面3-保温平屋面 (商业二层露台) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚1: 8憎水性膨胀珍珠岩混凝土, 2.挤塑聚苯板保温 (价格暂按100mm厚暂估计入) 3.20厚1: 3水泥砂浆找平	m2	6.15			
1592	011001003062	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙1 2.3-5厚专用聚合物砂浆, 中间压入耐碱玻纤网格布 3.B1级膨胀聚苯保温层 (价格暂按100mm厚暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	241.69			
1593	011001003063	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙2 2.A级岩棉保温层 (价格暂按70mm暂估计入) 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	46.42			
1594	011001003064	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙3 2.3-5厚专用聚合物砂浆, 中间压入耐碱玻纤网格布 3.A级岩棉保温层 (价格暂按70mm暂估计入) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容	m2	17.3			
1595	011001003065	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面 (防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:A级岩棉保温层 (价格暂按70mm厚暂估计入) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	20.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第113页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1596	011001002021	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:砼雨棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚挤塑聚苯板 3.防水另计 4.结构板 5.20厚挤塑板保温层 6.3-5厚聚合物专用砂浆 7.耐碱玻纤网格布 (160g) (加鹰嘴滴水线)	m2	0.26			
1597	011001003066	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠, 综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道, 4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m2	13.66			
1598	011001003067	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙面 (外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚挤塑聚苯板 (B1级), 综合考虑各种线条、护角、滴水等完成本工作所包含的全部施工内容 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	21.92			
1599	011001002022	保温隔热天棚(天棚4-开敞阳台) 1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚挤塑聚苯板粘贴 2.罩面砂浆	m2	10.8			
1600	011001005051	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼19装修部位 (降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒	m2	43.79			
1.13.1.6 (7) 内保温工程							
1601	011001005052	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼15装修部位 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板保温层	m2	4.65			
1602	011001005053	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位: 2.保温隔热材料品种、规格 厚度:挤塑聚苯板保温层50mm厚	m2	59.91			
1603	011001005054	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:参照楼6装修部位 (降板130) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层, 地漏周围1米范围坡度内1%坡向地漏	m2	1.88			
1604	011001005055	保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:地1、地2 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚聚苯板	m2	26.44			
1.13.1.7 (8) 防水工程							
1605	010902002011	屋面冷膜防水 1.部位: 棚1 2.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂料一道, 三遍成活。	m2	8.12			
1606	010902001012	屋面卷材防水 1.部位: 屋1、屋2、屋3 2.卷材品种、规格、厚度:3.0+3.0厚SBS双层改性沥青防水卷材, 遇墙上翻250mm; 3.综合考虑防水附加层	m2	10.14			
1607	010904001023	楼(地)面卷材防水 1.部位: 商业地1 2.一道SBC防潮层 (容重400g)	m2	33.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第114页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1608	010904002034	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 商业地2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料膜, 完成面上反250	m2	21.21			
1609	010904002035	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 商业楼2 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料, 墙角及有垂直管道处完成面上反300	m2	13.64			
1610	010904002036	楼(地)面涂膜防水 1.部位: 楼面 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料膜	m2	67.98			
1611	011101006050	平面砂浆找平层 1.部位: 2.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石砼随捣随抹, 从地漏周围0.5m范围向地漏找1%坡	m2	31.41			
1612	010904001024	楼(地)面卷材防水 1.部位: 2.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘型SBS改性沥青防水卷材 3.反边高度:四周翻起高出完成面250mm 4.综合考虑防水附加层	m2	9.79			
1613	01B164	外窗框防水 1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m	182.65			
1614	010903002011	墙面涂膜防水 1.部位: 卫生间内墙面淋浴部位 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料膜	m2	108.32			
1.13.1.8 (9)楼地面工程							
1615	011101003096	地面- (商业) 做法: 1素土夯实, 100厚C20混凝土垫层 (内配 ϕ 8@200钢筋网片)	m2	1.09			
1616	011101001083	楼面- (商业) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 最薄处20厚1: 3水泥砂浆从门口处向地漏找坡1%	m2	0.42			
1617	011101001084	楼面-水泥砂浆防水楼面 (首层: 卫生间) 1.最薄处30厚C15细石混凝土保护层随打随抹光, 向地漏找1%坡	m2	24.05			
1618	011101003097	楼8- (电梯及合用前室、内走廊) 1.找平层厚度、砂浆配合比:现浇钢筋混凝土楼板 2.面层厚度、混凝土强度等级:80厚C20细石混凝土	m2	32.92			
1619	011101003098	楼10-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内楼面: 客厅、走廊、更衣间等不含阳台、卫生间) 1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	304.74			
1620	011101003099	楼11-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内楼面: 卧室、书房) 1.面层厚度、砂浆配合比:70厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 2.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	47.86			
1621	011101003100	楼12-低温热水地板辐射采暖楼面 (标准层户内楼面: 厨房) 2.面层厚度、砂浆配合比:50厚C15细石混凝土 (配A3@100钢丝网片) 3.面层做法要求:设置PVC分仓缝	m2	36.91			
1.13.1.9 (10) 门窗工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第115页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1622	010802003023	乙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	4.51			
1623	010802003024	丙级钢质防火门 1.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	2.29			
1624	010802004011	钢质乙级保温防火门 1.门类型:钢质乙级防火门,多功能户门 2.含门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	1.25			
1625	010802001011	铝合金玻璃门 1.门类型:隔热铝合金玻璃门 (5+12A+5+12A+5) 2.含配套五金、玻璃、油漆、后塞口等 3.具体做法满足设计及规范要求	m2	2.8			
1626	010807003012	金属百叶窗 1、类型: 铝合金百叶 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法满足设计及规范要求	m2	1.18			
1627	010807002011	铝合金平开窗(耐火) 1、类型: 铝合金60系列,组合门窗 2、5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃 3、含配套五金、后塞口等 4、耐火完整性不低于0.5小时,具体做法满足设计及规范要求	m2	40.85			
1628	01B165	飘窗带锁可开启式外防护护栏 1.部位: 飘窗 2.具体做法满足设计及规范要求	m2	5.07			
1.13.1.10 (11) 其他工程							
1629	01B167	成品排烟道(厨房) 1.符合设计及规范要求	m	13.7			
1630	01B168	成品排气道(卫生间) 1.符合设计及规范要求	m	13.7			
1631	01B169	竣工清理	m3	1245.07			
1.13.2 装饰部分							
1.13.2.1 商业+物业配套部分							
1.13.2.1.1 地面工程							
1632	011101003101	地面-混凝土地面 做法: 1.20厚C20细石混凝土,随打随抹	m2	303.42			
1633	011101001085	地面2-混凝土防水地面 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	23.38			
1.13.2.1.2 墙面工程							
1634	011201001057	内墙-1(用于商业、物业配套用房墙面) 1.墙体类型:现浇钢筋混凝土墙、加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆 4.装饰面材料种类:9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平	m2	450.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第116页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1635	011407001019	外墙3-涂料外墙 (商业、办公、物业配套用房立面) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土墙、小型空心砌块墙、加气块混凝土砌块墙 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:满挂外墙专用柔性腻子, 外墙专用抗碱封闭底漆一遍 4.刮腻子要求:涂料三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:罩面漆一遍	m2	236.03			
1636	011204001011	外墙2-石材干挂外墙 (住宅门头、商业、公寓沿街门头立面) 1.墙体类型:外墙 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:25厚干挂花岗岩板 4.缝宽、嵌缝材料种类:按设计要求 5.防护材料种类:按设计要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计要求	m2	220.9			
	2 安装						
	2.1 地下车库						
	2.1.1 电气						
	2.1.1.1 电气工程						
1637	030404017001	配电箱 1.名称:排烟风机配电箱 2.型号:B1ATPYSH 3.规格:详见设计图 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	17			
1638	030404017002	配电箱 1.名称:潜污泵配电箱 2.型号:B1ATQWB1/B1ATQWB2/B1ATQWB3/B1ATQWB4/B1ATQWB5/B2ATQWB1B1/B2ATQWB2/B2ATQWB3 3.规格:详见设计图 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	17			
1639	030404017003	配电箱 1.名称:负一层车库应急照明配电箱 2.型号:B1ALECK 3.规格:详见设计图 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	17			
1640	030404017004	配电箱 1.名称:负二层车库应急照明配电箱 2.型号:B2ALECK 3.规格:详见设计图 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	17			
1641	030404017005	配电箱 1.名称:物业站应急照明配电箱 2.型号:B1ALFWY 3.规格:详见设计图 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	17			
1642	030404017006	配电箱 1.名称:小区站应急照明配电箱 2.型号:B1ALEXQ 3.规格:详见设计图 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	17			
1643	030404017007	配电箱 1.名称:中水泵房配电箱 2.型号:B1ATZS 3.规格:详见设计图 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	17			
1644	030404017008	配电箱 1.名称:生活泵房配电箱 2.型号:B1ATSH1/B1ATSH2 3.规格:详见设计图 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第117页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1645	030404017009	配电箱 1.名称:弱电机房切换箱 2.型号:B1ATRD 3.规格:详见设计图 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	17			
1646	030404017010	配电箱 1.名称:物业站配电箱 2.型号:B1APWY 3.规格:详见设计图 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	17			
1647	030404017011	配电箱 1.名称:车库照明配电箱 2.型号:B1ALCK1/B1ALCK2/B2ALCK 3.规格:详见设计图 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	25			
1648	030411003001	电缆桥架 1.材质: 金属耐火桥架 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 600*150	m	382.45			
1649	030411003002	电缆桥架 1.材质: 金属耐火桥架 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 400*200	m	60			
1650	030411003003	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 400*150	m	436.57			
1651	030411003004	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 400*100	m	60			
1652	030411003005	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 300*100	m	584.93			
1653	03B001	桥架支吊架	kg	679.74			
1654	030411003006	照明母线槽 1、规格: YZM-16 2、包括支吊架安装	m	1482.25			
1655	030408009001	防火隔板 1.名称: 防火隔板 2.材质: 防火隔板含堵料 3.方式: 详见设计 4.部位: 室内桥架外侧	m ²	151.85			
1656	030408008001	防火堵洞 1.名称:防火堵洞 2.材质:详见设计 3.方式:详见设计 4.部位:详见设计	处	70			
1657	030408001001	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:4*95+1*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	687.25			
1658	030408001002	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	2877.62			
1659	030408006001	电力电缆头 1.名称: 电缆终端头 2.型号: 详见设计图纸 3.规格: 5芯120mm ² 以内	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第118页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1660	030408001003	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:3x35+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	5591.84			
1661	030408001004	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:3x35+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	2586.22			
1662	030408001005	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	18712.96			
1663	030408001006	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	323.81			
1664	030408001007	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	7235.3			
1665	030408001008	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	407.57			
1666	030408001009	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	427.62			
1667	030408006002	电力电缆头 1.名称: 电缆终端头 2.型号: 详见设计图纸 3.规格: 5芯35mm ² 以内	个	58			
1668	030408001010	电力电缆 1.名称: 矿物绝缘电缆 2.型号: YTTW-, 50-5x10mm ² 3.规格: 5芯 4.材质: 铜 5.敷设方式、部位: 管内敷设 6.电压等级(kv): 0.4KV	m	307.96			
1669	030408001011	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	288.19			
1670	030408001012	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	39.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第119页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1671	030408001013	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	23.52			
1672	030408001014	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	243.95			
1673	030408001015	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	33.95			
1674	030408001016	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	23.64			
1675	030408001017	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:4*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	39.8			
1676	030408001018	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	64.49			
1677	030408001019	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:4*2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	322.14			
1678	030408001020	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:4*2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	244.84			
1679	030408001021	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	79.12			
1680	030408001022	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内敷设	m	43.28			
1681	030408001023	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	271.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第120页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1682	030408001024	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	125.5			
1683	030408006003	电力电缆头 1.名称: 电缆终端头 2.型号: 详见设计图纸 3.规格: 5芯10mm2以内	个	65			
1684	030411001001	配管 1.名称:镀锌钢管 2.材质:焊接 3.规格:DN80 4.配置形式:明敷	m	89.86			
1685	030411001002	配管 1.名称:镀锌钢管 2.材质:焊接 3.规格:DN50 4.配置形式:明敷	m	97.22			
1686	030411001003	配管 1.名称:镀锌钢管 2.材质:焊接 3.规格:DN40 4.配置形式:明敷	m	33.48			
1687	030411001004	配管 1.名称:镀锌钢管 2.材质:焊接 3.规格:DN32 4.配置形式:明敷	m	76.89			
1688	030411001005	配管 1.名称:镀锌钢管 2.材质:焊接 3.规格:DN25 4.配置形式:明敷	m	92.06			
1689	030411001006	配管 1.名称:镀锌钢管 2.材质:焊接 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷	m	522.92			
1690	030411001007	配管 1.名称:JDG管 2.材质:焊接 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷	m	229.12			
1691	030411001008	配管 1.名称:可挠金属电线保护管 2.材质:金属 3.规格:RZ 8 4.配置形式:详见设计 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格:详见设计	m	344.88			
1692	030411001009	配管 1.名称:可挠金属电线保护管 2.材质:金属 3.规格:RZ30 4.配置形式:详见设计 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格:详见设计	m	331.79			
1693	030411001010	配管 1.名称:可挠金属电线保护管 2.材质:金属 3.规格:RZ24 4.配置形式:详见设计 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格:详见设计	m	268.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第121页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1694	030411001011	配管 1.名称:可挠金属电线保护管 2.材质:金属 3.规格:RZ17 4.配置形式:详见设计 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格:详见设计	m	346.37			
1695	030413002001	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽 2.规格:Φ20 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准	m	96.16			
1696	030404034001	照明开关 1.名称:板式暗开关(单控) 2.型号、规格:普通型	个	23			
1697	030404034002	照明开关 1.名称:板式暗开关(双联) 2.型号、规格:普通型	个	17			
1698	030404034003	照明开关 1.名称:板式暗开关(双控) 2.型号、规格:普通型	个	76			
1699	030404034004	照明开关 1.名称:板式暗开关(三联) 2.材质: 3.规格:普通型	个	5			
1700	030404034005	照明开关 1.名称:防水板式暗开关(单控) 2.型号、规格:普通型	个	7			
1701	030404034006	照明开关 1.名称:防水板式暗开关(双联) 2.型号、规格:普通型	个	11			
1702	030404034007	照明开关 1.名称:防水板式暗开关(三联) 2.材质: 3.规格:普通型	个	11			
1703	030404034008	照明开关 1.名称:声光控延时开关 2.材质: 3.规格:普通型 4.安装方式:	个	14			
1704	030404035001	插座 1.名称:单相五孔插座 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:普通型	个	116			
1705	030404035002	插座 1.名称:单相五孔插座(带防溅盒) 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:普通型	个	44			
1706	030404035003	插座 1.名称:柜式空调插座 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:普通型	个	12			
1707	030404035004	插座 1.名称:排气扇(带单相插座) 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:普通型	个	20			
1708	030412004001	装饰灯 1.名称:标志诱导艺术装饰灯 2.型号、规格:安全出口指示灯 3.安装形式及高度:墙壁式(门上0.2m)	套	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第122页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1709	030412004002	装饰灯 1.名称: 标志诱导艺术装饰灯 2.型号、规格: 疏散指示灯 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	134			
1710	030412004003	装饰灯 1.名称: 标志诱导艺术装饰灯 2.型号、规格: 车辆诱导灯 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	58			
1711	030412005001	荧光灯 1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管	套	738			
1712	030412005002	荧光灯 1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管 (自带蓄电池)	套	256			
1713	030412005003	荧光灯 1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管	套	49			
1714	030412005004	荧光灯 1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管 (自带蓄电池)	套	68			
1715	030412005005	荧光灯 1.名称: 壁装单管荧光灯 2.型号: 详见设计图纸 3.规格: 22W 4.安装形式: 详见设计要求	套	68			
1716	030412005006	荧光灯 1.名称: 壁装应急单管荧光灯 2.型号: 详见设计图纸 3.规格: 22W 4.安装形式: 详见设计要求	套	38			
1717	030412005007	荧光灯 1.名称: 壁装应急高效双管荧光灯 2.型号: 详见设计图纸 3.规格: 22W 4.安装形式: 详见设计要求	套	28			
1718	030412001001	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称: 防水型壁灯 2.型号、规格:	套	5			
1719	030412001002	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称: 吸顶灯 2.型号、规格:	套	12			
1720	030412001003	普通灯具 1.名称: 应急节能吸顶灯 2.型号: 详见设计 3.规格: 22W 4.类型: 详见设计	套	114			
1721	030412001004	普通灯具 1.名称: 防水防尘节能吸顶灯 2.型号: 详见设计 3.规格: 22W 4.类型: 详见设计	套	64			
1722	030412001005	普通灯具 1.名称: 声光控自熄节能灯 2.型号: 详见设计 3.规格: 22W 4.类型: 详见设计	套	31			
1723	030412004004	装饰灯 1.名称: 楼层显示灯 2.型号: 详见设计 3.规格: 1*8W 4.安装形式: 明装, H=2.5m	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第123页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1724	030411006001	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	302			
1725	030406006001	低压交流异步电动机 1.名称:电机检查接线 2.型号:详见设计图纸 3.容量(kW):30KW 4.控制保护方式:磁力启动 热继电器保护 5.接线端子材质、规格:详见设计图纸 6.干燥要求:详见设计图纸	台	20			
1726	030406006002	低压交流异步电动机 1.名称:电机检查接线 2.型号:详见设计图纸 3.容量(kW):13KW 4.控制保护方式:磁力启动 热继电器保护 5.接线端子材质、规格:详见设计图纸 6.干燥要求:详见设计图纸	台	5			
1727	030406006003	低压交流异步电动机 1.名称:电机检查接线 2.型号:详见设计图纸 3.容量(kW):3KW内 4.控制保护方式:磁力启动 热继电器保护 5.接线端子材质、规格:详见设计图纸 6.干燥要求:详见设计图纸	台	504			
1728	031002003001	套管 1.名称、类型:刚性防水套管DN100 2.材质: 3.规格: 4.填料材质	个	20			
1729	030409002001	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:详见设计 5.安装形式:详见设计	m	136.56			
1730	030409008001	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位箱MEB 2.材质: 3.规格	台	20			
1731	030409008002	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位箱LEB 2.材质: 3.规格	台	122			
1732	030409001001	接地极 1.名称:利用基础钢筋做接地极 2.材质: 3.规格: 4.土质: 5.基础接地形式	m	515.78			
1733	030409003001	避雷引下线 1.名称:利用柱筋做引下线 2.材质: 3.规格: 4.安装部位: 5.安装形式: 6.断接卡子、箱材质、规格	m	5247.58			
1734	030409002002	接地母线 1.名称:镀锌扁钢 2.材质: 3.规格:-25*4 4.安装部位:地下室及竖井等 5.安装形式	m	306.32			
1735	030414011001	接地装置 1.名称: 接地网调试 2.类别:	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第124页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1736	030414002001	送配电装置系统 1.名称: 送配电装置系统调试 2.型号: 3.电压等级(kV): 1kV以下交流供电 (综合) 4.类型:	系统	1			
	2.1.2 给排水						
	2.1.2.1 给水						
1737	030109001001	离心式泵 1.名称: 中区无负压供水设备 (住宅使用) 2.质量或型号: HLXB<S>-16-8-0.65 3水箱尺寸 4.0x2.0x2.0Q=8m/hH=65mN=2x4.0KW配备加压水泵50AAB8-65 2台 Q=18m/h3H=65mN=4.0KW配HLC1-2-4.0变频控制柜	台	1			
1738	031001007001	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN100 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式	m	300.2			
1739	031001007002	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式	m	300.46			
1740	031001007003	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式	m	122.82			
1741	031001007004	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式	m	52.85			
1742	031001007005	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式	m	50.34			
1743	031001007006	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式	m	93.36			
1744	031001007007	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式	m	456.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第125页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1745	031001007008	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式	m	438.66			
1746	031003003001	焊接法兰阀门 1.类型:旋启式止回阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级: DN80 1.6MPa 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 详见设计	个	23			
1747	031003003002	焊接法兰阀门 1.类型:旋启式止回阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级: DN65 1.6MPa 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 详见设计	个	14			
1748	031003003003	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN80	个	28			
1749	031003003004	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN65	个	20			
1750	030601002001	压力仪表 1.名称: 压力表 (含表弯) 2.型号: 详见设计 3.规格: DN80 4.压力表弯材质、规格: 详见设计 5.挠性管材质、规格: 详见设计 6.支架形式、材质: 详见设计 7.调试要求: 详见设计 8.脱脂要求: 详见设计	台	23			
1751	030817008001	套管制作安装 1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100	个	5			
1752	030817008002	套管制作安装 1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65	个	31			
1753	031002003002	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:满足设计及验收规范要求 3.规格:DN65 4.填料材质:满足设计及验收规范要求	个	12			
1754	031208007001	铝箔保护层	m2	27.53			
	2.1.2.2 压力排水						
1755	031001002001	钢管 1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.规格: DN100 4.连接方式:	m	230.81			
1756	030901001002	离心式泵 1.名称:潜污泵 2.型号:65WQ25-15-2.2 3.规格:详见设计 4.质量:0.5t内 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	20			
1757	031003010001	软接头(软管) 1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰式	个(组)	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第126页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1758	031003003005	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式: 5.焊接方法	个	20			
1759	031003003006	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式: 5.焊接方法	个	20			
1760	031002003003	刚性防水套管制安DN100	个	7			
	2.1.3 通风						
	2.1.3.1 通风工程						
1761	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号: 3.规格:200*300 4.类型: 5.形式	个	18			
1762	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号: 3.规格:200*400 4.类型: 5.形式	个	49			
1763	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号: 3.规格:200*200 4.类型: 5.形式	个	49			
1764	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号: 3.规格:100*200 4.类型: 5.形式	个	70			
1765	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号: 3.规格:400*500 4.类型: 5.形式	个	70			
1766	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:侧送风口 2.型号: 3.规格:1250*800 4.类型: 5.形式	个	49			
1767	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:侧送风口 2.型号: 3.规格:1250*500 4.类型: 5.形式	个	49			
1768	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:侧送风口 2.型号: 3.规格:1000*500 4.类型: 5.形式	个	85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第127页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1769	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:侧送风口 2.型号: 3.规格:800*500 4.类型: 5.形式	个	85			
1770	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:侧送风口 2.型号: 3.规格:320*250 4.类型: 5.形式	个	49			
1771	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:外墙侧送风口 2.型号: 3.规格:1250*500 4.类型: 5.形式	个	49			
1772	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:外墙侧送风口 2.型号: 3.规格:1250*800 4.类型: 5.形式	个	28			
1773	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:外墙侧送风口 2.型号: 3.规格:500*250 4.类型: 5.形式	个	7			
1774	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:蛋格顶装百叶风口 2.型号: 3.规格:300*300 4.类型: 5.形式	个	41			
1775	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:远控多叶防火排烟口 2.型号: 3.规格:800*500 4.类型: 5.形式	个	49			
1776	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:贯流式电热风幕 2.型号: 3.规格:风机电压220v, 260W; , 加热器电压380v, 14KV 4.类型: 5.形式	个	32			
1777	030108001001	离心式通风机 1.名称:SB-1低噪箱式混流风机(送风补风), HL 6-6-N 5.7.5 2.型号:风量: 12367m3 /h; 全压: 290Pa; iN=2.2KW 3.规格:770X1084X1147 4.质量:570Kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第128页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1778	030108003001	轴流通风机 1.名称:BF-1轴流风机(补风), SYF-D-No.6.5 2.型号:风量: 16600m ³ /h; 全压: 350Pa; N=3KW 3.规格: 4.质量:91Kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	18			
1779	030702001001	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板 2.材质: 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式	m ²	266.2			
1780	030702001002	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板 2.材质: 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式	m ²	279.18			
1781	030702001003	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板 2.材质: 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式	m ²	283.8			
1782	030702001004	碳钢通风管道 1.名称:镀锌钢板 2.材质: 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:咬口	m ²	516.91			
1783	030703001001	碳钢阀门 1.名称:70℃排烟防火阀 2.型号:FDS1300×500 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质	个	23			
1784	030703001002	碳钢阀门 1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号:FDSH100×120 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质	个	23			
1785	030703001003	碳钢阀门 1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号:FDSH250×120 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质	个	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第129页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1786	030703001004	碳钢阀门 1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号:FDSH 1600×630 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质	个	23			
1787	030703001005	碳钢阀门 1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号:FDSH1250×400 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质	个	23			
1788	030703001006	碳钢阀门 1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号:FDSH1250*630 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质	个	23			
1789	030703001007	碳钢阀门 1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号:FDSH1100×400 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质	个	23			
1790	030703001008	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.型号:1300×500 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质	个	23			
1791	030703020001	消声器 1.名称: 2.规格:1600*630*1500.00 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质	个	34			
1792	030703020002	消声器 1.名称: 2.规格:1600*630*1800.00 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质	个	70			
1793	030703020003	消声器 1.名称: 2.规格:1250*520*1200.00 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质	个	49			
1794	030703020004	消声器 1.名称: 2.规格:1000*320*1400.00 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第130页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1795	030703020005	消声器 1.名称: 2.规格:1000*320*1100.00 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质	个	49			
1796	030703020006	消声器 1.名称: 2.规格:1000*320*1200.00 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质	个	49			
1797	030703020007	消声器 1.名称: 2.规格:800*400*1000.00 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质	个	28			
1798	030703020008	消声器 1.名称: 2.规格:600*350*800.00 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质	个	28			
1799	030703019001	柔性接口 1.名称: 2.规格: 3.材质: 4.类型: 5.形式:	m	4.68			
1800	031208003001	通风管道绝热 1.绝热材料品种: 离心玻璃棉 2.绝热厚度: $\delta = 50\text{mm}$ 3.软木品种	m ³	2.78			
1801	031208007002	防潮层、保护层 1.材料:复合铝箔 2.厚度: 3.层数: 4.对象: 5.结构形式	m ²	22.22			
1802	030704001001	通风工程检测、调试 风管工程量	系统	1			
2.1.4 消防							
2.1.4.1 消防报警							
1803	030411003007	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 300*100	m	414.43			
1804	030411003008	桥架 1.名称:桥架 2.型号:详见设计图纸 3.规格:200*100 (加隔板) 4.材质:镀锌钢板 5.类型:槽式 6.接地方式:详见设计图纸	m	451.5			
1805	03B002	桥架支吊架	kg	444.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第131页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1806	030411001012	配管 1.名称:镀锌钢管 2.材质:焊接 3.规格:DN50 4.配置形式:明敷	m	84.14			
1807	030411001013	配管 1.名称:镀锌钢管 2.材质:焊接 3.规格:DN25 4.配置形式:明敷	m	54.43			
1808	030411001014	配管 1.名称:镀锌钢管 2.材质:焊接 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷	m	274.31			
1809	030411001015	配管 1.名称:镀锌钢管 2.材质:焊接 3.规格:DN15 4.配置形式:明敷	m	409.25			
1810	030411006002	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	331			
1811	031002003004	刚性防水套管制安DN50	个	7			
1812	030904001001	点型探测器 1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型:碳氢化合物CH	个	449			
1813	030904001002	点型探测器 1.名称:智能电子差定温感温探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型:	个	352			
1814	030904003001	按钮 1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格	个	121			
1815	030904003002	按钮 1.名称:消火栓启泵按钮 2.规格	个	151			
1816	030904006001	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:消防报警电话 2.规格: 3.安装方式	个(部)	74			
1817	030904007001	消防广播(扬声器) 1.名称:消防广播(扬声器) 2.功率: 3.安装方式	个	119			
1818	030904011001	远程控制箱(柜) 1.规格:重复显示器 2.控制回路	台	12			
1819	030904015001	声光报警器 1.名称:声光报警器 2.规格	个	28			
1820	030904008001	模块(模块箱) 1.名称:总线隔离器 2.规格: 3.类型: 4.输出形式	个(台)	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第132页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1821	030904008002	模块(模块箱) 1.名称:输入模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式	个(台)	17			
1822	030904008003	模块(模块箱) 1.名称:电话模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式	个(台)	6			
1823	030904008004	模块(模块箱) 1.名称:模块箱 2.规格:半周长0.5米以内 3.类型: 4.输出形式	个(台)	17			
1824	030904008005	模块(模块箱) 1.名称:模块箱 2.规格:半周长0.5米以内 3.类型: 4.输出形式	个(台)	12			
1825	030411004001	配线 1.名称:动力穿线 2.配线形式: 3.型号:WDZDN-BYJ-2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	9365.44			
1826	030411004002	配线 1.名称:动力穿线 2.配线形式: 3.型号:WDZDN-BYJ-4 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	3580.03			
1827	030411004003	配线 1.名称:管内穿线 多芯软导线 二芯 2.配线形式: 3.型号:WDZC-RVS-2x1.0 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	5199.95			
1828	030411004004	配线 1.名称:管内穿线 多芯软导线 二芯 2.配线形式: 3.型号:WDZC RVS-2x1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	12482.6			
1829	030411004005	配线 1.名称:管内穿线 多芯软导线 二芯 2.配线形式: 3.型号:WDZD-RVS-2x1.0 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	9223.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第133页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1830	030408002001	控制电缆 1.名称:控制缆 2.型号:WDZDN-KYJY-7x1.5 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kV): 7.地形	m	3305.88			
1831	030905001001	自动报警系统调试 1.点数:自动报警系统调试 1000点以内 2.线制	系统	1			
	2.1.4.2 消火栓						
1832	030901002001	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	786.8			
1833	030901002002	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	764.81			
1834	030901002003	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	705.96			
1835	030901002004	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	148.93			
1836	030901002005	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接	m	48.67			
1837	030901010001	室内消火栓 1.安装方式:地下 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘室内消火栓 3.附件材质、规格	套	58			
1838	030901013001	灭火器 位置: 室内 规格型号: 磷酸铵盐干粉灭火器, MF/ABC5	组	121			
1839	031003010002	软接头(软管) 1.材质:不锈钢波纹管 2.规格: DN150 3.连接形式:法兰式	个	17			
1840	030807003001	低压法兰阀门 1.名称:双向蝶阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:详见设计	个	17			
1841	030807003002	低压法兰阀门 1.名称:双向蝶阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:详见设计	个	11			
1842	031002003005	刚性防水套管制安DN100	个	18			
1843	031003003007	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN150	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第134页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1844	031003003008	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN100	个	44			
1845	031003003009	法兰阀门 1.型号、规格: 过滤器DN150	个	44			
1846	031003003010	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN150	个	34			
1847	031003003011	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN100	个	34			
1848	031003003012	法兰阀门 1.型号、规格: 安全汇压阀DN150	个	34			
1849	031003003013	法兰阀门 1.型号、规格: 可调式减压阀DN150	个	34			
1850	031208002001	管道保温橡塑管壳 1、厚度综合考虑2、部位综合考虑	m3	26.33			
1851	031208007003	铝箔保护层	m2	100.5			
1852	031201001001	管道刷油 1.刷樟丹二道, 调和漆二道 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 4.标志色方式、品种	m2	277.51			
1853	030601002002	压力仪表 1.名称: 压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 成套安装包含表弯等	台	49			
1854	03B003	电伴热保温 1、计算规则: 按保温管道长度计算 2、含电控箱	m	69.08			
1855	010103001003	土(石)方挖填 1.管道土方挖填	m	112.26			
1856	031002003006	一般穿墙套管制安DN70	个	32			
1857	030905002001	水灭火控制装置调试 系统形式	点	1			
2.1.4.3 喷淋							
1858	030901001001	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	3058.78			
1859	030901001002	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	455.02			
1860	030901001003	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	353.83			
1861	030901001004	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	2490.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第135页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1862	030901001005	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	309.8			
1863	030901001006	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	2360.76			
1864	030901001007	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	559.86			
1865	030901001008	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	163.2			
1866	030901001009	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	302.09			
1867	030901003001	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:93℃直立式易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	49			
1868	030901003002	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃直立式易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	70			
1869	030901006001	水流指示器 1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	5			
1870	031003003014	焊接法兰阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
1871	031003003015	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	14			
1872	031003003016	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第136页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1873	031003003017	焊接法兰阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
1874	031003003018	焊接法兰阀门 1.类型:泄压阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
1875	031003003019	焊接法兰阀门 1.类型:橡胶软接头 2.材质: 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	18			
1876	031003001001	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	49			
1877	031003001002	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	49			
1878	031003001003	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法	个	70			
1879	030901008001	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式	组	70			
1880	030901007001	减压孔板 1.材质、规格:DN150 2.连接形式	个	103			
1881	031003009001	补偿器 1.类型:伸缩器 2.材质:不锈钢波纹管 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式	个	7			
1882	031002003007	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	5			
1883	031002003008	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	5			
1884	031206002002	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温, 外包铝箔, 车库入口30米范围内保温 2.绝热厚度:30 3.管道外径:DN150 4.软木品种	m3	1.3			
1885	030901004001	报警装置 1.名称:湿式报警阀 2.型号、规格:DN150	组	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第137页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1886	030109001003	离心式泵 1.名称:自喷泵 2.型号:XBD8/30-125G/5 3.规格:Q=20~35L/S,H=156.5~107.5m,N=75KW 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	28			
1887	030706002001	水灭火系统控制装置调试 1.点数:200点以内	系统	1			
	2.2.1#						
	2.2.1 电气工程						
1888	030404017012	配电箱 1.名称:户内箱ALa 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: BV4/BV2.5 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格:无 7.安装方式:挂墙明装	台	36			
1889	030404017013	配电箱 1.名称:配电箱16AC-HK 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格:无 7.安装方式:落地安装	台	5			
1890	030404017014	配电箱 1.名称:配电箱14AT-DT/16AT-DT 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: ZP-BV2.5 7.安装方式:挂墙明装	台	14			
1891	030411003009	电缆桥架 1.材质:金属线槽 2.类型:托盘式 3.型号、规格:300*200	m	112			
1892	030411003010	电缆桥架 1.材质:金属线槽 2.类型:托盘式 3.型号、规格:300*100	m	112			
1893	030411003011	电缆桥架 1.材质:金属线槽 2.类型:托盘式 3.型号、规格:200*200	m	30			
1894	030413001001	铁构件 1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆	kg	62.42			
1895	030408009002	防火隔板 1.名称:防火隔板(含防火泥) 2.部位:桥架穿墙处	m ²	4.76			
1896	030411001016	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配,含剔槽	m	6198.44			
1897	030411001017	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC40 3.配置形式:暗配,含剔槽	m	220.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第138页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1898	030411001018	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG40 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	9.57			
1899	030411001019	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	3.12			
1900	030411001020	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	362.41			
1901	030411006003	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1508			
1902	030411004006	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-2.5	m	47063.39			
1903	030411004007	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-4	m	1906.77			
1904	030408001025	电力电缆 1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-4x120+1x70mm ² 3.规格: 5芯 4.材质: 铜 5.敷设方式、部位: 沿桥架敷设 6.电压等级(kv): 0.4KV	m	111.53			
1905	030408001026	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*95+1*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	34.79			
1906	030408001027	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	45.56			
1907	030408006004	电力电缆头 1.名称: 电缆终端头 2.型号: 5芯 3.规格: 120mm ² 及以下 4.材质、类型: 铜干包	个	81			
1908	030408001028	电力电缆 1.名称: 电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	164.44			
1909	030408001029	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	50.1			
1910	030408001030	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	64.42			
1911	030408006005	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:10m ² 以内	个	988			
1912	030408006006	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:35m ² 以内	个	547			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第139页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1913	030412004005	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	151			
1914	030412004006	装饰灯 1.名称:消防应急筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	205			
1915	030412004007	装饰灯 1.名称:电梯井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	26			
1916	030412001006	普通灯具 1.名称:电井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	45			
1917	030412001007	普通灯具 1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	178			
1918	030412001008	普通灯具 1.名称:应急吸顶灯 16W	套	53			
1919	030412001009	普通灯具 1.名称:瓷质防水座灯头	套	88			
1920	030412001010	普通灯具 1.名称:预留灯口座灯头	套	623			
1921	030404034009	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	320			
1922	030404034010	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	516			
1923	030404034011	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	142			
1924	030404034012	照明开关 1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	490			
1925	030404035005	插座 1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	449			
1926	030404035006	插座 1.名称:冰箱单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	53			
1927	030404035007	插座 1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	53			
1928	030404035008	插座 1.名称:油烟机单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第140页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1929	030404035009	插座 1.名称:可燃气体单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	53			
1930	030404035010	插座 1.名称:厨房单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	53			
1931	030404035011	插座 1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	53			
1932	030404035012	插座 1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	53			
1933	030404035013	插座 1.名称:洗衣机单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	53			
1934	030404035014	插座 1.名称:热水器单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	53			
1935	030404035015	插座 1.名称:挂式空调单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	53			
1936	030409008003	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位箱	台	53			
1937	030411004008	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4	m	491.61			
1938	030409005001	避雷网 1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 $\Phi 10$ 3.安装形式:明敷	m	74.75			
1939	030409002003	接地母线 1.名称:接地母线 (电井) 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-10*4 4.安装形式:明敷	m	124.83			
1940	030409003002	避雷引下线 1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	165.55			
1941	030414011002	接地装置调试	系统	5			
1942	030414020002	送配电装置系统 1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	5			
2.2.2 给排水工程							
2.2.2.1 (1) 给水工程							
2.2.2.1.1 冷水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第141页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1943	031001007009	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	26.02			
1944	031001007010	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	25.4			
1945	031001007011	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	17.97			
1946	031001003001	不锈钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.规格、压力等级: 薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	59.44			
1947	031001006001	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN15 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	248.38			
1948	031001006002	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	271.48			
1949	031003005001	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN15 2.连接形式: 热熔连接	个	53			
1950	031003005002	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第142页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1951	031003001004	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	9			
1952	031003001005	螺纹阀门 1.类型: 铜截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	9			
1953	031003013001	水表 1.安装部位(室内外): 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 4.附件配置	组(个)	53			
1954	031002003009	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	18			
2.2.2.1.2 热水							
1955	031001006003	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压 实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的 预留及封堵	m	210.88			
1956	031003005003	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	26			
1957	031006012001	热水器、开水炉 1.能源种类: 60L储热水箱 2.型号、容积: $\Phi 530 \times 800$ 3.安装方式: 墙上安装	台	26			
2.2.2.2 (2) 排水工程							
2.2.2.2.1 污水							
1958	031001005001	铸铁管 1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 卡箍连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水 实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架	m	19.89			
1959	031001006004	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC-U消音螺旋排水管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水 实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	271.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第143页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1960	031001006005	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	148.82			
1961	031001006006	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	26.91			
1962	031001006007	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	35.95			
1963	031004014001	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 洗衣机地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	134			
1964	031004014002	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 淋雨地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求	个	53			
1965	031004014003	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	53			
1966	031002003010	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求	个	18			
1967	031004014004	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料 2.型号、规格: 清扫口DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	18			
2.2.3 弱电工程							
1968	030904008006	模块(模块箱) 1.名称: 防火门监控模块 2.规格: 根据设计要求 3.类型: 根据设计要求 4.输出形式: 根据设计要求	个(台)	41			
1969	030502012001	信息插座 1.名称: 网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第144页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1970	030404034013	分水器弱电控制 1.名称:分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	64			
1971	030507007001	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	3			
1972	030507006001	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	64			
1973	030507006002	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机 2.规格	台	2			
1974	030502004001	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	128			
1975	030904003003	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	128			
1976	030507005001	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	3			
1977	030507006003	出入口控制设备 1.名称:对讲联网控制器 2.规格	台	1			
1978	030904008007	防火门分机 1.名称:防火门分机 2.规格:根据设计要求 3.类型:根据设计要求 4.输出形式:根据设计要求	个(台)	8			
1979	030502003001	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	64			
1980	030404034014	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	224			
1981	030502004002	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	128			
1982	030411006004	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	908			
1983	03041100102	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	9			
1984	030411001022	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	265.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第145页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1985	030411001023	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN32 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1			
1986	030411001024	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	3296.96			
1987	030411001025	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1355.23			
1988	030411001026	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN15 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	986.38			
1989	030411003012	桥架 1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	60.98			
1990	030411003013	桥架 1.名称:桥架 2.型号:100*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	30			
1991	030413001002	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	83.23			
1992	030411004009	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线制式:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	808.96			
1993	030502005001	双绞线缆 1.名称:CAT.5e 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	836.8			
1994	030505005001	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	2100.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第146页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1995	030411004010	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:KVV(6*0.5) 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	476.32			
1996	030411004011	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6.16			
1997	030411004012	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-6x1 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	43.7			
1998	030411004013	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	265.54			
1999	030411004014	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	986.88			
2000	030411004015	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RV/P4*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6.16			
2001	030502008001	光纤束、光缆外护套 1.名称:单模单芯 (G.657A型) 光纤 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	674.56			
2002	030507017001	安全防范分系统调试 1.名称:根据设计要求 2.类别:根据设计要求 3.通道数:根据设计要求	系统	1			
2.2.4 暖通工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第147页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2003	031001001001	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	116.83			
2004	031001001002	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	45.56			
2005	031001001003	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	32.25			
2006	031001001004	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	8.01			
2007	031001001005	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	16.19			
2008	031001001006	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	86.63			
2009	031001002008	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.材质、规格: 电子束PE-RT管De25*2.8 4.连接形式: 熔接接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 7.警示带形式:	m	146.55			
2010	031005006001	地板辐射采暖 地暖做法: 20厚挤塑聚苯板, 铺真空镀铝聚酯薄膜, 配加热管PE-RT de20*2.3, 含卫生间钢铝复合暖气片 (SXGLZY8-7.5) (一笔费用计入?)	m2	2500.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第148页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2011	031003001006	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	26			
2012	031003001007	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	26			
2013	031003001008	螺纹阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	9			
2014	031003001009	螺纹阀门 1.类型: 球阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	71			
2015	031003001010	螺纹阀门 1.类型: 锁闭调节阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	26			
2016	031003001011	螺纹阀门 1.类型: 锁闭阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	26			
2017	031003001012	螺纹阀门 1.类型: 关断阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	71			
2018	031003001013	螺纹阀门 1.类型: 泄水阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	71			
2019	031003008001	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 法兰连接	组	26			
2020	031003008002	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	组	26			
2021	031003014001	热量表 1.类型: 带温度传感器的热表流量计 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	块	26			
2022	031008012001	集分水器 1.规格: 6路以内 2.安装方式	台	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第149页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2023	031208002003	管道绝热 1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	2.27			
2024	031002003011	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	9			
2025	031002003012	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN40 4.填料材质: 符合设计要求	个	9			
2026	031002003013	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	9			
2027	031002003014	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	9			
2028	031002003015	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN15 4.填料材质: 符合设计要求	个	31			
2029	030601001001	温度传感器 1.名称: 温度传感器 2.型号: 3.规格: DN20 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求	支	26			
2030	031003001014	螺纹阀门 1.类型: 预调阻力控制阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	88			
2031	031003001015	螺纹阀门 1.类型: 角型自动温控阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	26			
2032	031003001016	螺纹阀门 1.类型: 热电驱动器 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	88			
2.2.5 消防工程							
2.2.5.1 消防报警系统							
2033	030411001027	配管 1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗装	m	82.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第150页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2034	030212003001	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5	m	1582.98			
2035	030411004016	电气配线 1.种类 (导线、母线):DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-BVR-2.5	m	2919.93			
2036	030212003002	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-2*2.5	m	865.5			
2037	030212003003	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-4*1.5	m	209.06			
2038	030411004017	电气配线 1.种类 (导线、母线):DC24V电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿桥架 3.型号、规格:ZN-BVR-4	m	370.91			
2039	030212003004	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿桥架 3.型号、规格:ZN-RVS-2*2.5	m	275.52			
2040	030705001001	点型探测器 1.型号:独立式火灾探测器	只	107			
2041	030705004001	模块 (接口) 1.名称:隔离模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近 安装	只	18			
2042	030705001002	点型探测器 1.型号:智能光电感烟探测器	只	63			
2043	030705003001	按钮 1.型号、规格:带电话插孔报警按钮	只	18			
2044	030705003002	按钮 1.型号、规格:消火栓内启泵按钮	只	18			
2045	030705009001	报警装置 1.形式:声光报警器	台	18			
2046	030705004002	模块 (接口) 1.名称:输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近 安装	只	18			
2047	030705009002	报警装置 1.形式:火灾报警声器	台	18			
2048	030705008001	消防电话 型号、规格:消防电话分机	台	18			
2049	030705004003	模块 (接口) 1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近 安装	只	5			
2050	030404031001	接线盒 1.名称:钢制接线盒	个	249			
2051	031102015001	接线箱 1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图	个	18			
2.2.5.2 消火栓							
2052	030901002006	消火栓镀锌钢管 1.安装部位 (室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	214.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第151页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2053	030901002007	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	191.35			
2054	030901002008	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	192.69			
2055	030901002009	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	26.47			
2056	030901002010	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接	m	13.58			
2057	030901010002	室内消火栓 1.安装方式: 地下 2.型号、规格: 薄型单栓带消防软管卷盘室内消火栓 3.附件材质、规格	套	18			
2058	030901013002	灭火器 位置: 室内 规格型号: 磷酸铵盐干粉灭火器, MF/ABC5	组	63			
2059	031003010003	软接头(软管) 1.材质: 不锈钢波纹管 2.规格: DN150 3.连接形式: 法兰式	个	9			
2060	030807003003	低压法兰阀门 1.名称: 双向蝶阀 2.材质: 详见设计 3.型号、规格: DN150 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 详见设计	个	9			
2061	030807003004	低压法兰阀门 1.名称: 双向蝶阀 2.材质: 详见设计 3.型号、规格: DN100 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 详见设计	个	9			
2062	031002003016	刚性防水套管制安DN100	个	9			
2063	031003003020	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN150	个	18			
2064	031003003021	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN100	个	18			
2065	031003003022	法兰阀门 1.型号、规格: 过滤器DN150	个	18			
2066	031003003023	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN150	个	18			
2067	031003003024	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN100	个	18			
2068	031003003025	法兰阀门 1.型号、规格: 安全汇压阀DN150	个	18			
2069	031003003026	法兰阀门 1.型号、规格: 可调式减压阀DN150	个	18			
2070	031208002004	管道保温橡塑管壳 1、厚度综合考虑2、部位综合考虑	m3	7.34			
2071	031208007004	铝箔保护层	m2	28.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第152页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2072	031201001002	管道刷油 1.刷樟丹二道, 调和漆二道 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 4.标志色方式、品种	m2	77.99			
2073	030601002003	压力仪表 1.名称: 压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 成套安装包含表弯等	台	18			
2074	03B004	电伴热保温 1、计算规则: 按保温管道长度计算 2、含电控箱	m	19.44			
2075	010103001004	土(石)方挖填 1.管道土方挖填	m3	31.5			
2076	031002003017	一般穿墙套管制安DN70	个	18			
2.2.5.3 喷淋							
2077	030901001010	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	667.25			
2078	030901001011	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	71.27			
2079	030901001012	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	70.3			
2080	030901001013	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	676.15			
2081	030901001014	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	79.23			
2082	030901001015	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	621.87			
2083	030901001016	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	147.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第153页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2084	030901001017	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	32.16			
2085	030901001018	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	42.44			
2086	030901003003	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:93℃直立式易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	9			
2087	030901003004	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃直立式易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	9			
2088	030901006002	水流指示器 1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	5			
2089	031003003027	焊接法兰阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
2090	031003003028	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
2091	031003003029	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
2092	031003003030	焊接法兰阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
2093	031003003031	焊接法兰阀门 1.类型:泄压阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
2094	031003003032	焊接法兰阀门 1.类型:橡胶软接头 2.材质: 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第154页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2095	031003001017	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	9			
2096	031003001018	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	9			
2097	031003001019	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法	个	9			
2098	030901008002	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式	组	9			
2099	030901007002	减压孔板 1.材质、规格:DN150 2.连接形式	个	9			
2100	031003009002	补偿器 1.类型:伸缩器 2.材质:不锈钢波纹管 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式	个	5			
2101	031002003018	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	5			
2102	031002003019	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	5			
2103	031208002005	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温, 外包铝箔, 车库入口30米范围内保温 2.绝热厚度:30 3.管道外径:DN150 4.软木品种	m3	0.4			
2104	030901004002	报警装置 1.名称:湿式报警阀 2.型号、规格:DN150	组	5			
2105	030109001004	离心式泵 1.名称:自喷泵 2.型号:XBD8/30-125G/5 3.规格:Q=20~35L/S,H=156.5~107.5m,N=75KW 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	5			
2106	030706002002	水灭火系统控制装置调试 1.点数:200点以内	系统	5			
2.3 2#							
2.3.1 电气工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第155页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2107	030404017015	配电箱 1.名称: 户内箱ALa 2.型号: 详见设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: BV4/BV2.5 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 无 7.安装方式: 挂墙明装	台	32			
2108	030404017016	配电箱 1.名称: 配电箱16AC-HK 2.型号: 详见设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 无 7.安装方式: 落地安装	台	4			
2109	030404017017	配电箱 1.名称: 配电箱14AT-DT/16AT-DT 2.型号: 详见设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: ZR-BV2.5 7.安装方式: 挂墙明装	台	12			
2110	030411003014	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 300*200	m	116			
2111	030411003015	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 300*100	m	116			
2112	030411003016	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 200*200	m	30			
2113	030413001003	铁构件 1.名称: 桥架支架 2.材质: 钢制 3.规格: 综合考虑 4.其它: 含除锈、刷漆	kg	54.93			
2114	030408009003	防火隔板 1.名称: 防火隔板 (含防火泥) 2.部位: 桥架穿墙处	m ²	4.18			
2115	030411001028	配管 1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PCV 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	5454.63			
2116	030411001029	配管 1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PCV 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	193.8			
2117	030411001030	配管 1.名称: 钢管 2.材质: JDG40 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	8.42			
2118	030411001031	配管 1.名称: 钢管 2.材质: JDG25 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	2.74			
2119	030411001032	配管 1.名称: 钢管 2.材质: JDG20 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	318.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第156页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2120	030411006005	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1327			
2121	030411004018	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-2.5	m	41415.79			
2122	030411004019	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-4	m	1677.96			
2123	030408001031	电力电缆 1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-4x120+1x70mm ² 3.规格: 5芯 4.材质: 铜 5.敷设方式、部位: 沿桥架敷设 6.电压等级(kv): 0.4KV	m	98.15			
2124	030408001032	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*95+1*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	30.61			
2125	030408001033	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	40.09			
2126	030408006007	电力电缆头 1.名称: 电缆终端头 2.型号: 5芯 3.规格: 120mm ² 及以下 4.材质、类型: 铜 干包	个	71			
2127	030408001034	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	144.71			
2128	030408001035	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	44.09			
2129	030408001036	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WLZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	56.69			
2130	030408006008	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:10mm ² 以内	个	869			
2131	030408006009	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:35mm ² 以内	个	482			
2132	030412040003	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	133			
2133	030412004009	装饰灯 1.名称:消防应急筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	180			
2134	030412004010	装饰灯 1.名称:电梯井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第157页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2135	030412001011	普通灯具 1.名称:电井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	40			
2136	030412001012	普通灯具 1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	157			
2137	030412001013	普通灯具 1.名称:应急吸顶灯 16W	套	47			
2138	030412001014	普通灯具 1.名称:瓷质防水座灯头	套	78			
2139	030412001015	普通灯具 1.名称:预留灯口座灯头	套	548			
2140	030404034015	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	282			
2141	030404034016	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	454			
2142	030404034017	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	125			
2143	030404034018	照明开关 1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	431			
2144	030404035016	插座 1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	395			
2145	030404035017	插座 1.名称:冰箱单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	47			
2146	030404035018	插座 1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	47			
2147	030404035019	插座 1.名称:油烟机单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	47			
2148	030404035020	插座 1.名称:可燃气体单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	47			
2149	030404035021	插座 1.名称:厨房单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	47			
2150	030404035022	插座 1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第158页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2151	030404035023	插座 1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	47			
2152	030404035024	插座 1.名称:洗衣机单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	47			
2153	030404035025	插座 1.名称:热水器单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	47			
2154	030404035026	插座 1.名称:挂式空调单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	47			
2155	030409008004	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位箱	台	47			
2156	030411004020	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4	m	432.62			
2157	030409005002	避雷网 1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:明敷	m	65.78			
2158	030409002004	接地母线 1.名称:接地母线 (电井) 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:明敷	m	109.85			
2159	030409003003	避雷引下线 1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格 150*150*6镀锌扁钢	m	145.68			
2160	030414011003	接地装置调试	系统	4			
2161	030414002003	送配电装置系统 1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	4			
2.3.2 给排水工程							
2.3.2.1 (1) 给水工程							
2.3.2.1.1 冷水							
2162	031001007012	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	22.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第159页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2163	031001007013	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	22.35			
2164	031001007014	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	15.81			
2165	031001003002	不锈钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.规格、压力等级: 薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	52.51			
2166	031001006009	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN15 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	218.57			
2167	031001006010	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	238.9			
2168	031003005004	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN15 2.连接形式: 热熔连接	个	47			
2169	031003005005	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	47			
2170	051003001020	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第160页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2171	031003001021	螺纹阀门 1.类型: 铜截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	8			
2172	031003013002	水表 1.安装部位(室内外): 2.型号、规格:DN20 3.连接形式: 4.附件配置	组(个)	47			
2173	031002003020	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	16			
2.3.2.1.2 热水							
2174	031001006011	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压 实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的 预留及封堵	m	185.58			
2175	031003005006	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	23			
2176	031006012002	热水器、开水炉 1.能源种类: 60L储热水箱 2.型号、容积: $\Phi 530 \times 800$ 3.安装方式: 墙上安装	台	23			
2.3.2.2 (2) 排水工程							
2.3.2.2.1 污水							
2177	031001005002	铸铁管 1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 卡箍连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水 实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架	m	17.5			
2178	031001006012	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC-U消音螺旋排水管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水 实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	238.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第161页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2179	031001006013	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	130.96			
2180	031001006014	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	23.69			
2181	031001006015	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	31.63			
2182	031004014005	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 洗衣机地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	118			
2183	031004014006	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 淋雨地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求	个	47			
2184	031004014007	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	47			
2185	031002003021	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求	个	16			
2186	031004014008	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料 2.型号、规格: 清扫口DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	16			
2.3.3 弱电工程							
2187	030904008008	模块(模块箱) 1.名称: 防火门监控模块 2.规格: 根据设计要求 3.类型: 根据设计要求 4.输出形式: 根据设计要求	个(台)	36			
2188	030502012002	信息插座 1.名称: 网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	113			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第162页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2189	030404034019	分水器弱电控制 1.名称:分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	56			
2190	030507007002	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	3			
2191	030507006004	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	56			
2192	030507006005	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机 2.规格	台	2			
2193	030502004003	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	113			
2194	030904003004	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	113			
2195	030507005002	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	3			
2196	030507006006	出入口控制设备 1.名称:对讲联网控制器 2.规格	台	1			
2197	030904008009	防火门分机 1.名称:防火门分机 2.规格:根据设计要求 3.类型:根据设计要求 4.输出形式:根据设计要求	个(台)	7			
2198	030502003002	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	56			
2199	030404034020	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	197			
2200	030502004004	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	113			
2201	030411006006	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	799			
2202	03041100103	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	7.92			
2203	030411001034	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	233.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第163页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2204	030411001035	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN32 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	0.88			
2205	030411001036	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	2901.32			
2206	030411001037	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1192.6			
2207	030411001038	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN15 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	868.45			
2208	030411003017	桥架 1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	60.98			
2209	030411003018	桥架 1.名称:桥架 2.型号:100*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	30			
2210	030413001004	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	73.24			
2211	030411004021	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	711.88			
2212	030502005002	双绞线缆 1.名称:CAT.5e 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	736.38			
2213	030505005002	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	1848.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第164页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2214	030411004022	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:KVV(6*0.5) 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	419.16			
2215	030411004023	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	5.42			
2216	030411004024	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-6x1 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	38.46			
2217	030411004025	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	233.68			
2218	030411004026	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	868.45			
2219	030411004027	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RV/P4*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	5.42			
2220	030502008002	光纤束、光缆外护套 1.名称:单模单芯 (G.657A型) 光纤 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	593.61			
2221	030507017002	安全防范分系统调试 1.名称:根据设计要求 2.类别:根据设计要求 3.通道数:根据设计要求	系统	1			
2.3.4 暖通工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第165页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2222	031001001007	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	102.81			
2223	031001001008	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	40.09			
2224	031001001009	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	28.39			
2225	031001001010	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	7.05			
2226	031001001011	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	14.25			
2227	031001001012	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	76.23			
2228	031001002016	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.材质、规格: 电子束PE-RT管De25*2.8 4.连接形式: 熔接接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 7.警示带形式:	m	128.96			
2229	031005006002	地板辐射采暖 地暖做法: 20厚挤塑聚苯板, 铺真空镀铝聚酯薄膜, 配加热管PE-RT de20*2.3, 含卫生间钢铝复合暖气片 (SXGLZY8-7.5) (一笔费用计入?)	m2	2200.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第166页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2230	031003001022	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	23			
2231	031003001023	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	23			
2232	031003001024	螺纹阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	8			
2233	031003001025	螺纹阀门 1.类型: 球阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	63			
2234	031003001026	螺纹阀门 1.类型: 锁闭调节阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	23			
2235	031003001027	螺纹阀门 1.类型: 锁闭阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	23			
2236	031003001028	螺纹阀门 1.类型: 关断阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	63			
2237	031003001029	螺纹阀门 1.类型: 泄水阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	63			
2238	031003008003	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 法兰连接	组	23			
2239	031003008004	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	组	23			
2240	031003014002	热量表 1.类型: 带温度传感器的热表流量计 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	块	23			
2241	031008012002	集分水器 1.规格: 6路以内 2.安装方式	台	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第167页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2242	031208002006	管道绝热 1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	2			
2243	031002003022	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	8			
2244	031002003023	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN40 4.填料材质: 符合设计要求	个	8			
2245	031002003024	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	8			
2246	031002003025	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	8			
2247	031002003026	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN15 4.填料材质: 符合设计要求	个	27			
2248	030601001002	温度传感器 1.名称: 温度传感器 2.型号: 3.规格: DN20 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求	支	23			
2249	031003001030	螺纹阀门 1.类型: 预调阻力控制阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	78			
2250	031003001031	螺纹阀门 1.类型: 角型自动温控阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	23			
2251	031003001032	螺纹阀门 1.类型: 热电驱动器 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	78			
2.3.5 消防工程							
2.3.5.1 消防报警系统							
2252	030411001039	配管 1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗装	m	73.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第168页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2253	030212003005	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5	m	1393.02			
2254	030411004028	电气配线 1.种类 (导线、母线):DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-BVR-2.5	m	2569.53			
2255	030212003006	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-2*2.5	m	761.64			
2256	030212003007	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-4*1.5	m	183.97			
2257	030411004029	电气配线 1.种类 (导线、母线):DC24V电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿桥架 3.型号、规格:ZN-BVR-4	m	326.4			
2258	030212003008	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿桥架 3.型号、规格:ZN-RVS-2*2.5	m	242.46			
2259	030705001003	点型探测器 1.型号:独立式火灾探测器	只	94			
2260	030705004004	模块 (接口) 1.名称:隔离模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近 安装	只	16			
2261	030705001004	点型探测器 1.型号:智能光电感烟探测器	只	55			
2262	030705003003	按钮 1.型号、规格:带电话插孔报警按钮	只	16			
2263	030705003004	按钮 1.型号、规格:消火栓内启泵按钮	只	16			
2264	030705009003	报警装置 1.形式:声光报警器	台	16			
2265	030705004005	模块 (接口) 1.名称:输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近 安装	只	16			
2266	030705009004	报警装置 1.形式:火灾报警声器	台	16			
2267	030705008002	消防电话 型号、规格:消防电话分机	台	16			
2268	030705004006	模块 (接口) 1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近 安装	只	4			
2269	030404031002	接线盒 1.名称:钢制接线盒	个	220			
2270	031102015002	接线箱 1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图	个	16			
2.5.2 消火栓							
2271	030901002011	消火栓镀锌钢管 1.安装部位 (室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	188.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第169页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2272	030901002012	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	168.39			
2273	030901002013	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	169.57			
2274	030901002014	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	23.29			
2275	030901002015	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接	m	11.95			
2276	030901010003	室内消火栓 1.安装方式: 地下 2.型号、规格: 薄型单栓带消防软管卷盘室内消火栓 3.附件材质、规格	套	16			
2277	030901013003	灭火器 位置: 室内 规格型号: 磷酸铵盐干粉灭火器, MF/ABC5	组	55			
2278	031003010004	软接头(软管) 1.材质: 不锈钢波纹管 2.规格: DN150 3.连接形式: 法兰式	个	8			
2279	030807003005	低压法兰阀门 1.名称: 双向蝶阀 2.材质: 详见设计 3.型号、规格: DN150 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 详见设计	个	8			
2280	030807003006	低压法兰阀门 1.名称: 双向蝶阀 2.材质: 详见设计 3.型号、规格: DN100 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 详见设计	个	8			
2281	031002003027	刚性防水套管制安DN100	个	8			
2282	031003003033	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN150	个	16			
2283	031003003034	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN100	个	16			
2284	031003003035	法兰阀门 1.型号、规格: 过滤器DN150	个	16			
2285	031003003036	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN150	个	16			
2286	031003003037	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN100	个	16			
2287	031003003038	法兰阀门 1.型号、规格: 安全汇压阀DN150	个	16			
2288	031003003039	法兰阀门 1.型号、规格: 可调式减压阀DN150	个	16			
2289	031208002007	管道保温橡塑管壳 1、厚度综合考虑2、部位综合考虑	m3	6.46			
2290	031208007005	铝箔保护层	m2	24.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第170页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2291	031201001003	管道刷油 1.刷樟丹二道, 调和漆二道 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 4.标志色方式、品种	m2	68.63			
2292	030601002004	压力仪表 1.名称: 压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 成套安装包含表弯等	台	16			
2293	03B005	电伴热保温 1、计算规则: 按保温管道长度计算 2、含电控箱	m	17.11			
2294	010103001005	土(石)方挖填 1.管道土方挖填	m3	27.72			
2295	031002003028	一般穿墙套管制安DN70	个	16			
2.3.5.3 喷淋							
2296	030901001019	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	587.18			
2297	030901001020	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	62.71			
2298	030901001021	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	61.86			
2299	030901001022	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	595.01			
2300	030901001023	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	69.72			
2301	030901001024	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	547.25			
2302	030901001025	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	129.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第171页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2303	030901001026	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	28.3			
2304	030901001027	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	37.35			
2305	030901003005	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:93℃直立式易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	8			
2306	030901003006	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃直立式易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	8			
2307	030901006003	水流指示器 1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	4			
2308	031003003040	焊接法兰阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	4			
2309	031003003041	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	4			
2310	031003003042	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	4			
2311	031003003043	焊接法兰阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	4			
2312	031003003044	焊接法兰阀门 1.类型:泄压阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	4			
2313	031003003045	焊接法兰阀门 1.类型:橡胶软接头 2.材质: 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第172页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2314	031003001033	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	8			
2315	031003001034	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	8			
2316	031003001035	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法	个	8			
2317	030901008003	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式	组	8			
2318	030901007003	减压孔板 1.材质、规格:DN150 2.连接形式	个	8			
2319	031003009003	补偿器 1.类型:伸缩器 2.材质:不锈钢波纹管 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式	个	4			
2320	031002003029	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	4			
2321	031002003030	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	4			
2322	031208002008	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温, 外包铝箔, 车库入口30米范围内保温 2.绝热厚度:30 3.管道外径:DN150 4.软木品种	m3	0.35			
2323	030901004003	报警装置 1.名称:湿式报警阀 2.型号、规格:DN150	组	4			
2324	030109001005	离心式泵 1.名称:自喷泵 2.型号:XBD8/30-125G/5 3.规格:Q=20~35L/S,H=156.5~107.5m,N=75KW 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	4			
2325	030706002003	水灭火系统控制装置调试 1.点数:200点以内	系统	4			
12.1 3#							
12.1 电气工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第173页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2326	030404017018	配电箱 1.名称: 户内箱ALa 2.型号: 详见设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: BV4/BV2.5 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 无 7.安装方式: 挂墙明装	台	36			
2327	030404017019	配电箱 1.名称: 配电箱16AC-HK 2.型号: 详见设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 无 7.安装方式: 落地安装	台	5			
2328	030404017020	配电箱 1.名称: 配电箱14AT-DT/16AT-DT 2.型号: 详见设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: ZR-BV2.5 7.安装方式: 挂墙明装	台	14			
2329	030411003019	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 300*200	m	116			
2330	030411003020	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 300*100	m	116			
2331	030411003021	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 200*200	m	30			
2332	030413001005	铁构件 1.名称: 桥架支架 2.材质: 钢制 3.规格: 综合考虑 4.其它: 含除锈、刷漆	kg	62.42			
2333	030408009004	防火隔板 1.名称: 防火隔板 (含防火泥) 2.部位: 桥架穿墙处	m ²	4.76			
2334	030411001040	配管 1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC70 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	6198.44			
2335	030411001041	配管 1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC40 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	220.22			
2336	030411001042	配管 1.名称: 钢管 2.材质: JDG40 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	9.57			
2337	030411001043	配管 1.名称: 钢管 2.材质: JDG25 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	3.12			
2338	030411001044	配管 1.名称: 钢管 2.材质: JDG20 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	362.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第174页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2339	030411006007	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1508			
2340	030411004030	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-2.5	m	47063.39			
2341	030411004031	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-4	m	1906.77			
2342	030408001037	电力电缆 1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-4x120+1x70mm ² 3.规格: 5芯 4.材质: 铜 5.敷设方式、部位: 沿桥架敷设 6.电压等级(kv): 0.4KV	m	111.53			
2343	030408001038	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*95+1*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	34.72			
2344	030408001039	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	45.56			
2345	030408006010	电力电缆头 1.名称: 电缆终端头 2.型号: 5芯 3.规格: 120mm ² 及以下 4.材质、类型: 铜 干包	个	81			
2346	030408001040	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	164.44			
2347	030408001041	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	50.1			
2348	030408001042	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WUZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	64.42			
2349	030408006011	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:10mm ² 以内	个	988			
2350	030408006012	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:35mm ² 以内	个	547			
2351	03041200401	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	151			
2352	030412004012	装饰灯 1.名称:消防应急筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	205			
2353	030412004013	装饰灯 1.名称:电梯井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第175页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2354	030412001016	普通灯具 1.名称:电井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	45			
2355	030412001017	普通灯具 1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	178			
2356	030412001018	普通灯具 1.名称:应急吸顶灯 16W	套	53			
2357	030412001019	普通灯具 1.名称:瓷质防水座灯头	套	88			
2358	030412001020	普通灯具 1.名称:预留灯口座灯头	套	623			
2359	030404034021	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	320			
2360	030404034022	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	516			
2361	030404034023	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	142			
2362	030404034024	照明开关 1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	490			
2363	030404035027	插座 1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	449			
2364	030404035028	插座 1.名称:冰箱单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	53			
2365	030404035029	插座 1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	53			
2366	030404035030	插座 1.名称:油烟机单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	53			
2367	030404035031	插座 1.名称:可燃气体单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	53			
2368	030404035032	插座 1.名称:厨房单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	53			
2369	030404035033	插座 1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第176页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2370	030404035034	插座 1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	53			
2371	030404035035	插座 1.名称:洗衣机单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	53			
2372	030404035036	插座 1.名称:热水器单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	53			
2373	030404035037	插座 1.名称:挂式空调单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	53			
2374	030409008005	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位箱	台	53			
2375	030411004032	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4	m	491.61			
2376	030409005003	避雷网 1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:明敷	m	74.75			
2377	030409002005	接地母线 1.名称:接地母线 (电井) 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:明敷	m	124.83			
2378	030409003004	避雷引下线 1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格 150*150*6镀锌扁钢	m	165.55			
2379	030414011004	接地装置调试	系统	5			
2380	030414002004	送配电装置系统 1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	5			
2.4.2 给排水工程							
2.4.2.1 (1) 给水工程							
2.4.2.1.1 冷水							
2381	031001007015	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	26.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第177页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2382	031001007016	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	25.4			
2383	031001007017	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	17.97			
2384	031001003003	不锈钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.规格、压力等级: 薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	59.44			
2385	031001006017	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN15 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	248.38			
2386	031001006018	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	271.48			
2387	031003005007	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN15 2.连接形式: 热熔连接	个	53			
2388	031003005008	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	53			
2389	051003001036	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第178页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2390	031003001037	螺纹阀门 1.类型: 铜截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	9			
2391	031003013003	水表 1.安装部位(室内外): 2.型号、规格:DN20 3.连接形式: 4.附件配置	组(个)	53			
2392	031002003031	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	18			
2.4.2.1.2 热水							
2393	031001006019	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压 实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的 预留及封堵	m	210.88			
2394	031003005009	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	26			
2395	031006012003	热水器、开水炉 1.能源种类: 60L储热水箱 2.型号、容积: $\Phi 530 \times 800$ 3.安装方式: 墙上安装	台	26			
2.4.2.2 (2) 排水工程							
2.4.2.2.1 污水							
2396	031001005003	铸铁管 1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 卡箍连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水 实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架	m	19.89			
2397	031001006020	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC-U消音螺旋排水管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水 实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架 9.管材应具有耐候性, 抗老化性	m	271.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第179页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2398	031001006021	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	148.82			
2399	031001006022	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	26.91			
2400	031001006023	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	35.95			
2401	031004014009	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 洗衣机地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	134			
2402	031004014010	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 淋雨地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求	个	53			
2403	031004014011	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	53			
2404	031002003032	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求	个	18			
2405	031004014012	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料 2.型号、规格: 清扫口DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	18			
2.4.3 弱电工程							
2406	030904008010	模块(模块箱) 1.名称: 防火门监控模块 2.规格: 根据设计要求 3.类型: 根据设计要求 4.输出形式: 根据设计要求	个(台)	41			
2407	030502012003	信息插座 1.名称: 网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第180页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2408	030404034025	分水器弱电控制 1.名称:分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	64			
2409	030507007003	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	3			
2410	030507006007	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	64			
2411	030507006008	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机 2.规格	台	2			
2412	030502004005	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	128			
2413	030904003005	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	128			
2414	030507005003	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	3			
2415	030507006009	出入口控制设备 1.名称:对讲联网控制器 2.规格	台	1			
2416	030904008011	防火门分机 1.名称:防火门分机 2.规格:根据设计要求 3.类型:根据设计要求 4.输出形式:根据设计要求	个(台)	8			
2417	030502003003	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	64			
2418	030404034026	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	224			
2419	030502004006	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	128			
2420	030411006008	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	908			
2421	030411001041	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	9			
2422	030411001046	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	265.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第181页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2423	030411001047	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN32 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1			
2424	030411001048	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	3296.96			
2425	030411001049	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1355.23			
2426	030411001050	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN15 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	986.38			
2427	030411003022	桥架 1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	60.98			
2428	030411003023	桥架 1.名称:桥架 2.型号:100*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	30			
2429	030413001006	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	83.23			
2430	030411004033	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线制式:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	808.96			
2431	030502005003	双绞线缆 1.名称:CAT.5e 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	836.8			
2432	030505005003	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	2100.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第182页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2433	030411004034	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:KVV(6*0.5) 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	476.32			
2434	030411004035	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6.16			
2435	030411004036	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-6x1 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	43.7			
2436	030411004037	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	265.54			
2437	030411004038	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	986.88			
2438	030411004039	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RV/P4*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6.16			
2439	030502008003	光纤束、光缆外护套 1.名称:单模单芯 (G.657A型) 光纤 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	674.56			
2440	030507017003	安全防范分系统调试 1.名称:根据设计要求 2.类别:根据设计要求 3.通道数:根据设计要求	系统	1			
2.4.4 暖通工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第183页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2441	031001001013	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	116.83			
2442	031001001014	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	45.56			
2443	031001001015	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	32.25			
2444	031001001016	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	8.01			
2445	031001001017	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	16.19			
2446	031001001018	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	86.63			
2447	031001002024	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.材质、规格: 电子束PE-RT管De25*2.8 4.连接形式: 熔接接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 7.警示带形式:	m	146.55			
2448	031005006003	地板辐射采暖 地暖做法: 20厚挤塑聚苯板, 铺真空镀铝聚酯薄膜, 配加热管PE-RT de20*2.3, 含卫生间钢铝复合暖气片 (SXGLZY8-7.5) (一笔费用计入?)	m2	2500.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第184页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2449	031003001038	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	26			
2450	031003001039	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	26			
2451	031003001040	螺纹阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	9			
2452	031003001041	螺纹阀门 1.类型: 球阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	71			
2453	031003001042	螺纹阀门 1.类型: 锁闭调节阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	26			
2454	031003001043	螺纹阀门 1.类型: 锁闭阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	26			
2455	031003001044	螺纹阀门 1.类型: 关断阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	71			
2456	031003001045	螺纹阀门 1.类型: 泄水阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	71			
2457	031003008005	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 法兰连接	组	26			
2458	031003008006	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	组	26			
2459	031003014003	热量表 1.类型: 带温度传感器的热表流量计 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	块	26			
2460	031008012003	集分水器 1.规格: 6路以内 2.安装方式	台	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第185页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2461	031208002009	管道绝热 1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	2.27			
2462	031002003033	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	9			
2463	031002003034	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN40 4.填料材质: 符合设计要求	个	9			
2464	031002003035	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	9			
2465	031002003036	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	9			
2466	031002003037	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN15 4.填料材质: 符合设计要求	个	31			
2467	030601001003	温度传感器 1.名称: 温度传感器 2.型号: 3.规格: DN20 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求	支	26			
2468	031003001046	螺纹阀门 1.类型: 预调阻力控制阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	88			
2469	031003001047	螺纹阀门 1.类型: 角型自动温控阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	26			
2470	031003001048	螺纹阀门 1.类型: 热电驱动器 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	88			
2.4.5 消防工程							
2.4.5.1 消防报警系统							
2471	030411001051	配管 1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗装	m	82.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第186页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2472	030212003009	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5	m	1582.98			
2473	030411004040	电气配线 1.种类 (导线、母线):DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-BVR-2.5	m	2919.93			
2474	030212003010	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-2*2.5	m	865.5			
2475	030212003011	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-4*1.5	m	209.06			
2476	030411004041	电气配线 1.种类 (导线、母线):DC24V电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿桥架 3.型号、规格:ZN-BVR-4	m	370.91			
2477	030212003012	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿桥架 3.型号、规格:ZN-RVS-2*2.5	m	275.52			
2478	030705001005	点型探测器 1.型号:独立式火灾探测器	只	107			
2479	030705004007	模块 (接口) 1.名称:隔离模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近 安装	只	18			
2480	030705001006	点型探测器 1.型号:智能光电感烟探测器	只	63			
2481	030705003005	按钮 1.型号、规格:带电话插孔报警按钮	只	18			
2482	030705003006	按钮 1.型号、规格:消火栓内启泵按钮	只	18			
2483	030705009005	报警装置 1.形式:声光报警器	台	18			
2484	030705004008	模块 (接口) 1.名称:输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近 安装	只	18			
2485	030705009006	报警装置 1.形式:火灾报警声器	台	18			
2486	030705008003	消防电话 型号、规格:消防电话分机	台	18			
2487	030705004009	模块 (接口) 1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近 安装	只	5			
2488	030404031003	接线盒 1.名称:钢制接线盒	个	249			
2489	031102015003	接线箱 1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图	个	18			
2.4.5.2 消火栓							
2490	030901002016	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	214.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第187页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2491	030901002017	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	191.35			
2492	030901002018	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	192.69			
2493	030901002019	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	26.47			
2494	030901002020	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接	m	13.58			
2495	030901010004	室内消火栓 1.安装方式: 地下 2.型号、规格: 薄型单栓带消防软管卷盘室内消火栓 3.附件材质、规格	套	18			
2496	030901013004	灭火器 位置: 室内 规格型号: 磷酸铵盐干粉灭火器, MF/ABC5	组	63			
2497	031003010005	软接头(软管) 1.材质: 不锈钢波纹管 2.规格: DN150 3.连接形式: 法兰式	个	9			
2498	030807003007	低压法兰阀门 1.名称: 双向蝶阀 2.材质: 详见设计 3.型号、规格: DN150 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 详见设计	个	9			
2499	030807003008	低压法兰阀门 1.名称: 双向蝶阀 2.材质: 详见设计 3.型号、规格: DN100 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 详见设计	个	9			
2500	031002003038	刚性防水套管制安DN100	个	9			
2501	031003003046	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN150	个	18			
2502	031003003047	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN100	个	18			
2503	031003003048	法兰阀门 1.型号、规格: 过滤器DN150	个	18			
2504	031003003049	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN150	个	18			
2505	031003003050	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN100	个	18			
2506	031003003051	法兰阀门 1.型号、规格: 安全汇压阀DN150	个	18			
2507	031003003052	法兰阀门 1.型号、规格: 可调式减压阀DN150	个	18			
2508	031208002010	管道保温橡塑管壳 1、厚度综合考虑2、部位综合考虑	m3	7.34			
2509	031208007006	铝箔保护层	m2	28.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第188页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2510	031201001004	管道刷油 1.刷樟丹二道, 调和漆二道 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 4.标志色方式、品种	m2	77.99			
2511	030601002005	压力仪表 1.名称: 压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 成套安装包含表弯等	台	18			
2512	03B006	电伴热保温 1、计算规则: 按保温管道长度计算 2、含电控箱	m	19.44			
2513	010103001006	土(石)方挖填 1.管道土方挖填	m3	31.5			
2514	031002003039	一般穿墙套管制安DN70	个	18			
2.4.5.3 喷淋							
2515	030901001028	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	667.25			
2516	030901001029	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	71.27			
2517	030901001030	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	70.3			
2518	030901001031	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	676.15			
2519	030901001032	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	79.23			
2520	030901001033	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	621.87			
2521	030901001034	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	147.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第189页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2522	030901001035	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	32.16			
2523	030901001036	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	42.44			
2524	030901003007	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:93℃直立式易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	9			
2525	030901003008	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃直立式易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	9			
2526	030901006004	水流指示器 1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	5			
2527	031003003053	焊接法兰阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
2528	031003003054	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
2529	031003003055	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
2530	031003003056	焊接法兰阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
2531	031003003057	焊接法兰阀门 1.类型:泄压阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
2532	031003003058	焊接法兰阀门 1.类型:橡胶软接头 2.材质: 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第190页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2533	031003001049	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	9			
2534	031003001050	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	9			
2535	031003001051	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法	个	9			
2536	030901008004	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式	组	9			
2537	030901007004	减压孔板 1.材质、规格:DN150 2.连接形式	个	9			
2538	031003009004	补偿器 1.类型:伸缩器 2.材质:不锈钢波纹管 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式	个	5			
2539	031002003040	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	5			
2540	031002003041	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	5			
2541	031208002011	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温, 外包铝箔, 车库入口30米范围内保温 2.绝热厚度:30 3.管道外径:DN150 4.软木品种	m3	0.4			
2542	030901004004	报警装置 1.名称:湿式报警阀 2.型号、规格:DN150	组	5			
2543	030109001006	离心式泵 1.名称:自喷泵 2.型号:XBD8/30-125G/5 3.规格:Q=20~35L/S,H=156.5~107.5m,N=75KW 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	5			
2544	030706002004	水灭火系统控制装置调试 1.点数:200点以内	系统	5			
12.5.4#							
12.5.1 电气工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第191页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2545	030404017021	配电箱 1.名称: 户内箱ALa 2.型号: 详见设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: BV4/BV2.5 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 无 7.安装方式: 挂墙明装	台	38			
2546	030404017022	配电箱 1.名称: 配电箱16AC-HK 2.型号: 详见设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 无 7.安装方式: 落地安装	台	5			
2547	030404017023	配电箱 1.名称: 配电箱14AT-DT/16AT-DT 2.型号: 详见设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: ZR-BV2.5 7.安装方式: 挂墙明装	台	15			
2548	030411003024	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 300*200	m	116			
2549	030411003025	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 300*100	m	116			
2550	030411003026	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 200*200	m	30			
2551	030413001007	铁构件 1.名称: 桥架支架 2.材质: 钢制 3.规格: 综合考虑 4.其它: 含除锈、刷漆	kg	66.17			
2552	030408009005	防火隔板 1.名称: 防火隔板 (含防火泥) 2.部位: 桥架穿墙处	m2	5.04			
2553	030411001052	配管 1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC70 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	6570.35			
2554	030411001053	配管 1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC40 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	233.44			
2555	030411001054	配管 1.名称: 钢管 2.材质: JDG40 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	10.14			
2556	030411001055	配管 1.名称: 钢管 2.材质: JDG25 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	3.3			
2557	030411001056	配管 1.名称: 钢管 2.材质: JDG20 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	384.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第192页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2558	030411006009	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1599			
2559	030411004042	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-2.5	m	49887.2			
2560	030411004043	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-4	m	2021.18			
2561	030408001043	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4x120+1x70mm2 3.规格:5芯 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:沿桥架敷设 6.电压等级(kv):0.4KV	m	118.23			
2562	030408001044	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*95+1*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	36.87			
2563	030408001045	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	48.29			
2564	030408006013	电力电缆头 1.名称:电缆终端头 2.型号:5芯 3.规格:120mm2及以下 4.材质、类型:铜干包	个	85			
2565	030408001046	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	174.31			
2566	030408001047	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	53.1			
2567	030408001048	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	68.29			
2568	030408006014	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:10mm2以内	个	1047			
2569	030408006015	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:35mm2以内	个	580			
2570	03041204011	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	160			
2571	03041204015	装饰灯 1.名称:消防应急筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	217			
2572	030412004016	装饰灯 1.名称:电梯井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第193页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2573	030412001021	普通灯具 1.名称:电井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	48			
2574	030412001022	普通灯具 1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	189			
2575	030412001023	普通灯具 1.名称:应急吸顶灯 16W	套	57			
2576	030412001024	普通灯具 1.名称:瓷质防水座灯头	套	94			
2577	030412001025	普通灯具 1.名称:预留灯口座灯头	套	661			
2578	030404034027	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	339			
2579	030404034028	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	547			
2580	030404034029	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	150			
2581	030404034030	照明开关 1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	519			
2582	030404035038	插座 1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	477			
2583	030404035039	插座 1.名称:冰箱单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	57			
2584	030404035040	插座 1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	57			
2585	030404035041	插座 1.名称:油烟机单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	57			
2586	030404035042	插座 1.名称:可燃气体单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	57			
2587	030404035043	插座 1.名称:厨房单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	57			
2588	030404035044	插座 1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第194页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2589	030404035045	插座 1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	57			
2590	030404035046	插座 1.名称:洗衣机单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	57			
2591	030404035047	插座 1.名称:热水器单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	57			
2592	030404035048	插座 1.名称:挂式空调单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	57			
2593	030409008006	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位箱	台	57			
2594	030411004044	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4	m	521.11			
2595	030409005004	避雷网 1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:明敷	m	79.23			
2596	030409002006	接地母线 1.名称:接地母线 (电井) 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:明敷	m	132.32			
2597	030409003005	避雷引下线 1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格 150*150*6镀锌扁钢	m	175.48			
2598	030414011005	接地装置调试	系统	5			
2599	030414002005	送配电装置系统 1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	5			
2.5.2 给排水工程							
2.5.2.1 (1) 给水工程							
2.5.2.1.1 冷水							
2600	031001007018	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	27.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第195页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2601	031001007019	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	26.92			
2602	031001007020	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	19.05			
2603	031001003004	不锈钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.规格、压力等级: 薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	63			
2604	031001006025	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN15 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	263.28			
2605	031001006026	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	287.77			
2606	031003005010	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN15 2.连接形式: 热熔连接	个	57			
2607	031003005011	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	57			
2608	051003001052	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第196页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2609	031003001053	螺纹阀门 1.类型: 铜截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	10			
2610	031003013004	水表 1.安装部位(室内外): 2.型号、规格:DN20 3.连接形式: 4.附件配置	组(个)	57			
2611	031002003042	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	19			
2.5.2.1.2 热水							
2612	031001006027	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压 实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的 预留及封堵	m	223.54			
2613	031003005012	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	28			
2614	031006012004	热水器、开水炉 1.能源种类: 60L储热水箱 2.型号、容积: $\Phi 530 \times 800$ 3.安装方式: 墙上安装	台	28			
2.5.2.2 (2) 排水工程							
2.5.2.2.1 污水							
2615	031001005004	铸铁管 1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 卡箍连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水 实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架	m	21.08			
2616	031001006028	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC-U消音螺旋排水管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水 实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架 9.管材应具有耐候性, 抗老化性	m	287.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第197页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2617	031001006029	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	157.75			
2618	031001006030	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	28.53			
2619	031001006031	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	38.11			
2620	031004014013	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 洗衣机地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	142			
2621	031004014014	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 淋雨地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求	个	57			
2622	031004014015	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	57			
2623	031002003043	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求	个	19			
2624	031004014016	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料 2.型号、规格: 清扫口DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	19			
2.5.3 弱电工程							
2625	030904008012	模块(模块箱) 1.名称: 防火门监控模块 2.规格: 根据设计要求 3.类型: 根据设计要求 4.输出形式: 根据设计要求	个(台)	43			
2626	030502012004	信息插座 1.名称: 网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	136			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第198页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2627	030404034031	分水器弱电控制 1.名称:分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	68			
2628	030507007004	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	3			
2629	030507006010	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	68			
2630	030507006011	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机 2.规格	台	2			
2631	030502004007	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	136			
2632	030904003006	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	136			
2633	030507005004	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	3			
2634	030507006012	出入口控制设备 1.名称:对讲联网控制器 2.规格	台	1			
2635	030904008013	防火门分机 1.名称:防火门分机 2.规格:根据设计要求 3.类型:根据设计要求 4.输出形式:根据设计要求	个(台)	8			
2636	030502003004	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	68			
2637	030404034032	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	237			
2638	030502004008	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	136			
2639	030411006010	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	962			
2640	030411001057	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	9.54			
2641	030411001058	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	281.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第199页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2642	030411001059	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN32 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1.06			
2643	030411001060	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	3494.78			
2644	030411001061	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1436.54			
2645	030411001062	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN15 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1046.09			
2646	030411003027	桥架 1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	60.98			
2647	030411003028	桥架 1.名称:桥架 2.型号:100*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	30			
2648	030413001008	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	88.22			
2649	030411004045	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线制式:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	857.5			
2650	030502005004	双绞线缆 1.名称:CAT.5e 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	887.01			
2651	030505005004	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	2226.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第200页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2652	030411004046	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:KVV(6*0.5) 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	504.9			
2653	030411004047	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6.53			
2654	030411004048	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-6x1 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	46.32			
2655	030411004049	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	281.47			
2656	030411004050	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1046.09			
2657	030411004051	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RV/P4*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6.53			
2658	030502008004	光纤束、光缆外护套 1.名称:单模单芯 (G.657A型) 光纤 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	715.03			
2659	030507017004	安全防范分系统调试 1.名称:根据设计要求 2.类别:根据设计要求 3.通道数:根据设计要求	系统	1			
2.5.4 暖通工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第201页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2660	031001001019	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	123.84			
2661	031001001020	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	48.29			
2662	031001001021	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	34.19			
2663	031001001022	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	8.49			
2664	031001001023	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	17.16			
2665	031001001024	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	91.83			
2666	031001001032	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.材质、规格: 电子束PE-RT管De25*2.8 4.连接形式: 熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 7.警示带形式:	m	155.34			
2667	031005006004	地板辐射采暖 地暖做法: 20厚挤塑聚苯板, 铺真空镀铝聚酯薄膜, 配加热管PE-RT de20*2.3, 含卫生间钢铝复合暖气片 (SXGLZY8-7.5) (一笔费用计入?)	m2	2650.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第202页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2668	031003001054	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	28			
2669	031003001055	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	28			
2670	031003001056	螺纹阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	10			
2671	031003001057	螺纹阀门 1.类型: 球阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	75			
2672	031003001058	螺纹阀门 1.类型: 锁闭调节阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	28			
2673	031003001059	螺纹阀门 1.类型: 锁闭阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	28			
2674	031003001060	螺纹阀门 1.类型: 关断阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	75			
2675	031003001061	螺纹阀门 1.类型: 泄水阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	75			
2676	031003008007	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 法兰连接	组	28			
2677	031003008008	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	组	28			
2678	031003014004	热量表 1.类型: 带温度传感器的热表流量计 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	块	28			
2679	031008012004	集分水器 1.规格: 6路以内 2.安装方式	台	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第203页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2680	031208002012	管道绝热 1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	2.41			
2681	031002003044	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	10			
2682	031002003045	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN40 4.填料材质: 符合设计要求	个	10			
2683	031002003046	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	10			
2684	031002003047	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	10			
2685	031002003048	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN15 4.填料材质: 符合设计要求	个	33			
2686	030601001004	温度传感器 1.名称: 温度传感器 2.型号: 3.规格: DN20 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求	支	28			
2687	031003001062	螺纹阀门 1.类型: 预调阻力控制阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	94			
2688	031003001063	螺纹阀门 1.类型: 角型自动温控阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	28			
2689	031003001064	螺纹阀门 1.类型: 热电动驱动器 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	94			
2.5.5 消防工程							
2.5.5.1 消防报警系统							
2690	030411001063	配管 1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗装	m	87.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第204页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2691	030212003013	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5	m	1677.96			
2692	030411004052	电气配线 1.种类 (导线、母线):DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-BVR-2.5	m	3095.12			
2693	030212003014	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-2*2.5	m	917.43			
2694	030212003015	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-4*1.5	m	221.6			
2695	030411004053	电气配线 1.种类 (导线、母线):DC24V电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿桥架 3.型号、规格:ZN-BVR-4	m	393.16			
2696	030212003016	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿桥架 3.型号、规格:ZN-RVS-2*2.5	m	292.06			
2697	030705001007	点型探测器 1.型号:独立式火灾探测器	只	114			
2698	030705004010	模块 (接口) 1.名称:隔离模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近 安装	只	19			
2699	030705001008	点型探测器 1.型号:智能光电感烟探测器	只	67			
2700	030705003007	按钮 1.型号、规格:带电话插孔报警按钮	只	19			
2701	030705003008	按钮 1.型号、规格:消火栓内启泵按钮	只	19			
2702	030705009007	报警装置 1.形式:声光报警器	台	19			
2703	030705004011	模块 (接口) 1.名称:输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近 安装	只	19			
2704	030705009008	报警装置 1.形式:火灾报警声器	台	19			
2705	030705008004	消防电话 型号、规格:消防电话分机	台	19			
2706	030705004012	模块 (接口) 1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近 安装	只	5			
2707	030404031004	接线盒 1.名称:钢制接线盒	个	265			
2708	031102015004	接线箱 1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图	个	19			
2.5.2 消火栓							
2709	030901002021	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	227.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第205页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2710	030901002022	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	202.84			
2711	030901002023	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	204.25			
2712	030901002024	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	28.06			
2713	030901002025	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接	m	14.39			
2714	030901010005	室内消火栓 1.安装方式:地下 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘室内消火栓 3.附件材质、规格	套	19			
2715	030901013005	灭火器 位置: 室内 规格型号: 磷酸铵盐干粉灭火器, MF/ABC5	组	67			
2716	031003010006	软接头(软管) 1.材质:不锈钢波纹管 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰式	个	10			
2717	030807003009	低压法兰阀门 1.名称:双向蝶阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:详见设计	个	10			
2718	030807003010	低压法兰阀门 1.名称:双向蝶阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:详见设计	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第206页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2719	031002003049	刚性防水套管制安DN100	个	10			
2720	031003003059	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN150	个	19			
2721	031003003060	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN100	个	19			
2722	031003003061	法兰阀门 1.型号、规格: 过滤器DN150	个	19			
2723	031003003062	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN150	个	19			
2724	031003003063	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN100	个	19			
2725	031003003064	法兰阀门 1.型号、规格: 安全汇压阀DN150	个	19			
2726	031003003065	法兰阀门 1.型号、规格: 可调式减压阀DN150	个	19			
2727	031208002013	管道保温橡塑管壳 1、厚度综合考虑2、部位综合考虑	m3	7.78			
2728	031208007007	铝箔保护层	m2	29.94			
2729	031201001005	管道刷油 1.刷樟丹二道, 调和漆二道 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 4.标志色方式、品种	m2	82.67			
2730	030601002006	压力仪表 1.名称: 压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 成套安装包含表弯等	台	19			
2731	03B007	电伴热保温 1、计算规则: 按保温管道长度计算 2、含电控箱	m	20.61			
2732	010103001007	土(石)方挖填 1.管道土方挖填	m3	33.39			
2733	031002003050	一般穿墙套管制安DN70	个	19			
2.5.5.3 喷淋							
2734	030901001037	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	707.29			
2735	030901001038	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	75.54			
2736	030901001039	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	74.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第207页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2737	030901001040	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	716.72			
2738	030901001041	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	83.98			
2739	030901001042	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	659.18			
2740	030901001043	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	156.24			
2741	030901001044	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	34.09			
2742	030901001045	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	44.99			
2743	030901003009	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:93℃直立式易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	10			
2744	030901003010	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃直立式易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	10			
2745	030901003005	水流指示器 1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	5			
2746	030903003066	焊接法兰阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第208页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2747	031003003067	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
2748	031003003068	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
2749	031003003069	焊接法兰阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
2750	031003003070	焊接法兰阀门 1.类型:泄压阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
2751	031003003071	焊接法兰阀门 1.类型:橡胶软接头 2.材质: 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
2752	031003001065	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	10			
2753	031003001066	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	10			
2754	031003001067	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式: 5.焊接方法	个	10			
2755	030901008005	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式	组	10			
2756	030901007005	减压孔板 1.材质、规格:DN150 2.连接形式	个	10			
2757	031003003035	补偿器 1.类型:伸缩器 2.材质:不锈钢波纹管 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式	个	5			
2758	031002003051	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第209页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2759	031002003052	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	5			
2760	031208002014	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温, 外包铝箔, 车库入口30米范围内保温 2.绝热厚度:30 3.管道外径:DN150 4.软木品种	m3	0.42			
2761	030901004005	报警装置 1.名称:湿式报警阀 2.型号、规格:DN150	组	5			
2762	030109001007	离心式泵 1.名称:自喷泵 2.型号:XBD8/30-125G/5 3.规格:Q=20~35L/S,H=156.5~107.5m,N=75KW 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	5			
2763	030706002005	水灭火系统控制装置调试 1.点数:200点以内	系统	5			
	2.6.7#						
	2.6.1 电气工程						
2764	030404017024	配电箱 1.名称:户内箱ALa 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:BV4/BV2.5 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格:无 7.安装方式:挂墙明装	台	17			
2765	030404017025	配电箱 1.名称:配电箱16AC-HK 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格:无 7.安装方式:落地安装	台	2			
2766	030404017026	配电箱 1.名称:配电箱14AT-DT/16AT-DT 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格:ZR-BV2.5 7.安装方式:挂墙明装	台	7			
2767	030411003029	电缆桥架 1.材质:金属线槽 2.类型:托盘式 3.型号、规格:300*200	m	96			
2768	030411003030	电缆桥架 1.材质:金属线槽 2.类型:托盘式 3.型号、规格:300*100	m	96			
2769	030411003031	电缆桥架 1.材质:金属线槽 2.类型:托盘式 3.型号、规格:200*200	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第210页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2770	030413001009	铁构件 1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆	kg	30.58			
2771	030408009006	防火隔板 1.名称:防火隔板 (含防火泥) 2.部位:桥架穿墙处	m2	2.33			
2772	030411001064	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	3037.23			
2773	030411001065	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC40 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	107.91			
2774	030411001066	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG40 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	4.69			
2775	030411001067	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	1.52			
2776	030411001068	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	177.58			
2777	030411006011	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	739			
2778	030411004054	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-2.5	m	20061.06			
2779	030411004055	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-4	m	934.32			
2780	030408001049	电力电缆 1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-4x120+1x70mm2 3.规格: 5芯 4.材质: 铜 5.敷设方式、部位: 沿桥架敷设 6.电压等级(kv): 0.4KV	m	54.65			
2781	030408001050	电力电缆 1.名称: 电缆 2.型号: WDZ-YJY 3.规格: 4*95+1*50 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	17.05			
2782	030408001051	电力电缆 1.名称: 电缆 2.型号: WDZ-YJY 3.规格: 4*70+1*35 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	22.32			
2783	030408006016	电力电缆头 1.名称: 电缆终端头 2.型号: 5芯 3.规格: 120mm2及以下 4.材质、类型: 铜干包	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第211页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2784	030408001052	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	80.57			
2785	030408001053	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	24.55			
2786	030408001054	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	31.57			
2787	030408006017	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:10m2以内	个	404			
2788	030408006018	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:35m2以内	个	208			
2789	030412004017	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	74			
2790	030412004018	装饰灯 1.名称:消防应急筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	100			
2791	030412004019	装饰灯 1.名称:电梯井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	13			
2792	030412001026	普通灯具 1.名称:电井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	22			
2793	030412001027	普通灯具 1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	87			
2794	030412001028	普通灯具 1.名称:应急吸顶灯 16W	套	26			
2795	030412001029	普通灯具 1.名称:瓷质防水座灯头	套	44			
2796	030412001030	普通灯具 1.名称:预留灯口座灯头	套	306			
2797	030404034033	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	157			
2798	030404034034	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	253			
2799	030404034035	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	69			
2800	030404034036	照明开关 1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	240			
2801	030404035049	插座 1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	220			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第212页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2802	030404035050	插座 1.名称:冰箱单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	26			
2803	030404035051	插座 1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	26			
2804	030404035052	插座 1.名称:油烟机单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	26			
2805	030404035053	插座 1.名称:可燃气体单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	26			
2806	030404035054	插座 1.名称:厨房单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	26			
2807	030404035055	插座 1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	26			
2808	030404035056	插座 1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	26			
2809	030404035057	插座 1.名称:洗衣机单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	26			
2810	030404035058	插座 1.名称:热水器单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	26			
2811	030404035059	插座 1.名称:挂式空调单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	26			
2812	030409008007	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位箱	台	26			
2813	030411004056	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4	m	240.89			
2814	030409005005	避雷网 1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:明敷	m	36.62			
2815	030409002007	接地母线 1.名称:接地母线 (电井) 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:明敷	m	61.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第213页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2816	030409003006	避雷引下线 1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	81.12			
2817	030414011006	接地装置调试	系统	2			
2818	030414002006	送配电装置系统 1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	2			
2.6.2 给排水工程							
2.6.2.1 (1) 给水工程							
2.6.2.1.1 冷水							
2819	031001007021	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	12.75			
2820	031001007022	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	12.45			
2821	031001007023	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	8.8			
2822	031001003005	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式:承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	29.13			
2823	031001006033	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN15 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	121.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第214页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2824	031001006034	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压 实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的 预留及封堵	m	133.02			
2825	031003005013	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN15 2.连接形式: 热熔连接	个	26			
2826	031003005014	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	26			
2827	031003001068	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	5			
2828	031003001069	螺纹阀门 1.类型: 铜截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	5			
2829	031003013005	水表 1.安装部位(室内外): 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 4.附件配置	组(个)	26			
2830	031002003053	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	9			
2.6.2.1.2 热水							
2831	031001006035	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压 实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的 预留及封堵	m	103.33			
2832	031003005015	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	13			
2833	031005012005	热水器、开水炉 1.能源种类: 60L储热水箱 2.型号、容积: Φ530*800 3.安装方式: 墙上安装	台	13			
2.6.2.2 (2) 排水工程							
2.6.2.2.1 污水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第215页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2834	031001005005	铸铁管 1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 卡箍连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架	m	9.74			
2835	031001006036	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC-U消音螺旋排水管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架 9.管材应具有耐候性, 抗老化性	m	132.8			
2836	031001006037	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应具有耐候性, 抗老化性	m	72.92			
2837	031001006038	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应具有耐候性, 抗老化性	m	13.19			
2838	031001006039	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应具有耐候性, 抗老化性	m	17.62			
2839	031004014017	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 洗衣机地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	65			
2840	031004014018	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 淋雨地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求	个	26			
2841	031004014019	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第216页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2842	031002003054	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求	个	9			
2843	031004014020	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料 2.型号、规格: 清扫口DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	9			
2.6.3 弱电工程							
2844	030904008014	模块(模块箱) 1.名称:防火门监控模块 2.规格:根据设计要求 3.类型:根据设计要求 4.输出形式:根据设计要求	个(台)	20			
2845	030502012005	信息插座 1.名称:网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	61			
2846	030404034037	分水器弱电控制 1.名称:分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	31			
2847	030507007005	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	1			
2848	030507006013	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	31			
2849	030507006014	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机 2.规格	台	1			
2850	030502004009	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	61			
2851	030904003007	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	61			
2852	030507005005	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	1			
2853	030904008015	防火门分机 1.名称:防火门分机 2.规格:根据设计要求 3.类型:根据设计要求 4.输出形式:根据设计要求	个(台)	4			
2854	030501003005	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	31			
2855	030404034038	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	108			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第217页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2856	030502004010	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	61			
2857	030411006012	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	436			
2858	030411001069	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	4.32			
2859	030411001070	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	127.46			
2860	030411001071	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN32 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	0.48			
2861	030411001072	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1082.54			
2862	030411001073	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	650.51			
2863	030411001074	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN15 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	473.7			
2864	030411003032	桥架 1.名称:桥架 2.型号:100*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	60.98			
2865	030411003033	桥架 1.名称:桥架 2.型号:100*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第218页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2866	030413001010	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	39.95			
2867	030411004057	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	388.3			
2868	030502005005	双绞线缆 1.名称:CAT.5e 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	401.66			
2869	030505005005	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	808.45			
2870	030411004058	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:KVV(6*0.5) 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	208.63			
2871	030411004059	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	2.96			
2872	030411004060	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-6x1 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	20.98			
2873	030411004061	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	127.46			
2874	030411004062	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	473.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第219页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2875	030411004063	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP4*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	2.96			
2876	030502008005	光纤束、光缆外护套 1.名称:单模单芯 (G.657A型) 光纤 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	323.79			
2.6.4 暖通工程							
2877	031001001025	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	57.24			
2878	031001001026	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	22.32			
2879	031001001027	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	15.81			
2880	031001001028	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	3.93			
2881	031001001029	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	7.93			
2882	031001001030	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	42.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第220页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2883	031001006040	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.材质、规格: 电子束PE-RT管De25*2.8 4.连接形式: 熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 7.警示带形式:	m	71.81			
2884	031005006005	地板辐射采暖 地暖做法: 20厚挤塑聚苯板, 铺真空镀铝聚酯薄膜, 配加热管PE-RT de20*2.3, 含卫生间钢铝复合暖气片 (SXGLZY8-7.5) (一笔费用计入?)	m2	1225.32			
2885	031003001070	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	13			
2886	031003001071	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	13			
2887	031003001072	螺纹阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	5			
2888	031003001073	螺纹阀门 1.类型: 球阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	35			
2889	031003001074	螺纹阀门 1.类型: 锁闭调节阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	13			
2890	031003001075	螺纹阀门 1.类型: 锁闭阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	13			
2891	031003001076	螺纹阀门 1.类型: 关断阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	35			
2892	031003001077	螺纹阀门 1.类型: 泄水阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	35			
2893	031003008009	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 法兰连接	组	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第221页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2894	031003008010	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	组	13			
2895	031003014005	热量表 1.类型: 带温度传感器的热表流量计 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	块	13			
2896	031008012005	集分水器 1.规格:6路以内 2.安装方式	台	13			
2897	031208002015	管道绝热 1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	1.12			
2898	031002003055	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	5			
2899	031002003056	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN40 4.填料材质: 符合设计要求	个	5			
2900	031002003057	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	5			
2901	031002003058	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	5			
2902	031002003059	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN15 4.填料材质: 符合设计要求	个	15			
2903	030601001005	温度传感器 1.名称:温度传感器 2.型号: 3.规格:DN20 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求	支	13			
2904	031003001078	螺纹阀门 1.类型: 预调阻力控制阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	44			
2905	031003001079	螺纹阀门 1.类型: 角型自动温控阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第222页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2906	031003001080	螺纹阀门 1.类型: 热电驱动器 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	44			
	2.6.5 消防工程						
	2.6.5.1 消防报警系统						
2907	030411001075	配管 1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗装	m	40.66			
2908	030212003017	电气配线 1.种类 (导线、母线): 消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZN-RVS-2*1.5	m	775.66			
2909	030411004064	电气配线 1.种类 (导线、母线): DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZN-BVR-2.5	m	1430.76			
2910	030212003018	电气配线 1.种类 (导线、母线): 消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZN-RVS-2*2.5	m	424.1			
2911	030212003019	电气配线 1.种类 (导线、母线): 消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZN-RVS-4*1.5	m	102.44			
2912	030411004065	电气配线 1.种类 (导线、母线): DC24V电源总线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿桥架 3.型号、规格: ZN-BVR-4	m	181.74			
2913	030212003020	电气配线 1.种类 (导线、母线): 消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿桥架 3.型号、规格: ZN-RVS-2*2.5	m	135.01			
2914	030705001009	点型探测器 1.型号: 独立式火灾探测器	只	52			
2915	030705004013	模块 (接口) 1.名称: 隔离模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 就近安装	只	9			
2916	030705001010	点型探测器 1.型号: 智能光电感烟探测器	只	31			
2917	030705003009	按钮 1.型号、规格: 带电话插孔报警按钮	只	9			
2918	030705003010	按钮 1.型号、规格: 消火栓内启泵按钮	只	9			
2919	030705009009	报警装置 1.形式: 声光报警器	台	9			
2920	030705004014	模块 (接口) 1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 就近安装	只	9			
2921	030705009010	报警装置 1.形式: 火灾报警扬声器	台	9			
2922	030705008005	消防电话 型号、规格: 消防电话分机	台	9			
2923	030705004015	模块 (接口) 1.名称: 模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 就近安装	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第223页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2924	030404031005	接线盒 1.名称:钢制接线盒	个	122			
2925	031103015005	接线箱 1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图	个	9			
2.6.5.2 消火栓							
2926	030901002026	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	105.1			
2927	030901002027	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	83.77			
2928	030901002028	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	94.42			
2929	030901002029	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	12.97			
2930	030901002030	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接	m	6.65			
2931	030901010006	室内消火栓 1.安装方式:地下 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘室内消火栓 3.附件材质、规格	套	9			
2932	030901013006	灭火器 位置: 室内 规格型号: 磷酸铵盐干粉灭火器, MF/ABC5	组	31			
2933	031003010007	软接头(软管) 1.材质:不锈钢波纹管 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰式	个	5			
2934	030807003011	低压法兰阀门 1.名称:双向蝶阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:详见设计	个	5			
2935	030807003012	低压法兰阀门 1.名称:双向蝶阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:详见设计	个	5			
2936	031002003060	刚性防水套管制安DN100	个	5			
2937	031003003072	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN150	个	9			
2938	031003003073	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN100	个	9			
2939	031003003074	法兰阀门 1.型号、规格: 过滤器DN150	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第224页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2940	031003003075	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN150	个	9			
2941	031003003076	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN100	个	9			
2942	031003003077	法兰阀门 1.型号、规格: 安全汇压阀DN150	个	9			
2943	031003003078	法兰阀门 1.型号、规格: 可调式减压阀DN150	个	9			
2944	031208002016	管道保温橡塑管壳 1、厚度综合考虑2、部位综合考虑	m3	3.6			
2945	031208007008	铝箔保护层	m2	13.84			
2946	031201001006	管道刷油 1.刷樟丹二道, 调和漆二道 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 4.标志色方式、品种	m2	38.21			
2947	030601002007	压力仪表 1.名称: 压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 成套安装包含表弯等	台	9			
2948	03B008	电伴热保温 1、计算规则: 按保温管道长度计算 2、含电控箱	m	9.53			
2949	010103001008	土(石)方挖填 1.管道土方挖填	m3	10.44			
2950	031002003061	一般穿墙套管制安DN70	个	9			
2.6.5.3 喷淋							
2951	030901001046	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	216.96			
2952	030901001047	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	34.92			
2953	030901001048	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	34.45			
2954	030901001049	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	331.31			
2955	030901001050	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	38.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第225页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2956	030901001051	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	204.72			
2957	030901001052	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	72.22			
2958	030901001053	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	15.76			
2959	030901001054	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	20.8			
2960	030901003011	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:93℃直立式易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	5			
2961	030901003012	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃直立式易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	5			
2962	030901006006	水流指示器 1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	2			
2963	031003003079	焊接法兰阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	2			
2964	031003003080	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	2			
2965	031003003081	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	2			
2966	031003003082	焊接法兰阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第226页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2967	031003003083	焊接法兰阀门 1.类型:泄压阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	2			
2968	031003003084	焊接法兰阀门 1.类型:橡胶软接头 2.材质: 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	2			
2969	031003001081	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	5			
2970	031003001082	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	5			
2971	031003001083	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法	个	5			
2972	030901008006	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式	组	5			
2973	030901007006	减压孔板 1.材质、规格:DN150 2.连接形式	个	5			
2974	031003009006	补偿器 1.类型:伸缩器 2.材质:不锈钢波纹管 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式	个	2			
2975	031002003062	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	2			
2976	031002003063	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质: 3.规格:DN 50 4.填料材质	个	2			
2977	031208007017	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温, 外包铝箔, 车库入口30米范围内保温 2.绝热厚度:30 3.管道外径:DN150 4.软木品种	m3	0.19			
2978	030901004006	报警装置 1.名称:湿式报警阀 2.型号、规格:DN150	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第227页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2979	030109001008	离心式泵 1.名称:自喷泵 2.型号:XBD8/30-125G/5 3.规格:Q=20~35L/S,H=156.5~107.5m,N=75KW 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	2			
2980	030706002006	水灭火系统控制装置调试 1.点数:200点以内	系统	2			
	2.7.9#11#						
	2.7.1 电气工程						
2981	030404017027	配电箱 1.名称:户内箱ALa 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: BV4/BV2.5 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格:无 7.安装方式:挂墙明装	台	13			
2982	030404017028	配电箱 1.名称:配电箱16AC-HK 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格:无 7.安装方式:落地安装	台	2			
2983	030404017029	配电箱 1.名称:配电箱14AT-DT/16AT-DT 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: ZP-BV2.5 7.安装方式:挂墙明装	台	5			
2984	030411003034	电缆桥架 1.材质:金属线槽 2.类型:托盘式 3.型号、规格: 300*200	m	66			
2985	030411003035	电缆桥架 1.材质:金属线槽 2.类型:托盘式 3.型号、规格: 300*100	m	66			
2986	030411003036	电缆桥架 1.材质:金属线槽 2.类型:托盘式 3.型号、规格: 200*200	m	20			
2987	030413001011	铁构件 1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆	kg	23.09			
2988	030408009001	防火隔板 1.名称:防火隔板 (含防火泥) 2.部位:桥架穿墙处	m ²	1.76			
2989	030411001076	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	2293.42			
2990	030411001077	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC40 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	81.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第228页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
2991	030411001078	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG40 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	3.54			
2992	030411001079	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	1.16			
2993	030411001080	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	134.09			
2994	030411006013	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	558			
2995	030411004066	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-2.5	m	17413.45			
2996	030411004067	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-4	m	705.51			
2997	030408001055	电力电缆 1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-4x120+1x70mm ² 3.规格: 5芯 4.材质: 铜 5.敷设方式、部位: 沿桥架敷设 6.电压等级(kv): 0.4KV	m	41.27			
2998	030408001056	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*95+1*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	12.87			
2999	030408001057	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	16.86			
3000	030408006019	电力电缆头 1.名称: 电缆终端头 2.型号: 5芯 3.规格: 120mm ² 及以下 4.材质、类型: 铜干包	个	30			
3001	030408001058	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	60.85			
3002	030408001059	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	18.54			
3003	030408001060	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	23.84			
3004	030408006020	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:10m ² 以内	个	366			
3005	030408006021	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:35m ² 以内	个	203			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第229页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3006	030412004020	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	56			
3007	030412004021	装饰灯 1.名称:消防应急筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	76			
3008	030412004022	装饰灯 1.名称:电梯井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	10			
3009	030412001031	普通灯具 1.名称:电井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	17			
3010	030412001032	普通灯具 1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	66			
3011	030412001033	普通灯具 1.名称:应急吸顶灯 16W	套	20			
3012	030412001034	普通灯具 1.名称:瓷质防水座灯头	套	33			
3013	030412001035	普通灯具 1.名称:预留灯口座灯头	套	230			
3014	030404034039	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	118			
3015	030404034040	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	191			
3016	030404034041	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	53			
3017	030404034042	照明开关 1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	182			
3018	030404035060	插座 1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	166			
3019	030404035061	插座 1.名称:冰箱单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	20			
3020	030404035062	插座 1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	20			
3021	030404035063	插座 1.名称:油烟机单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第230页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3022	030404035064	插座 1.名称:可燃气体单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	20			
3023	030404035065	插座 1.名称:厨房单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	20			
3024	030404035066	插座 1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	20			
3025	030404035067	插座 1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	20			
3026	030404035068	插座 1.名称:洗衣机单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	20			
3027	030404035069	插座 1.名称:热水器单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	20			
3028	030404035070	插座 1.名称:挂式空调单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	20			
3029	030409008008	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位箱	台	20			
3030	030411004068	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4	m	181.9			
3031	030409005006	避雷网 1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 $\Phi 10$ 3.安装形式:明敷	m	27.65			
3032	030409002008	接地母线 1.名称:接地母线 (电井) 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-10*4 4.安装形式:明敷	m	46.19			
3033	030409003007	避雷引下线 1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	61.25			
3034	030414011007	接地装置调试	系统	2			
3035	03041402007	送配电装置系统 1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	2			
2.7.2 给排水工程							
2.7.2.1 (1) 给水工程							
2.7.2.1.1 冷水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第231页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3036	031001007024	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	9.63			
3037	031001007025	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	9.4			
3038	031001007026	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	6.65			
3039	031001003006	不锈钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.规格、压力等级: 薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	21.99			
3040	031001006041	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN15 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	91.9			
3041	031001006042	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	100.45			
3042	031003005016	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN15 2.连接形式: 热熔连接	个	20			
3043	031003005017	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第232页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3044	031003001084	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	3			
3045	031003001085	螺纹阀门 1.类型: 铜截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	3			
3046	031003013006	水表 1.安装部位(室内外): 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 4.附件配置	组(个)	20			
3047	031002003064	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	7			
2.7.2.1.2 热水							
3048	031001006043	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压 实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的 预留及封堵	m	78.03			
3049	031003005018	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	10			
3050	031006012006	热水器、开水炉 1.能源种类: 60L储热水箱 2.型号、容积: $\Phi 530 \times 800$ 3.安装方式: 墙上安装	台	10			
2.7.2.2 (2) 排水工程							
2.7.2.2.1 污水							
3051	031001005006	铸铁管 1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 卡箍连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水 实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架	m	7.36			
3052	031001006044	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC-U消音螺旋排水管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水 实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	100.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第233页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3053	031001006045	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	55.06			
3054	031001006046	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	9.96			
3055	031001006047	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	13.3			
3056	031004014021	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 洗衣机地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	50			
3057	031004014022	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 淋雨地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求	个	20			
3058	031004014023	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	20			
3059	031002003065	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求	个	7			
3060	031004014024	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料 2.型号、规格: 清扫口DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	7			
2.7.3 弱电工程							
3061	030904008016	模块(模块箱) 1.名称: 防火门监控模块 2.规格: 根据设计要求 3.类型: 根据设计要求 4.输出形式: 根据设计要求	个(台)	16			
3062	030502012006	信息插座 1.名称: 网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第234页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3063	030404034043	分水器弱电控制 1.名称:分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	24			
3064	030507007006	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	1			
3065	030507006015	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	24			
3066	030507006016	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机 2.规格	台	1			
3067	030502004011	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	49			
3068	030904003008	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	49			
3069	030507005006	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	1			
3070	030904008017	防火门分机 1.名称:防火门分机 2.规格:根据设计要求 3.类型:根据设计要求 4.输出形式:根据设计要求	个(台)	3			
3071	030502003006	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	24			
3072	030404034044	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	85			
3073	030502004012	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	49			
3074	030411006014	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	345			
3075	030411001081	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	3.42			
3076	030411001082	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	100.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第235页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3077	030411001083	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN32 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	0.38			
3078	030411001084	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1252.84			
3079	030411001085	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	514.99			
3080	030411001086	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN15 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	375.01			
3081	030411003037	桥架 1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	40.98			
3082	030411003038	桥架 1.名称:桥架 2.型号:100*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	30			
3083	030413001012	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	31.63			
3084	030411004069	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	307.4			
3085	030502005006	双绞线缆 1.名称:CAT.5e 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	317.98			
3086	030505005006	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	798.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第236页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3087	030411004070	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:KVV(6*0.5) 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	181			
3088	030411004071	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	2.34			
3089	030411004072	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-6x1 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	16.01			
3090	030411004073	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	100.91			
3091	030411004074	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	375.01			
3092	030411004075	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV/P4*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	2.34			
3093	030502008006	光纤束、光缆外护套 1.名称:单模单芯 (G.657A型) 光纤 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	256.33			
2.7.4 暖通工程							
3094	031001001031	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	43.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第237页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3095	031001001032	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	16.86			
3096	031001001033	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	11.93			
3097	031001001034	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	2.96			
3098	031001001035	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	5.99			
3099	031001001036	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	32.05			
3100	031001006048	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质、规格:电子束PE-RT管De25*2.8 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 7.警示带形式:	m	54.23			
3101	031005001006	地板辐射采暖 地暖做法:20厚挤塑聚苯板,铺真空镀铝聚酯薄膜,配加热管PE-RT de20*2.3,含卫生间钢铝复合暖气片(SXGLZY8-7.5)(一笔费用计入?)	m2	925.25			
3102	031002001086	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第238页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3103	031003001087	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	10			
3104	031003001088	螺纹阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	3			
3105	031003001089	螺纹阀门 1.类型: 球阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	26			
3106	031003001090	螺纹阀门 1.类型: 锁闭调节阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	10			
3107	031003001091	螺纹阀门 1.类型: 锁闭阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	10			
3108	031003001092	螺纹阀门 1.类型: 关断阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	26			
3109	031003001093	螺纹阀门 1.类型: 泄水阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	26			
3110	031003008011	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 法兰连接	组	10			
3111	031003008012	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	组	10			
3112	031003014006	热量表 1.类型: 带温度传感器的热表流量计 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	块	10			
3113	031008012000	集分水器 1.规格: 6路以内 2.安装方式	台	10			
3114	031208002018	管道绝热 1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	0.84			
3115	031002003066	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第239页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3116	031002003067	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN40 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
3117	031002003068	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
3118	031002003069	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
3119	031002003070	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN15 4.填料材质: 符合设计要求	个	11			
3120	030601001006	温度传感器 1.名称: 温度传感器 2.型号: 3.规格: DN20 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求	支	10			
3121	031003001094	螺纹阀门 1.类型: 预调阻力控制阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	33			
3122	031003001095	螺纹阀门 1.类型: 角型自动温控阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	10			
3123	031003001096	螺纹阀门 1.类型: 热电驱动器 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	33			
2.7.5 消防工程							
2.7.5.1 消防报警系统							
3124	030411001087	配管 1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗装	m	30.7			
3125	030212003021	电气配线 1.种类 (导线、母线): 消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZN-RVS-2*1.5	m	585.7			
3126	030411004076	电气配线 1.种类 (导线、母线): DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZN-BVR-2.5	m	1080.37			
3127	030212003022	电气配线 1.种类 (导线、母线): 消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZN-RVS-2*2.5	m	320.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第240页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3128	030212003023	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-4*1.5	m	77.35			
3129	030411004077	电气配线 1.种类 (导线、母线):DC24V电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿桥架 3.型号、规格:ZN-BVR-4	m	137.23			
3130	030212003024	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿桥架 3.型号、规格:ZN-RVS-2*2.5	m	101.94			
3131	030705001011	点型探测器 1.型号:独立式火灾探测器	只	40			
3132	030705004016	模块 (接口) 1.名称:隔离模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近 安装	只	7			
3133	030705001012	点型探测器 1.型号:智能光电感烟探测器	只	23			
3134	030705003011	按钮 1.型号、规格:带电话插孔报警按钮	只	7			
3135	030705003012	按钮 1.型号、规格:消火栓内启泵按钮	只	7			
3136	030705009011	报警装置 1.形式:声光报警器	台	7			
3137	030705004017	模块 (接口) 1.名称:输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近 安装	只	7			
3138	030705009012	报警装置 1.形式:火灾报警扬声器	台	7			
3139	030705008006	消防电话 型号、规格:消防电话分机	台	7			
3140	030705004018	模块 (接口) 1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近 安装	只	2			
3141	030404031006	接线盒 1.名称:钢制接线盒	个	92			
3142	031103015006	接线箱 1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图	个	7			
2.7.5.2 消火栓							
3143	030901002031	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	79.36			
3144	030901002032	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	70.8			
3145	030901002033	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	71.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第241页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3146	030901002034	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	9.79			
3147	030901002035	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接	m	5.02			
3148	030901010007	室内消火栓 1.安装方式: 地下 2.型号、规格: 薄型单栓带消防软管卷盘室内消火栓 3.附件材质、规格	套	7			
3149	030901013007	灭火器 位置: 室内 规格型号: 磷酸铵盐干粉灭火器, MF/ABC5	组	23			
3150	031003010008	软接头(软管) 1.材质: 不锈钢波纹管 2.规格: DN150 3.连接形式: 法兰式	个	3			
3151	030807003013	低压法兰阀门 1.名称: 双向蝶阀 2.材质: 详见设计 3.型号、规格: DN150 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 详见设计	个	3			
3152	030807003014	低压法兰阀门 1.名称: 双向蝶阀 2.材质: 详见设计 3.型号、规格: DN100 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 详见设计	个	3			
3153	031002003071	刚性防水套管制安DN100	个	3			
3154	031003003085	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN150	个	7			
3155	031003003086	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN100	个	7			
3156	031003003087	法兰阀门 1.型号、规格: 过滤器DN150	个	7			
3157	031003003088	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN150	个	7			
3158	031003003089	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN100	个	7			
3159	031003003090	法兰阀门 1.型号、规格: 安全汇压阀DN150	个	7			
3160	031003003091	法兰阀门 1.型号、规格: 可调式减压阀DN150	个	7			
3161	031208002019	管道保温橡塑管壳 1、厚度综合考虑2、部位综合考虑	m3	2.71			
3162	031205007009	铝箔保护层	m2	10.45			
3163	051201001007	管道刷油 1.刷樟丹二道, 调和漆二道 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 4.标志色方式、品种	m2	28.86			
3164	030601002008	压力仪表 1.名称: 压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 成套安装包含表弯等	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第242页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3165	03B009	电伴热保温 1、计算规则: 按保温管道长度计算 2、含电控箱	m	7.19			
3166	010103001009	土(石)方挖填 1.管道土方挖填	m ³	11.66			
3167	031002003072	一般穿墙套管制安DN70	个	7			
2.7.5.3 喷淋							
3168	030901001055	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	246.89			
3169	030901001056	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	26.37			
3170	030901001057	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	26.01			
3171	030901001058	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	250.17			
3172	030901001059	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	29.32			
3173	030901001060	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	230.1			
3174	030901001061	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	54.54			
3175	030901001062	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	11.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第243页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3176	030901001063	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	15.7			
3177	030901003013	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:93℃直立易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	3			
3178	030901003014	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃直立易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	3			
3179	030901006007	水流指示器 1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	2			
3180	031003003092	焊接法兰阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	2			
3181	031003003093	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	2			
3182	031003003094	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	2			
3183	031003003095	焊接法兰阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	2			
3184	031003003096	焊接法兰阀门 1.类型:泄压阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	2			
3185	031003003097	焊接法兰阀门 1.类型:橡胶软接头 2.材质: 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	2			
3186	031003001097	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第244页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3187	031003001098	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	3			
3188	031003001099	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法	个	3			
3189	030901008007	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式	组	3			
3190	030901007007	减压孔板 1.材质、规格:DN150 2.连接形式	个	3			
3191	031003009007	补偿器 1.类型:伸缩器 2.材质:不锈钢波纹管 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式	个	2			
3192	031002003073	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	2			
3193	031002003074	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	2			
3194	031208002020	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温, 外包铝铂, 车库入口30米范围内保温 2.绝热厚度:30 3.管道外径:DN150 4.软木品种	m3	0.15			
3195	030901004007	报警装置 1.名称:湿式报警阀 2.型号、规格:DN150	组	2			
3196	030109001009	离心式泵 1.名称:自喷泵 2.型号:XBD8/30-125C/5 3.规格:Q=25~35L/S,H=156.5~107.5m,N=75KW 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	2			
3197	030706002007	水灭火系统控制装置调试 1.点数:200点以内	系统	2			
2.8.5#6#8#							
2.8.1 电气工程							
3198	030404017030	配电箱 1.名称:户内箱ALa 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:BV4/BV2.5 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格:无 7.安装方式:挂墙明装	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第245页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3199	030404017031	配电箱 1.名称: 配电箱16AC-HK 2.型号: 详见设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 无 7.安装方式: 落地安装	台	1			
3200	030404017032	配电箱 1.名称: 配电箱14AT-DT/16AT-DT 2.型号: 详见设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: ZR-BV2.5 7.安装方式: 挂墙明装	台	5			
3201	030411003039	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 300*100	m	42			
3202	030411003040	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 200*200	m	30			
3203	030413001013	铁构件 1.名称: 桥架支架 2.材质: 钢制 3.规格: 综合考虑 4.其它: 含除锈、刷漆	kg	20.6			
3204	030408009008	防火隔板 1.名称: 防火隔板 (含防火泥) 2.部位: 桥架穿墙处	m ²	1.57			
3205	030411001088	配管 1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC20 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	2045.49			
3206	030411001089	配管 1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC40 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	72.67			
3207	030411001090	配管 1.名称: 钢管 2.材质: JDG40 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	3.16			
3208	030411001091	配管 1.名称: 钢管 2.材质: JDC 25 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	1.03			
3209	030411001092	配管 1.名称: 钢管 2.材质: JL G20 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	119.6			
3210	030411006015	接线盒 1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.安装形式: 暗装	个	498			
3211	030411004078	配线 1.名称: 电线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: ZR-BV-2.5	m	15530.92			
3212	030411004079	配线 1.名称: 电线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: ZR-BV-4	m	629.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第246页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3213	030408001061	电力电缆 1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-4x120+1x70mm ² 3.规格: 5芯 4.材质: 铜 5.敷设方式、部位: 沿桥架敷设 6.电压等级(kv): 0.4KV	m	36.81			
3214	030408001062	电力电缆 1.名称: 电缆 2.型号: WDZ-YJY 3.规格: 4*95+1*50 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	11.48			
3215	030408001063	电力电缆 1.名称: 电缆 2.型号: WDZ-YJY 3.规格: 4*70+1*35 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	15.03			
3216	030408006022	电力电缆头 1.名称: 电缆终端头 2.型号: 5芯 3.规格: 120mm ² 及以下 4.材质、类型: 铜 干包	个	26			
3217	030408001064	电力电缆 1.名称: 电缆 2.型号: WDZ-YJV-5*16 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	54.27			
3218	030408001065	电力电缆 1.名称: 电缆 2.型号: WDZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	16.53			
3219	030408001066	电力电缆 1.名称: 电缆 2.型号: WDZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	21.26			
3220	030408006023	电力电缆头 1.名称: 电力电缆头 2.型号: 10m ² 以内	个	326			
3221	030408006024	电力电缆头 1.名称: 电力电缆头 2.型号: 35m ² 以内	个	181			
3222	030412004023	装饰灯 1.名称: 筒灯 2.型号: LED 3.安装形式: 吸顶安装	套	50			
3223	030412004024	装饰灯 1.名称: 消防应急筒灯 2.型号: LED 3.安装形式: 吸顶安装	套	67			
3224	030412004025	装饰灯 1.名称: 电梯井壁灯 2.型号: LED 8W 3.安装形式: 壁装	套	9			
3225	030412001036	普通灯具 1.名称: 电井壁灯 2.型号: LED 8W 3.安装形式: 壁装	套	15			
3226	030412001037	普通灯具 1.名称: 水暖井壁灯 2.型号: LED 8W 3.安装形式: 壁装	套	59			
3227	030412001038	普通灯具 1.名称: 应急吸顶灯 16W	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第247页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3228	030412001039	普通灯具 1.名称:瓷质防水座灯头	套	29			
3229	030412001040	普通灯具 1.名称:预留灯口座灯头	套	206			
3230	030404034045	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	106			
3231	030404034046	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	170			
3232	030404034047	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	47			
3233	030404034048	照明开关 1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	162			
3234	030404035071	插座 1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	149			
3235	030404035072	插座 1.名称:冰箱单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	18			
3236	030404035073	插座 1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	18			
3237	030404035074	插座 1.名称:油烟机单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	18			
3238	030404035075	插座 1.名称:可燃气体单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	18			
3239	030404035076	插座 1.名称:厨房单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	18			
3240	030404035077	插座 1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	18			
3241	030404035078	插座 1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	18			
3242	030404035079	插座 1.名称:洗衣机单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第248页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3243	030404035080	插座 1.名称:热水器单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	18			
3244	030404035081	插座 1.名称:挂式空调单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	18			
3245	030409008009	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位箱	台	18			
3246	030411004080	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4	m	162.23			
3247	030409005007	避雷网 1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:明敷	m	24.66			
3248	030409002009	接地母线 1.名称:接地母线(电井) 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:明敷	m	41.2			
3249	030409003008	避雷引下线 1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	34.63			
3250	030414011008	接地装置调试	系统	1			
3251	030414002008	送配电装置系统 1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
2.8.2 给排水工程							
2.8.2.1 (1) 给水工程							
2.8.2.1.1 冷水							
3252	031001007027	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	8.59			
3253	031001007028	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	8.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第249页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3254	031001007029	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	5.93			
3255	031001003007	不锈钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.规格、压力等级: 薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	19.62			
3256	031001006049	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN15 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	81.97			
3257	031001006050	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	89.59			
3258	031003005019	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN15 2.连接形式: 热熔连接	个	18			
3259	031003005020	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	18			
3260	031003001100	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	3			
3261	031003001100	螺纹阀门 1.类型: 铜截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	3			
3262	031003013007	水表 1.安装部位(室内外): 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 4.附件配置	组(个)	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第250页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3263	031002003075	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	6			
2.8.2.1.2 热水							
3264	031001006051	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压 实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的 预留及封堵	m	69.59			
3265	031003005021	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	9			
3266	031006012007	热水器、开水炉 1.能源种类: 60L储热水箱 2.型号、容积: $\Phi 530 \times 800$ 3.安装方式: 墙上安装	台	9			
2.8.2.2 (2) 排水工程							
2.8.2.2.1 污水							
3267	031001005007	铸铁管 1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 卡箍连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水 实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架	m	6.56			
3268	031001006052	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC-U消音螺旋排水管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水 实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架 9.管材应具有耐蚀性, 抗老化性	m	89.44			
3269	031001006053	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水 实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应具有耐蚀性, 抗老化性	m	49.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第251页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3270	031001006054	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	8.88			
3271	031001006055	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	11.87			
3272	031004014025	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 洗衣机地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	44			
3273	031004014026	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 淋雨地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求	个	18			
3274	031004014027	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	18			
3275	031002003076	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求	个	6			
3276	031004014028	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料 2.型号、规格: 清扫口DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	6			
2.8.3 弱电工程							
3277	030904008018	模块(模块箱) 1.名称: 防火门监控系统模块 2.规格: 根据设计要求 3.类型: 根据设计要求 4.输出形式: 根据设计要求	个(台)	13			
3278	030502012007	信息插座 1.名称: 网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	41			
3279	030404034049	分水器弱电控制 1.名称: 分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	20			
3280	030507007007	出入口执行机构设备 1.名称: 电控锁 2.类别: 3.规格	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第252页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3281	030507006017	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	20			
3282	030507006018	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机 2.规格	台	1			
3283	030502004013	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	41			
3284	030904003009	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	41			
3285	030507005007	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	1			
3286	030904008019	防火门分机 1.名称:防火门分机 2.规格:根据设计要求 3.类型:根据设计要求 4.输出形式:根据设计要求	个(台)	3			
3287	030502003007	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	20			
3288	030404034050	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	72			
3289	030502004014	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	41			
3290	030411006016	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	291			
3291	030411001093	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	2.88			
3292	030411001094	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	84.97			
3293	030411001095	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN32 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	0.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第253页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3294	030411001096	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1055.03			
3295	030411001097	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	433.67			
3296	030411001098	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN15 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	315.8			
3297	030411003041	桥架 1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	38.98			
3298	030411003042	桥架 1.名称:桥架 2.型号:100*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	30			
3299	030413001014	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	26.63			
3300	030411004081	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	258.87			
3301	030502005007	双绞线缆 1.名称:CAT.5e 2.规格:根据设计要求 3.线缆芯数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	267.78			
3302	030505005007	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	672.3			
3303	030411004082	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:KVV(6*0.5) 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	152.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第254页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3304	030411004083	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1.97			
3305	030411004084	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-6x1 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	13.98			
3306	030411004085	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	84.97			
3307	030411004086	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	315.8			
3308	030411004087	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP4*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1.97			
3309	030502008007	光纤束、光缆外护套 1.名称:单模单芯 (G.657A型) 光纤 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	215.86			
2.8.4 暖通工程							
3310	031001001037	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	38.55			
3311	031001001038	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	15.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第255页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3312	031001001039	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	10.65			
3313	031001001040	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	2.65			
3314	031001001041	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	5.34			
3315	031001001042	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	28.58			
3316	031001006056	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.材质、规格: 电子束PE-RT管De20*2.8 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 7.警示带形式:	m	48.36			
3317	031005006007	地板辐射采暖 地暖做法: 20厚挤塑聚苯板, 铺真空镀铝聚酯薄膜, 配加热带PE-RT de20*2.3, 含卫生间钢铝复合暖气片 (SXGLZY8-7.5) (一笔费用计入?)	m2	825.22			
3318	031003001102	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	9			
3319	031003001103	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	9			
3320	031003001104	螺纹阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第256页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3321	031003001105	螺纹阀门 1.类型: 球阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	24			
3322	031003001106	螺纹阀门 1.类型: 锁闭调节阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	9			
3323	031003001107	螺纹阀门 1.类型: 锁闭阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	9			
3324	031003001108	螺纹阀门 1.类型: 关断阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	24			
3325	031003001109	螺纹阀门 1.类型: 泄水阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	24			
3326	031003008013	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 法兰连接	组	9			
3327	031003008014	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	组	9			
3328	031003014007	热量表 1.类型: 带温度传感器的热量流量计 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	块	9			
3329	031008012007	集分水器 1.规格: 6路以内 2.安装方式	台	9			
3330	031208002021	管道绝热 1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m ³	0.75			
3331	031002003077	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
3332	031002003078	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN40 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
3333	031002003079	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第257页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3334	031002003080	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
3335	031002003081	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN15 4.填料材质: 符合设计要求	个	11			
3336	030601001007	温度传感器 1.名称:温度传感器 2.型号: 3.规格:DN20 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求	支	9			
3337	031003001110	螺纹阀门 1.类型: 预调阻力控制阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	9			
3338	031003001111	螺纹阀门 1.类型: 角型自动温控阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	9			
3339	031003001112	螺纹阀门 1.类型: 热电驱动器 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	29			
2.8.5 消防工程							
2.8.5.1 消防报警系统							
3340	030411001099	配管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗装	m	27.38			
3341	030212003025	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5	m	522.38			
3342	030411004088	电气配线 1.种类 (导线、母线):DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-BVR-2.5	m	963.57			
3343	030212003026	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-2*2.5	m	285.62			
3344	030212003027	电气配线 1.种类 (导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-4*1.5	m	68.99			
3345	030411004089	电气配线 1.种类 (导线、母线):DC24V电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿桥架 3.型号、规格:ZN-BVR-4	m	122.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第258页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3346	030212003028	电气配线 1.种类 (导线、母线): 消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿桥架 3.型号、规格: ZN-RVS-2*2.5	m	90.92			
3347	030705001013	点型探测器 1.型号: 独立式火灾探测器	只	35			
3348	030705004019	模块 (接口) 1.名称: 隔离模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 就近安装	只	6			
3349	030705001014	点型探测器 1.型号: 智能光电感烟探测器	只	20			
3350	030705003013	按钮 1.型号、规格: 带电话插孔报警按钮	只	6			
3351	030705003014	按钮 1.型号、规格: 消火栓内启泵按钮	只	6			
3352	030705009013	报警装置 1.形式: 声光报警器	台	6			
3353	030705004020	模块 (接口) 1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 就近安装	只	6			
3354	030705009014	报警装置 1.形式: 火灾报警扬声器	台	6			
3355	030705008007	消防电话 型号、规格: 消防电话分机	台	6			
3356	030705004021	模块 (接口) 1.名称: 模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 就近安装	只	1			
3357	030404031007	接线盒 1.名称: 钢制接线盒	个	83			
3358	031103015007	接线箱 1.规格: 消防接线箱 2.型号: 详见系统图	个	6			
2.8.5.2 消火栓							
3359	030901002036	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	70.78			
3360	030901002037	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	63.15			
3361	030901002038	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	63.58			
3362	030901002039	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	8.73			
3363	030901002040	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接	m	4.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第259页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3364	030901010008	室内消火栓 1.安装方式:地下 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘室内消火栓 3.附件材质、规格	套	6			
3365	030901013008	灭火器 位置:室内 规格型号:磷酸铵盐干粉灭火器, MF/ABC5	组	20			
3366	031003010009	软接头(软管) 1.材质:不锈钢波纹管 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰式	个	3			
3367	030807003015	低压法兰阀门 1.名称:双向蝶阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:详见设计	个	3			
3368	030807003016	低压法兰阀门 1.名称:双向蝶阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:详见设计	个	3			
3369	031002003082	刚性防水套管制安DN100	个	3			
3370	031003003098	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN150	个	6			
3371	031003003099	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN100	个	6			
3372	031003003100	法兰阀门 1.型号、规格: 过滤器DN150	个	6			
3373	031003003101	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN150	个	6			
3374	031003003102	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN100	个	6			
3375	031003003103	法兰阀门 1.型号、规格: 安全汇压阀DN150	个	6			
3376	031003003104	法兰阀门 1.型号、规格: 可调式减压阀DN150	个	6			
3377	031208002022	管道保温橡塑管壳 1、厚度综合考虑2、部位综合考虑	m3	2.42			
3378	031208007010	铝箔保护层	m2	9.32			
3379	031201001008	管道刷油 1.刷樟丹二道, 调和漆二道 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 4.标志色方式、品种	m2	25.73			
3380	030601002009	压力仪表 1.名称: 压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 成套安装包含表弯等	台	6			
3381	03B010	电伴热保温 1、计算规则: 按保温管道长度计算 2、含电控箱	m	6.42			
3382	010103001010	土(石)方挖填 1.管道土方挖填	m3	10.4			
3383	031002003083	一般穿墙套管制安DN70	个	6			
2.8.5.3 喷淋							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第260页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3384	030901001064	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	220.2			
3385	030901001065	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	23.52			
3386	030901001066	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	23.2			
3387	030901001067	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	223.13			
3388	030901001068	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	26.15			
3389	030901001069	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	205.22			
3390	030901001070	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	48.64			
3391	030901001071	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	10.61			
3392	030901001072	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	14.01			
3393	030901003015	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:93℃直立式易熔合金闭式喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第261页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3394	030901003016	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃直立式易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	3			
3395	030901006008	水流指示器 1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
3396	031003003105	焊接法兰阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			
3397	031003003106	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			
3398	031003003107	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			
3399	031003003108	焊接法兰阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			
3400	031003003109	焊接法兰阀门 1.类型:泄压阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			
3401	031003003110	焊接法兰阀门 1.类型:橡胶软接头 2.材质: 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			
3402	031003001113	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	3			
3403	031003001114	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	3			
3404	031003001115	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法	个	3			
3405	030901008008	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第262页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3406	030901007008	减压孔板 1.材质、规格:DN150 2.连接形式	个	3			
3407	031003009008	补偿器 1.类型:伸缩器 2.材质:不锈钢波纹管 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式	个	1			
3408	031002003084	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	1			
3409	031002003085	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	1			
3410	031208002023	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温, 外包铝箔, 车库入口30米范围内保温 2.绝热厚度:30 3.管道外径:DN150 4.软木品种	m3	0.13			
3411	030901004008	报警装置 1.名称:湿式报警阀 2.型号、规格:DN150	组	1			
3412	030109001010	离心式泵 1.名称:自喷泵 2.型号:XBD8/30-125G/5 3.规格:Q=20~35L/S,H=156.5~107.5m,N=75KW 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	1			
3413	030706002008	水灭火系统控制装置调试 1.点数:200点以内	系统	1			
2.9 10#12#							
2.9.1 电气工程							
3414	030404017033	配电箱 1.名称:户内箱△La 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: BV4/BV2.5 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 无 7.安装方式: 挂墙明装	台	6			
3415	030404017034	配电箱 1.名称:配电箱16AC-HK 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 无 7.安装方式: 落地安装	台	1			
3416	030404017035	配电箱 1.名称:配电箱14AT-DT/16AT-DT 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: ZR-BV2.5 7.安装方式: 挂墙明装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第263页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3417	030411003043	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 300*100	m	42			
3418	030411003044	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 200*200	m	30			
3419	030413001015	铁构件 1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆	kg	9.99			
3420	030408009009	防火隔板 1.名称:防火隔板 (含防火泥) 2.部位:桥架穿墙处	m ²	0.76			
3421	030411001100	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	991.75			
3422	030411001101	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC40 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	35.24			
3423	030411001102	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG40 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	1.53			
3424	030411001103	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	0.5			
3425	030411001104	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	57.99			
3426	030411006017	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	242			
3427	030411004090	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-2.5	m	7530.14			
3428	030411004091	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-4	m	305.09			
3429	030408001067	电力电缆 1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-4x120+1x70mm ² 3.规格: 5芯 4.材质: 铜 5.敷设方式、部位: 沿桥架敷设 6.电压等级(kv): 0.4KV	m	17.85			
3430	030408001068	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*95+1*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	5.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第264页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3431	030408001069	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	7.29			
3432	030408006025	电力电缆头 1.名称: 电缆终端头 2.型号: 5芯 3.规格: 120mm2及以下 4.材质、类型: 铜 干包	个	13			
3433	030408001070	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	26.31			
3434	030408001071	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	8.02			
3435	030408001072	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	10.31			
3436	030408006026	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:10m2以内	个	158			
3437	030408006027	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:35m2以内	个	88			
3438	030412004026	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	24			
3439	030412004027	装饰灯 1.名称:消防应急筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	33			
3440	030412004028	装饰灯 1.名称:电梯井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	4			
3441	030412001041	普通灯具 1.名称:电井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	7			
3442	030412001042	普通灯具 1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	28			
3443	030412001043	普通灯具 1.名称: 应急吸顶灯16W	套	9			
3444	030412001044	普通灯具 1.名称:瓷质防水座灯头	套	14			
3445	030412001045	普通灯具 1.名称:预留灯口座灯头	套	100			
3446	030404034051	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	51			
3447	030404034052	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第265页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3448	030404034053	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	22			
3449	030404034054	照明开关 1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	79			
3450	030404035082	插座 1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	72			
3451	030404035083	插座 1.名称:冰箱单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	9			
3452	030404035084	插座 1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	9			
3453	030404035085	插座 1.名称:油烟机单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	9			
3454	030404035086	插座 1.名称:可燃气体单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	9			
3455	030404035087	插座 1.名称:厨房单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	9			
3456	030404035088	插座 1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	9			
3457	030404035089	插座 1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	9			
3458	030404035090	插座 1.名称:洗衣机单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	9			
3459	030404035091	插座 1.名称:热水器单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	9			
3460	030404035092	插座 1.名称:挂式空调单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	9			
3461	030409008010	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位箱	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第266页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3462	030411004092	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4	m	78.66			
3463	030409005008	避雷网 1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:明敷	m	11.96			
3464	030409002010	接地母线 1.名称:接地母线 (电井) 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:明敷	m	19.97			
3465	030409003009	避雷引下线 1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	26.49			
3466	030414011009	接地装置调试	系统	1			
3467	030414002009	送配电装置系统 1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
2.9.2 给排水工程							
2.9.2.1 (1) 给水工程							
2.9.2.1.1 冷水							
3468	031001007030	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	4.16			
3469	031001007031	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	4.07			
3470	031001007032	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	2.88			
3471	031001003008	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式:承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	9.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第267页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3472	031001006057	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN15 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压 实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的 预留及封堵	m	39.74			
3473	031001006058	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压 实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的 预留及封堵	m	43.43			
3474	031003005022	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN15 2.连接形式: 热熔连接	个	9			
3475	031003005023	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	9			
3476	031003001116	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	1			
3477	031003001117	螺纹阀门 1.类型: 铜截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	1			
3478	031003013008	水表 1.安装部位(室内外): 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 4.附件配置	组(个)	9			
3479	031002003086	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
2.9.2.1.2 热水							
3480	031001006059	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压 实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的 预留及封堵	m	33.74			
3481	031003005024	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第268页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3482	031006012008	热水器、开水炉 1.能源种类: 60L储热水箱 2.型号、容积: Φ530*800 3.安装方式: 墙上安装	台	4			
	2.9.2.2 (2) 排水工程						
	2.9.2.2.1 污水						
3483	031001005008	铸铁管 1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 卡箍连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架	m	3.18			
3484	031001006060	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC-U消音螺旋排水管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	43.36			
3485	031001006061	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	23.81			
3486	031001006062	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	4.3			
3487	031001006063	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	5.76			
3488	031004014029	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 洗衣机地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第269页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3489	031004014030	给、排水附(配)件 1.材质:塑料,篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格:淋雨地漏DN75 3.安装方式:按设计要求	个	9			
3490	031004014031	给、排水附(配)件 1.材质:塑料,篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格:无水封直通地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	9			
3491	031002003087	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75 4.填料材质:符合设计要求	个	3			
3492	031004014032	给、排水附(配)件 1.材质:塑料 2.型号、规格:清扫口DN100 3.安装方式:按设计要求	个	3			
2.9.3 弱电工程							
3493	030904008020	模块(模块箱) 1.名称:防火门监控模块 2.规格:根据设计要求 3.类型:根据设计要求 4.输出形式:根据设计要求	个(台)	7			
3494	030502012008	信息插座 1.名称:网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	20			
3495	030404034055	分水器弱电控制 1.名称:分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	10			
3496	030507006019	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	10			
3497	030502004015	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	20			
3498	030904003010	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	20			
3499	030904008021	防火门分机 1.名称:防火门分机 2.规格:根据设计要求 3.类型:根据设计要求 4.输出形式:根据设计要求	个(台)	1			
3500	030502003008	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	10			
3501	030404034056	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	36			
3502	030502004016	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第270页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3503	030411006018	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	145			
3504	030411001105	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1.44			
3505	030411001106	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	42.49			
3506	030411001107	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN32 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	0.15			
3507	030411001108	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	527.51			
3508	030411001109	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	216.84			
3509	030411001110	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN15 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	157.9			
3510	030411003045	桥架 1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	38			
3511	030411003046	桥架 1.名称:桥架 2.型号:100*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	30			
3512	030413001016	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	13.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第271页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3513	030411004093	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	129.43			
3514	030502005008	双绞线缆 1.名称:CAT.5e 2.规格:根据设计要求 3.线对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	133.89			
3515	030505005008	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	336.15			
3516	030411004094	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:KVV(6*0.5) 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	76.21			
3517	030411004095	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	0.99			
3518	030411004096	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-6x1 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	6.99			
3519	030411004097	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	42.49			
3520	030411004098	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	157.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第272页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3521	030411004099	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP4*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	0.99			
3522	030502008008	光纤束、光缆外护套 1.名称:单模单芯 (G.657A型) 光纤 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	107.93			
2.9.4 暖通工程							
3523	031001001043	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	18.69			
3524	031001001044	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	7.29			
3525	031001001045	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	5.16			
3526	031001001046	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	1.28			
3527	031001001047	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	2.59			
3528	031001001048	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	13.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第273页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3529	031001006064	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.材质、规格: 电子束PE-RT管De25*2.8 4.连接形式: 熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 7.警示带形式:	m	23.45			
3530	031005006008	地板辐射采暖 地暖做法: 20厚挤塑聚苯板, 铺真空镀铝聚酯薄膜, 配加热管PE-RT de20*2.3, 含卫生间钢铝复合暖气片 (SXGLZY8-7.5) (一笔费用计入?)	m2	400.11			
3531	031003001118	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	4			
3532	031003001119	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	4			
3533	031003001120	螺纹阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	1			
3534	031003001121	螺纹阀门 1.类型: 球阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	11			
3535	031003001122	螺纹阀门 1.类型: 锁闭调节阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	4			
3536	031003001123	螺纹阀门 1.类型: 锁闭阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	4			
3537	031003001124	螺纹阀门 1.类型: 关断阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	11			
3538	031003001125	螺纹阀门 1.类型: 泄水阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	11			
3539	031003008015	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 法兰连接	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第274页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3540	031003008016	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	组	4			
3541	031003014008	热量表 1.类型: 带温度传感器的热表流量计 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	块	4			
3542	031008012008	集分水器 1.规格:6路以内 2.安装方式	台	4			
3543	031208002024	管道绝热 1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	0.36			
3544	031002003088	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	1			
3545	031002003089	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN40 4.填料材质: 符合设计要求	个	1			
3546	031002003090	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	1			
3547	031002003091	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	1			
3548	031002003092	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN15 4.填料材质: 符合设计要求	个	5			
3549	030601001008	温度传感器 1.名称:温度传感器 2.型号: 3.规格:DN20 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求	支	4			
3550	031003001126	螺纹阀门 1.类型: 预调阻力控制阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	14			
3551	031003001127	螺纹阀门 1.类型: 角型自动温控阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第275页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3552	031003001128	螺纹阀门 1.类型: 热电驱动器 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	14			
	2.9.5 消防工程						
	2.9.5.1 消防报警系统						
3553	030411001111	配管 1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗装	m	13.27			
3554	030212003029	电气配线 1.种类 (导线、母线): 消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZN-RVS-2*1.5	m	183.28			
3555	030411004100	电气配线 1.种类 (导线、母线): DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZN-BVR-2.5	m	207.19			
3556	030212003030	电气配线 1.种类 (导线、母线): 消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZN-RVS-2*2.5	m	68.48			
3557	030212003031	电气配线 1.种类 (导线、母线): 消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZN-RVS-4*1.5	m	33.45			
3558	030411004101	电气配线 1.种类 (导线、母线): DC24V电源总线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿桥架 3.型号、规格: ZN-BVR-4	m	59.35			
3559	030212003032	电气配线 1.种类 (导线、母线): 消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿桥架 3.型号、规格: ZN-RVS-2*2.5	m	44.08			
3560	030705001015	点型探测器 1.型号: 独立式火灾探测器	只	17			
3561	030705004022	模块 (接口) 1.名称: 隔离模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 就近安装	只	3			
3562	030705001016	点型探测器 1.型号: 智能光电感烟探测器	只	10			
3563	030705003015	按钮 1.型号、规格: 带电话插孔报警按钮	只	3			
3564	030705003016	按钮 1.型号、规格: 消火栓内启泵按钮	只	3			
3565	030705009015	报警装置 1.形式: 声光报警器	台	3			
3566	030705004023	模块 (接口) 1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 就近安装	只	3			
3567	030705009016	报警装置 1.形式: 火灾报警扬声器	台	3			
3568	030705008008	消防电话 型号、规格: 消防电话分机	台	3			
3569	030705004024	模块 (接口) 1.名称: 模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 就近安装	只	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第276页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3570	030404031008	接线盒 1.名称:钢制接线盒	个	40			
3571	031103015008	接线箱 1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图	个	3			
2.9.5.2 消火栓							
3572	030901002041	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	34.32			
3573	030901002042	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	30.62			
3574	030901002043	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	30.85			
3575	030901002044	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	4.24			
3576	030901002045	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接	m	2.17			
3577	030901010009	室内消火栓 1.安装方式:地下 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘室内消火栓 3.附件材质、规格	套	3			
3578	030901013009	灭火器 位置: 室内 规格型号: 磷酸铵盐干粉灭火器, MF/ABC5	组	10			
3579	031003010010	软接头(软管) 1.材质:不锈钢波纹管 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰式	个	1			
3580	030807003017	低压法兰阀门 1.名称:双向蝶阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:详见设计	个	1			
3581	030807003018	低压法兰阀门 1.名称:双向蝶阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:详见设计	个	1			
3582	031002003093	刚性防水套管制安DN100	个	1			
3583	031003003111	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN150	个	2			
3584	031003003112	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN100	个	2			
3585	031003003113	法兰阀门 1.型号、规格: 过滤器DN150	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第277页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3586	031003003114	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN150	个	2			
3587	031003003115	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN100	个	2			
3588	031003003116	法兰阀门 1.型号、规格: 安全汇压阀DN150	个	2			
3589	031003003117	法兰阀门 1.型号、规格: 可调式减压阀DN150	个	2			
3590	031208002025	管道保温橡塑管壳 1、厚度综合考虑2、部位综合考虑	m3	1.17			
3591	031208007011	铝箔保护层	m2	3.52			
3592	031201001009	管道刷油 1.刷樟丹二道, 调和漆二道 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 4.标志色方式、品种	m2	12.48			
3593	030601002010	压力仪表 1.名称: 压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 成套安装包含表弯等	台	3			
3594	03B011	电伴热保温 1、计算规则: 按保温管道长度计算 2、含电控箱	m	3.11			
3595	010103001011	土(石)方挖填 1.管道土方挖填	m3	5.04			
3596	031002003094	一般穿墙套管制安DN70	个	3			
2.9.5.3 喷淋							
3597	030901001073	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	46.76			
3598	030901001074	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	11.4			
3599	030901001075	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	11.25			
3600	030901001076	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	60.19			
3601	030901001077	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	12.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第278页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3602	030901001078	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	50.5			
3603	030901001079	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	23.58			
3604	030901001080	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	5.15			
3605	030901001081	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	6.79			
3606	030901003017	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:93℃直立式易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	1			
3607	030901003018	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃直立式易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	1			
3608	030901006009	水流指示器 1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
3609	031003003118	焊接法兰阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			
3610	031003003119	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			
3611	031003003120	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			
3612	031003003121	焊接法兰阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第279页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3613	031003003122	焊接法兰阀门 1.类型:泄压阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			
3614	031003003123	焊接法兰阀门 1.类型:橡胶软接头 2.材质: 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			
3615	031003001129	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	1			
3616	031003001130	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	1			
3617	031003001131	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法	个	1			
3618	030901008009	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式	组	1			
3619	030901007009	减压孔板 1.材质、规格:DN150 2.连接形式	个	1			
3620	031003009009	补偿器 1.类型:伸缩器 2.材质:不锈钢波纹管 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式	个	1			
3621	031002003095	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	1			
3622	031002003096	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质: 3.规格:DN 50 4.填料材质	个	1			
3623	031208007026	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温, 外包铝箔, 车库入口30米范围内保温 2.绝热厚度:30 3.管道外径:DN150 4.软木品种	m3	0.07			
3624	030901004009	报警装置 1.名称:湿式报警阀 2.型号、规格:DN150	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第280页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3625	030109001011	离心式泵 1.名称:自喷泵 2.型号:XBD8/30-125G/5 3.规格:Q=20~35L/S,H=156.5~107.5m,N=75KW 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	1			
3626	030706002009	水灭火系统控制装置调试 1.点数:200点以内	系统	1			
	2.10 S1						
	2.10.1 电气工程						
3627	030404017036	配电箱 1.名称:户内箱ALa 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: BV4/BV2.5 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格:无 7.安装方式:挂墙明装	台	12			
3628	030404017037	配电箱 1.名称:配电箱16AC-HK 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格:无 7.安装方式:落地安装	台	1			
3629	030404017038	配电箱 1.名称:配电箱14AT-DT/16AT-DT 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: ZP-BV2.5 7.安装方式:挂墙明装	台	5			
3630	030411003047	电缆桥架 1.材质:金属线槽 2.类型:托盘式 3.型号、规格: 300*100	m	40.99			
3631	030411003048	电缆桥架 1.材质:金属线槽 2.类型:托盘式 3.型号、规格: 200*200	m	29.28			
3632	030413001017	铁构件 1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:除锈、刷漆	kg	20.11			
3633	030408009010	防火隔板 1.名称:防火隔板 (含防火泥) 2.部位:桥架穿墙处	m2	1.53			
3634	030411001112	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	1996.4			
3635	030411001113	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC40 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	70.93			
3636	030411001114	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG40 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	3.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第281页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3637	030411001115	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	1.01			
3638	030411001116	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	116.73			
3639	030411006019	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	486			
3640	030411004102	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-2.5	m	15158.18			
3641	030411004103	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-4	m	614.14			
3642	030408001073	电力电缆 1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-4x120+1x70mm2 3.规格: 5芯 4.材质: 铜 5.敷设方式、部位: 沿桥架敷设 6.电压等级(kv): 0.4KV	m	35.93			
3643	030408001074	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*95+1*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	11.2			
3644	030408001075	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	14.67			
3645	030408006028	电力电缆头 1.名称: 电缆终端头 2.型号: 5芯 3.规格: 120mm2及以下 4.材质、类型: 铜干包	个	25			
3646	030408001076	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WLV-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	52.97			
3647	030408001077	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	16.13			
3648	030408001078	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	20.75			
3649	030408006029	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:10m2以内	个	318			
3650	030408006030	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:35m2以内	个	177			
3651	030412004029	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第282页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3652	030412004030	装饰灯 1.名称:消防应急筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	65			
3653	030412004031	装饰灯 1.名称:电梯井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	9			
3654	030412001046	普通灯具 1.名称:电井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	15			
3655	030412001047	普通灯具 1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	58			
3656	030412001048	普通灯具 1.名称:应急吸顶灯 16W	套	18			
3657	030412001049	普通灯具 1.名称:瓷质防水座灯头	套	28			
3658	030412001050	普通灯具 1.名称:预留灯口座灯头	套	20			
3659	030404034057	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	103			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第283页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3660	030404034058	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	166			
3661	030404034059	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	46			
3662	030404034060	照明开关 1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	158			
3663	030404035093	插座 1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	145			
3664	030404035094	插座 1.名称:冰箱单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	18			
3665	030404035095	插座 1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	18			
3666	030404035096	插座 1.名称:油烟机单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	18			
3667	030404035097	插座 1.名称:可燃气体单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	18			
3668	030404035098	插座 1.名称:厨房单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	18			
3669	030404035099	插座 1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	18			
3670	030404035100	插座 1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	18			
3671	030404035101	插座 1.名称:洗衣机单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	18			
3672	030404035102	插座 1.名称:热水器单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	18			
3673	030404035103	插座 1.名称:挂式空调单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第284页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3674	030409008011	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位箱	台	18			
3675	030411004104	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4	m	158.34			
3676	030409005009	避雷网 1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:明敷	m	24.07			
3677	030409002011	接地母线 1.名称:接地母线 (电井) 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:明敷	m	40.21			
3678	030409003010	避雷引下线 1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	53.32			
3679	030414011010	接地装置调试	系统	1			
3680	030414002010	送配电装置系统 1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
2.10.2 给排水工程							
2.10.2.1 (1) 给水工程							
2.10.2.1.1 冷水							
3681	031001007033	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	8.38			
3682	031001007034	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	8.18			
3683	031001007035	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	5.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第285页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3684	031001003009	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式:承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	19.15			
3685	031001006065	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN15 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	80			
3686	031001006066	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	87.44			
3687	031003005025	塑料阀门 1.规格:PPR铜截止阀DN15 2.连接形式:热熔连接	个	18			
3688	031003005026	塑料阀门 1.规格:PPR铜截止阀DN20 2.连接形式:热熔连接	个	18			
3689	031003001132	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	3			
3690	031003001133	螺纹阀门 1.类型:铜截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	3			
3691	031003013009	水表 1.安装部位(室内外): 2.型号、规格:DN20 3.连接形式: 4.附件配置	组(个)	18			
3692	031002003007	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:符合设计要求	个	6			
2.10.2.1.2 热水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第286页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3693	031001006067	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	67.92			
3694	031003005027	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	9			
3695	031006012009	热水器、开水炉 1.能源种类: 60L储热水箱 2.型号、容积: Φ530*800 3.安装方式: 墙上安装	台	9			
2.10.2.2 (2) 排水工程							
2.10.2.2.1 污水							
3696	031001005009	铸铁管 1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 卡箍连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架	m	5.4			
3697	031001006068	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC-U消音螺旋排水管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架 9.管材应具有耐候性, 抗老化性	m	87.29			
3698	031001006069	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应具有耐候性, 抗老化性	m	47.93			
3699	031001006070	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应具有耐候性, 抗老化性	m	8.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第287页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3700	031001006071	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯排水管PVC-U De50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应具有耐候性,抗老化性	m	11.59			
3701	031004014033	给、排水附(配)件 1.材质:塑料,篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格:洗衣机地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	43			
3702	031004014034	给、排水附(配)件 1.材质:塑料,篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格:淋雨地漏DN75 3.安装方式:按设计要求	个	18			
3703	031004014035	给、排水附(配)件 1.材质:塑料,篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格:无水封直通地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	18			
3704	031002003098	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75 4.填料材质:符合设计要求	个	6			
3705	031004014036	给、排水附(配)件 1.材质:塑料 2.型号、规格:清扫口DN100 3.安装方式:按设计要求	个	6			
2.10.3 弱电工程							
3706	030904008022	模块(模块箱) 1.名称:防火门监控模块 2.规格:根据设计要求 3.类型:根据设计要求 4.输出形式:根据设计要求	个(台)	13			
3707	030502012009	信息插座 1.名称:网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	40			
3708	030404034061	分水器弱电控制 1.名称:分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	个	20			
3709	030507007008	出入口执行机构设备 1.名称:电控锁 2.类别: 3.规格	台	1			
3710	030507006020	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	20			
3711	030507006021	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户外机 2.规格	台	1			
3712	030502004017	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第288页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3713	030904003011	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	40			
3714	030507005008	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格	台	1			
3715	030904008023	防火门分机 1.名称:防火门分机 2.规格:根据设计要求 3.类型:根据设计要求 4.输出形式:根据设计要求	个(台)	3			
3716	030502003009	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	20			
3717	030404034062	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	70			
3718	030502004018	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	40			
3719	030411006020	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	284			
3720	030411001117	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	2.81			
3721	030411001118	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	82.93			
3722	030411001119	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN32 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	0.31			
3723	030411001120	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1029.71			
3724	030411001121	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	423.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第289页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3725	030411001122	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN15 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	308.22			
3726	030411003049	桥架 1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	38.04			
3727	030411003050	桥架 1.名称:桥架 2.型号:100*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	29.28			
3728	030413001018	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	25.99			
3729	030411004105	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	252.66			
3730	030502005009	双绞线缆 1.名称:CAT.5e 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	261.35			
3731	030505005009	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	656.16			
3732	030411004106	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:KVV (6*0.5) 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	148.76			
3733	030411004107	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第290页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3734	030411004108	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-6x1 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	13.64			
3735	030411004109	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	82.93			
3736	030411004110	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	308.22			
3737	030411004111	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP4*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1.92			
3738	030502008009	光纤束、光缆外护套 1.名称:单模单芯 (G.657A型) 光纤 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	210.68			
2.10.4 暖通工程							
3739	031001001049	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	37.62			
3740	031001001050	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	14.67			
3741	031001001051	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	10.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第291页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3742	031001001052	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	2.59			
3743	031001001053	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	5.21			
3744	031001001054	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	27.89			
3745	031001006072	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质、规格:电子束PE-RT管De25*2.8 4.连接形式:熔接接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 7.警示带形式:	m	47.2			
3746	031005006009	地板辐射采暖 地暖做法:20厚挤塑聚苯板,铺真空镀铝聚酯薄膜,配加热管PE-RT de20*2.5,含卫生间钢铝复合暖气片(SXGLZY8-7.5)(一笔费用计入?)	m2	805.41			
3747	031003001134	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	9			
3748	031003001135	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	9			
3749	031003001136	螺纹阀门 1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	3			
3750	031003001137	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第292页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3751	031003001138	螺纹阀门 1.类型: 锁闭调节阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	9			
3752	031003001139	螺纹阀门 1.类型: 锁闭阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	9			
3753	031003001140	螺纹阀门 1.类型: 关断阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	23			
3754	031003001141	螺纹阀门 1.类型: 泄水阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	23			
3755	031003008017	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 法兰连接	组	9			
3756	031003008018	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	组	9			
3757	031003014009	热量表 1.类型: 带温度传感器的热表流量计 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	块	9			
3758	031008012009	集分水器 1.规格: 6路以内 2.安装方式	台	9			
3759	031208002027	管道绝热 1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	0.73			
3760	031002003099	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
3761	031002003100	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN40 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
3762	031002003101	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
3763	031002003102	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第293页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3764	031002003103	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN15 4.填料材质: 符合设计要求	个	11			
3765	030601001009	温度传感器 1.名称:温度传感器 2.型号: 3.规格:DN20 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求	支	9			
3766	031003001142	螺纹阀门 1.类型: 预调阻力控制阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	28			
3767	031003001143	螺纹阀门 1.类型: 角型自动温控阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	9			
3768	031003001144	螺纹阀门 1.类型: 热电驱动器 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	28			
2.10.5 消防工程							
2.10.5.1 消防报警系统							
3769	030411001123	配管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗装	m	26.72			
3770	030212003033	电气配线 1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5	m	509.84			
3771	030411004112	电气配线 1.种类(导线、母线):DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格: ZN-BVR-2.5	m	940.44			
3772	030212003034	电气配线 1.种类(导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-2*2.5	m	278.77			
3773	030212003035	电气配线 1.种类(导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-4*1.5	m	67.33			
3774	030411004113	电气配线 1.种类(导线、母线):DC24V电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿桥架 3.型号、规格: ZN-BVR-4	m	119.46			
3775	030212003036	电气配线 1.种类(导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿桥架 3.型号、规格:ZN-RVS-2*2.5	m	88.74			
3776	030705001017	点型探测器 1.型号:独立式火灾探测器	只	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第294页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3777	030705004025	模块(接口) 1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	只	6			
3778	030705001018	点型探测器 1.型号:智能光电感烟探测器	只	20			
3779	030705003017	按钮 1.型号、规格:带电话插孔报警按钮	只	6			
3780	030705003018	按钮 1.型号、规格:消火栓内启泵按钮	只	6			
3781	030705009017	报警装置 1.形式:声光报警器	台	6			
3782	030705004026	模块(接口) 1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	只	6			
3783	030705009018	报警装置 1.形式:火灾报警扬声器	台	6			
3784	030705008009	消防电话 型号、规格:消防电话分机	台	6			
3785	030705004027	模块(接口) 1.名称:模块箱 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	只	1			
3786	030404031009	接线盒 1.名称:钢制接线盒	个	81			
3787	031103015009	接线箱 1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图	个	6			
	2.10.5.2 消火栓						
3788	030901002046	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	69.08			
3789	030901002047	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	61.63			
3790	030901002048	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	62.05			
3791	030901002049	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	8.52			
3792	030901002050	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	4.37			
3793	030901010010	室内消火栓 1.安装方式:地下 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘室内消火栓 3.附件材质、规格	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第295页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3794	030901013010	灭火器 位置: 室内 规格型号: 磷酸铵盐干粉灭火器, MF/ABC5	组	20			
3795	031003010011	软接头(软管) 1.材质: 不锈钢波纹管 2.规格: DN150 3.连接形式: 法兰式	个	3			
3796	030807003019	低压法兰阀门 1.名称: 双向蝶阀 2.材质: 详见设计 3.型号、规格: DN150 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 详见设计	个	3			
3797	030807003020	低压法兰阀门 1.名称: 双向蝶阀 2.材质: 详见设计 3.型号、规格: DN100 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 详见设计	个	3			
3798	031002003104	刚性防水套管制安DN100	个	3			
3799	031003003124	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN150	个	6			
3800	031003003125	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN100	个	6			
3801	031003003126	法兰阀门 1.型号、规格: 过滤器DN150	个	6			
3802	031003003127	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN150	个	6			
3803	031003003128	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN100	个	6			
3804	031003003129	法兰阀门 1.型号、规格: 安全汇压阀DN150	个	6			
3805	031003003130	法兰阀门 1.型号、规格: 可调式减压阀DN150	个	6			
3806	031208002028	管道保温橡塑管壳 1、厚度综合考虑2、部位综合考虑	m3	2.36			
3807	031208007012	铝箔保护层	m2	9.1			
3808	031201001010	管道刷油 1.刷樟丹二道, 调和漆二道 3.涂刷遍数、涂层厚度: 4.标志色方式、品种	m2	25.11			
3809	030601002011	压力仪表 1.名称: 压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)、成套安装包含表弯等	台	6			
3810	03B012	电伴热保温 1、计算规则: 按保温管道长度计算 2、含电控箱	m	6.27			
3811	010103001012	土(石)方挖填 1.管道土方挖填	m3	10.15			
3812	031002003105	一般穿墙套管制安DN70	个	6			
	2.10.5.5 喷淋						
3813	030901001082	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式: 沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求: 红色调和漆两道	m	214.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第296页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3814	030901001083	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	22.96			
3815	030901001084	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	22.64			
3816	030901001085	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	217.77			
3817	030901001086	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	25.52			
3818	030901001087	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	200.29			
3819	030901001088	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	47.47			
3820	030901001089	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	10.36			
3821	030901001090	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	13.67			
3822	030901003019	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:93℃直立式易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	3			
3823	030901003020	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃直立式易熔合金闭式 喷头DN15, K=80 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第297页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3824	030901006010	水流指示器 1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
3825	031003003131	焊接法兰阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			
3826	031003003132	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			
3827	031003003133	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			
3828	031003003134	焊接法兰阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			
3829	031003003135	焊接法兰阀门 1.类型:泄压阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			
3830	031003003136	焊接法兰阀门 1.类型:橡胶软接头 2.材质: 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	1			
3831	031003001145	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	3			
3832	031003001146	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	3			
3833	031003001147	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法	个	3			
3834	030901008010	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式	组	3			
3835	030901007010	减压孔板 1.材质、规格:DN150 2.连接形式	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第298页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3836	031003009010	补偿器 1.类型:伸缩器 2.材质:不锈钢波纹管 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式	个	1			
3837	031002003106	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	1			
3838	031002003107	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质	个	1			
3839	031208002029	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温, 外包铝箔, 车库入口30米范围内保温 2.绝热厚度:30 3.管道外径:DN150 4.软木品种	m3	0.13			
3840	030901004010	报警装置 1.名称:湿式报警阀 2.型号、规格:DN150	组	1			
3841	030109001012	离心式泵 1.名称:自喷泵 2.型号:XBD8/30-125G/5 3.规格:Q=20~35L/S,H=156.5~107.5m,N=75KW 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	1			
3842	030706002010	水灭火系统控制装置调试 1.点数:200点以内	系统	1			
2.11 S2							
2.11.1 电气工程							
3843	030404017039	配电箱 1.名称:户内箱ALa 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: BV4/BV2.5 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 无 7.安装方式:挂墙明装	台	1			
3844	030404017040	配电箱 1.名称:配电箱14AT-DT/16AT-DT 2.型号:详见设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: ZR-BV2.5 7.安装方式:挂墙明装	台	1			
3845	030411003051	电缆桥架 1.材质:金属线槽 2.类型:托盘式 3.型号、规格: 300*100	m	4.55			
3846	030411003052	电缆桥架 1.材质:金属线槽 2.类型:托盘式 3.型号、规格: 200*200	m	3.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第299页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3847	030413001019	铁构件 1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆	kg	2.23			
3848	030408009011	防火隔板 1.名称:防火隔板(含防火泥) 2.部位:桥架穿墙处	m2	0.17			
3849	030411001124	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配,含剔槽	m	221.6			
3850	030411001125	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC40 3.配置形式:暗配,含剔槽	m	7.87			
3851	030411001126	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG40 3.配置形式:暗配,含剔槽	m	0.34			
3852	030411001127	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配,含剔槽	m	0.11			
3853	030411001128	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配,含剔槽	m	12.96			
3854	030411006021	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	54			
3855	030411004114	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-2.5	m	1682.56			
3856	030411004115	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-4	m	68.17			
3857	030408001079	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4x120+1x70mm2 3.规格:5芯 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:沿桥架敷设 6.电压等级(kv):0.4KV	m	3.99			
3858	030408001080	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:VLDL-YJY 3.规格:4*95+1*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	1.24			
3859	030408001080	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	1.63			
3860	030408006031	电力电缆头 1.名称:电缆终端头 2.型号:5芯 3.规格:120mm2及以下 4.材质、类型:铜干包	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第300页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3861	030408001082	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	5.88			
3862	030408001083	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	1.79			
3863	030408001084	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	2.3			
3864	030408006032	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:10m2以内	个	35			
3865	030408006033	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:35m2以内	个	20			
3866	030412004032	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	5			
3867	030412004033	装饰灯 1.名称:消防应急筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	7			
3868	030412004034	装饰灯 1.名称:电梯井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	1			
3869	030412001051	普通灯具 1.名称:电井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	2			
3870	030412001052	普通灯具 1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	6			
3871	030412001053	普通灯具 1.名称:应急吸顶灯16W	套	2			
3872	030412001054	普通灯具 1.名称:瓷质防水座灯头	套	3			
3873	030412001055	普通灯具 1.名称:预留灯口座灯头	套	22			
3874	030404034063	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	11			
3875	030404034064	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	18			
3876	030404034065	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	5			
3877	030404034066	照明开关 1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	18			
3878	030404035104	插座 1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第301页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3879	030404035105	插座 1.名称:冰箱单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	2			
3880	030404035106	插座 1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	2			
3881	030404035107	插座 1.名称:油烟机单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	2			
3882	030404035108	插座 1.名称:可燃气体单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	2			
3883	030404035109	插座 1.名称:厨房单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	2			
3884	030404035110	插座 1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	2			
3885	030404035111	插座 1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	2			
3886	030404035112	插座 1.名称:洗衣机单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	2			
3887	030404035113	插座 1.名称:热水器单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	2			
3888	030404035114	插座 1.名称:挂式空调单相三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	2			
3889	030409008012	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位箱	台	2			
3890	030411004116	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4	m	17.58			
3891	030409005010	避雷网 1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 Φ10 3.安装形式:明敷	m	2.67			
3892	030409002012	接地母线 1.名称:接地母线 (电井) 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:明敷	m	4.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第302页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3893	030409003011	避雷引下线 1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	5.92			
	2.11.2 给排水工程						
	2.11.2.1 (1) 给水工程						
	2.11.2.1.1 冷水						
3894	031001007036	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	0.93			
3895	031001007037	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	0.91			
3896	031001007038	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	0.64			
3897	031001003010	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式:承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	2.13			
3898	0310010060/3	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN15 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	8.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第303页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3899	031001006074	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	9.71			
3900	031003005028	塑料阀门 1.规格:PPR铜截止阀DN15 2.连接形式:热熔连接	个	2			
3901	031003005029	塑料阀门 1.规格:PPR铜截止阀DN20 2.连接形式:热熔连接	个	2			
3902	031003013010	水表 1.安装部位(室内外): 2.型号、规格:DN20 3.连接形式: 4.附件配置	组(个)	2			
3903	031002003108	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:符合设计要求	个	1			
2.11.2.1.2 热水							
3904	031001006075	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	7.54			
3905	031003005030	塑料阀门 1.规格:PPR铜截止阀DN20 2.连接形式:热熔连接	个	1			
3906	031006012010	热水器、开水炉 1.能源种类:60L储热水箱 2.型号、容积:Q550*800 3.安装方式:墙上安装	台	1			
2.11.2.2 (2) 排水工程							
2.11.2.2.1 污水							
3907	031001005010	铸铁管 1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架	m	0.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第304页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3908	031001006076	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC-U消音螺旋排水管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架 9.管材应具有耐候性, 抗老化性	m	9.69			
3909	031001006077	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应具有耐候性, 抗老化性	m	5.32			
3910	031001006078	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应具有耐候性, 抗老化性	m	0.96			
3911	031001006079	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应具有耐候性, 抗老化性	m	1.29			
3912	031004014037	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 洗衣机地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	5			
3913	031004014038	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 淋雨地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求	个	2			
3914	031004014039	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	2			
3915	031002003100	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求	个	1			
3916	031004014040	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料 2.型号、规格: 清扫口DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	1			
2.11.3 弱电工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第305页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3917	030904008024	模块(模块箱) 1.名称:防火门监控模块 2.规格:根据设计要求 3.类型:根据设计要求 4.输出形式:根据设计要求	个(台)	1			
3918	030502012010	信息插座 1.名称:网络插座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	4			
3919	030404034067	分水器弱电控制 1.名称:分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	2			
3920	030507006022	出入口控制设备 1.名称:可视对讲户内机 2.规格	台	2			
3921	030502004019	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	4			
3922	030904003012	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	4			
3923	030502003010	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	2			
3924	030404034068	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	8			
3925	030502004020	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	4			
3926	030411006022	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	32			
3927	030411001129	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	0.31			
3928	030411001130	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	9.21			
3929	030411001131	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN32 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	0.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第306页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3930	030411001132	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	114.3			
3931	030411001133	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	46.98			
3932	030411001134	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN15 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	34.21			
3933	030411003053	桥架 1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	4.22			
3934	030411003054	桥架 1.名称:桥架 2.型号:100*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	3.25			
3935	030413001020	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	2.88			
3936	030411004117	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	28.05			
3937	030502005010	双绞线缆 1.名称:CAT.5e 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	29.01			
3938	030505005010	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	72.83			
3939	030411004118	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:KVV(6*0.5) 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	16.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第307页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3940	030411004119	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	0.21			
3941	030411004120	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-6x1 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	1.51			
3942	030411004121	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	9.21			
3943	030411004122	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	34.21			
3944	030411004123	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP4*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	0.21			
3945	030502008010	光纤束、光缆外护套 1.名称:单模单芯(C 657A型) 光纤 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	23.39			
2.11.4 暖通工程							
3946	031001001055	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	4.18			
3947	031001001056	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	1.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第308页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3948	031001001057	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	1.15			
3949	031001001058	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	0.29			
3950	031001001059	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	0.58			
3951	031001001060	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	3.1			
3952	031001006080	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.材质、规格: 电子束PE-RT管De25*2.8 4.连接形式: 熔接接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 7.警示带形式:	m	5.24			
3953	031005006010	地板辐射采暖 地暖做法: 20厚挤塑聚苯板, 铺真空镀铝聚酯薄膜, 配加热管PE-RT de20*2.3, 含卫生间钢铝复合暖气片(SXGLZY8-7.5) (一笔费用计入?)	m2	89.4			
3954	031003001148	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	1			
3955	031003001149	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	1			
3956	031003001150	螺纹阀门 1.类型: 球阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第309页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3957	031003001151	螺纹阀门 1.类型: 锁闭调节阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	1			
3958	031003001152	螺纹阀门 1.类型: 锁闭阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	1			
3959	031003001153	螺纹阀门 1.类型: 关断阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	3			
3960	031003001154	螺纹阀门 1.类型: 泄水阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	2			
3961	031003008019	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 法兰连接	组	1			
3962	031003008020	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	组	1			
3963	031003014010	热量表 1.类型: 带温度传感器的热表流量计 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	块	1			
3964	031008012010	集分水器 1.规格: 6路以内 2.安装方式	台	1			
3965	031208002030	管道绝热 1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	0.08			
3966	031002003110	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN15 4.填料材质: 符合设计要求	个	1			
3967	030601001010	温度传感器 1.名称: 温度传感器 2.型号: 3.规格: DN20 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求	支	1			
3968	031003001155	螺纹阀门 1.类型: 预调阻力控制阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第310页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3969	031003001156	螺纹阀门 1.类型:角型自动温控阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	1			
3970	031003001157	螺纹阀门 1.类型:热电驱动器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	3			
2.11.5 消防工程							
2.11.5.1 消防报警系统							
3971	030411001135	配管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗装	m	2.97			
3972	030212003037	电气配线 1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5	m	56.29			
3973	030411004124	电气配线 1.种类(导线、母线):DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-BVR-2.5	m	104.39			
3974	030212003038	电气配线 1.种类(导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-2*2.5	m	30.94			
3975	030212003039	电气配线 1.种类(导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-4*1.5	m	7.47			
3976	030411004125	电气配线 1.种类(导线、母线):DC24V电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿桥架 3.型号、规格:ZN-BVP-4	m	13.26			
3977	030212003040	电气配线 1.种类(导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿桥架 3.型号、规格:ZN-RVS-2*2.5	m	9.85			
3978	030705001019	点型探测器 1.型号:独立式火灾探测器	只	4			
3979	030705004028	模块(接口) 1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近 安装	只	1			
3980	030705001020	点型探测器 1.型号:智能光电感烟探测器	只	2			
3981	030705003019	按钮 1.型号、规格:带电话插孔报警按钮	只	1			
3982	030705003020	按钮 1.型号、规格:消火栓内启泵按钮	只	1			
3983	030705009019	报警装置 1.形式:声光报警器	台	1			
3984	030705004029	模块(接口) 1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近 安装	只	1			
3985	030705009020	报警装置 1.形式:火灾报警扬声器	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第311页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
3986	030705008010	消防电话 型号、规格:消防电话分机	台	1			
3987	030404031010	接线盒 1.名称:钢制接线盒	个	9			
3988	031103015010	接线箱 1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图	个	1			
2.11.5.2 消火栓							
3989	030901002051	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	7.67			
3990	030901002052	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	6.84			
3991	030901002053	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	6.89			
3992	030901002054	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	0.95			
3993	030901002055	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接	m	0.49			
3994	030901010011	室内消火栓 1.安装方式: 地下 2.型号、规格: 薄型单栓带消防软管卷盘室内消火栓 3.附件材质、规格	套	1			
3995	030901013011	灭火器 位置: 室内 规格型号: 磷酸铵盐干粉灭火器, MF/ABC5	组	2			
3996	031003003137	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN150	个	1			
3997	031003003138	法兰阀门 1.型号、规格: 闸阀DN100	个	1			
3998	031003003139	法兰阀门 1.型号、规格: 过滤器DN150	个	1			
3999	031003003140	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN150	个	1			
4000	031208002031	管道保温橡塑管壳 1、厚度综合考虑2、部位综合考虑	m3	0.26			
4001	031003003141	法兰阀门 1.型号、规格: 可曲挠橡胶软接头DN100	个	1			
4002	031003003142	法兰阀门 1.型号、规格: 安全汇压阀DN150	个	1			
4003	031003003143	法兰阀门 1.型号、规格: 可调式减压阀DN150	个	1			
4004	031208007013	铝箔保护层	m2	1.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第312页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4005	031201001011	管道刷油 1.刷樟丹二道,调和漆二道 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 4.标志色方式、品种	m ²	2.79			
4006	030601002012	压力仪表 1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):成套安装包含表弯等	台	1			
4007	03B013	电伴热保温 1、计算规则:按保温管道长度计算 2、含电控箱	m	0.7			
4008	010103001013	土(石)方挖填 1.管道土方挖填	m ³	1.13			
4009	031002003111	一般穿墙套管制安DN70	个	1			
2.11.5.3 喷淋							
4010	030901001091	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	23.86			
4011	030901001092	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	2.55			
4012	030901001093	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	2.51			
4013	030901001094	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	24.17			
4014	030901001095	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	2.83			
4015	030901001096	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	22.23			
4016	030901001097	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	5.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第313页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4017	030901001098	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	1.15			
4018	030901001099	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	1.52			
4019	031208002032	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温, 外包铝箔, 车库入口30米范围内保温 2.绝热厚度:30 3.管道外径:DN150 4.软木品种	m3	0.01			
2.12 S3							
2.12.1 电气工程							
4020	030404017041	配电箱 1.名称: 户内箱ALa 2.型号: 详见设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: BV4/BV2.5 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 无 7.安装方式: 挂墙明装	台	2			
4021	030404017042	配电箱 1.名称: 配电箱14AT-DT/16AT-DT 2.型号: 详见设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: ZK-BV2.5 7.安装方式: 挂墙明装	台	2			
4022	030411003055	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 300*100	m	9.1			
4023	030411003056	电缆桥架 1.材质: 金属线槽 2.类型: 托盘式 3.型号、规格: 200 200	m	6.5			
4024	030413001021	铁构件 1.名称: 桥架支架 2.材质: 钢制 3.规格: 综合考虑 4.其它: 含除锈、刷漆	kg	4.46			
4025	030408009012	防火隔板 1.名称: 防火隔板 (含防火泥) 2.部位: 桥架穿墙处	m2	0.34			
4026	030411001136	配管 1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC20 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	443.2			
4027	030411001137	配管 1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC40 3.配置形式: 暗配, 含剔槽	m	15.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第314页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4028	030411001138	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG40 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	0.68			
4029	030411001139	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	0.22			
4030	030411001140	配管 1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	25.92			
4031	030411006023	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	108			
4032	030411004126	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-2.5	m	3365.12			
4033	030411004127	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-4	m	136.34			
4034	030408001085	电力电缆 1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-4x120+1x70mm ² 3.规格: 5芯 4.材质: 铜 5.敷设方式、部位: 沿桥架敷设 6.电压等级(kv): 0.4KV	m	7.98			
4035	030408001086	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*95+1*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	2.48			
4036	030408001087	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	3.26			
4037	030408006034	电力电缆头 1.名称: 电缆终端头 2.型号: 5芯 3.规格: 120mm ² 及以下 4.材质、类型: 铜干包	个	6			
4038	030408001088	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	11.76			
4039	030408001089	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	3.58			
4040	030408001090	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	4.6			
4041	030408006035	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:10mm ² 以内	个	70			
4042	030408006036	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:35mm ² 以内	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第315页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4043	030412004035	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	10			
4044	030412004036	装饰灯 1.名称:消防应急筒灯 2.型号:LED 3.安装形式:吸顶安装	套	14			
4045	030412004037	装饰灯 1.名称:电梯井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	2			
4046	030412001056	普通灯具 1.名称:电井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	4			
4047	030412001057	普通灯具 1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED 8W 3.安装形式:壁装	套	12			
4048	030412001058	普通灯具 1.名称:应急吸顶灯16W	套	4			
4049	030412001059	普通灯具 1.名称:瓷质防水座灯头	套	6			
4050	030412001060	普通灯具 1.名称:预留灯口座灯头	套	44			
4051	030404034069	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	22			
4052	030404034070	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	36			
4053	030404034071	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	10			
4054	030404034072	照明开关 1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	36			
4055	030404035115	插座 1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	32			
4056	030404035116	插座 1.名称:冰箱单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	4			
4057	030404035117	插座 1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	4			
4058	030404035118	插座 1.名称:油烟机单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第316页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4059	030404035119	插座 1.名称:可燃气体单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	4			
4060	030404035120	插座 1.名称:厨房单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	4			
4061	030404035121	插座 1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	4			
4062	030404035122	插座 1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	4			
4063	030404035123	插座 1.名称:洗衣机单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	4			
4064	030404035124	插座 1.名称:热水器单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.3m	个	4			
4065	030404035125	插座 1.名称:挂式空调单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	4			
4066	030409008013	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位箱	台	4			
4067	030411004128	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4	m	35.16			
4068	030409005011	避雷网 1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 $\Phi 10$ 3.安装形式:明敷	m	5.34			
4069	030409002013	接地母线 1.名称:接地母线(电井) 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:明敷	m	8.92			
4070	030409003012	避雷引下线 1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	11.84			
2.12.2 给排水工程							
2.12.2.1 (1) 给水工程							
2.12.2.1.1 冷水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第317页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4071	031001007039	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	1.86			
4072	031001007040	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	1.82			
4073	031001007041	复合管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	1.28			
4074	031001003011	不锈钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.规格、压力等级: 薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.警示带形式: 7.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	4.26			
4075	031001006081	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN15 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	17.76			
4076	031001006082	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	19.42			
4077	031003005031	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN15 2.连接形式: 热熔连接	个	4			
4078	031003005032	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第318页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4079	031003013011	水表 1.安装部位(室内外): 2.型号、规格:DN20 3.连接形式: 4.附件配置	组(个)	4			
4080	031002003112	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
2.12.2.1.2 热水							
4081	031001006083	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	15.08			
4082	031003005033	塑料阀门 1.规格: PPR铜截止阀DN20 2.连接形式: 热熔连接	个	2			
4083	031006012011	热水器、开水炉 1.能源种类: 60L储热水箱 2.型号、容积: $\Phi 530 \times 800$ 3.安装方式: 墙上安装	台	2			
2.12.2.2 (2) 排水工程							
2.12.2.2.1 污水							
4084	031001005011	铸铁管 1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 卡箍连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架	m	1.42			
4085	031001006084	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC-U消音螺旋排水管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架 9.管材应具有耐候性, 抗老化性	m	19.38			
4086	031001005085	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应具有耐候性, 抗老化性	m	10.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第319页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4087	031001006086	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应具有耐候性, 抗老化性	m	1.92			
4088	031001006087	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应具有耐候性, 抗老化性	m	2.58			
4089	031004014041	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 洗衣机地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	10			
4090	031004014042	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 淋雨地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求	个	4			
4091	031004014043	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	4			
4092	031002003113	套管 1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
4093	031004014044	给、排水附(配)件 1.材质: 塑料 2.型号、规格: 清扫口DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	2			
2.12.3 弱电工程							
4094	030904008025	模块(模块箱) 1.名称: 防火门监控模块 2.规格: 根据设计要求 3.类型: 根据设计要求 4.输出形式: 根据设计要求	个(台)	2			
4095	030502012011	信息插座 1.名称: 网络插座 2.类型: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格	个(块)	8			
4096	030404034073	分水器弱电控制 1.名称: 分水器弱电控制 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	4			
4097	030507006023	出入口控制设备 1.名称: 可视对讲户内机 2.规格	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第320页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4098	030502004021	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	8			
4099	030904003013	按钮 1.名称:紧急求救按钮 2.规格	个	8			
4100	030502003011	分线接线箱(盒) 1.名称:智能家居配线箱 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	4			
4101	030404034074	照明开关 1.名称:温控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	16			
4102	030502004022	电视、电话插座 1.名称:电话插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格	个	8			
4103	030411006024	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求 4.安装形式:根据设计要求	个	64			
4104	030411001141	配管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	0.62			
4105	030411001142	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	18.42			
4106	030411001143	配管 1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN32 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	0.06			
4107	030411001144	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	228.6			
4108	030411001145	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	93.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第321页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4109	030411001146	配管 1.名称:半硬阻燃塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN15 4.配置形式:根据设计要求 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求	m	68.42			
4110	030411003057	桥架 1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	8.44			
4111	030411003058	桥架 1.名称:桥架 2.型号:100*100 3.规格:根据设计要求 4.材质:根据设计要求 5.类型:根据设计要求 6.接地方式:根据设计要求	m	6.5			
4112	030413001022	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:根据设计要求 3.规格:根据设计要求	kg	5.76			
4113	030411004129	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVS-2*0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	56.1			
4114	030502005011	双绞线缆 1.名称:CAT.5e 2.规格:根据设计要求 3.线缆对数:根据设计要求 4.敷设方式:根据设计要求	m	58.02			
4115	030505005011	射频同轴电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:根据设计要求	m	145.66			
4116	030411004130	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV (6*0.5) 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	33.02			
4117	030411004131	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	0.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第322页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4118	030411004132	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-6x1 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	3.02			
4119	030411004133	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	18.42			
4120	030411004134	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2x0.5 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	68.42			
4121	030411004135	配线 1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP4*1.0 4.规格:根据设计要求 5.材质:根据设计要求 6.配线部位:根据设计要求 7.配线线制:根据设计要求 8.钢索材质、规格:根据设计要求	m	0.42			
4122	030502008011	光纤束、光缆外护套 1.名称:单模单芯 (G.657A型) 光纤 2.规格:根据设计要求 3.安装方式:根据设计要求	m	46.78			
2.12.4 暖通工程							
4123	031001001061	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	8.36			
4124	031001001062	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	3.26			
4125	031001001063	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	2.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第323页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4126	031001001064	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	0.58			
4127	031001001065	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	1.16			
4128	031001001066	镀锌钢管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架、除锈刷油、管件	m	6.2			
4129	031001006088	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.材质、规格: 电子束PE-RT管De25*2.8 4.连接形式: 熔接接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 7.警示带形式:	m	10.48			
4130	031005006011	地板辐射采暖 地暖做法: 20厚挤塑聚苯板, 铺真空镀铝聚酯薄膜, 配加热管PE-RT de20*2.5, 含卫生间钢铝复合暖气片 (SXGLZY8-7.5) (一笔费用计入?)	m2	178.8			
4131	031003001158	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	2			
4132	031003001159	螺纹阀门 1.类型: 截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	2			
4133	031003001160	螺纹阀门 1.类型: 球阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	6			
4134	031003001161	螺纹阀门 1.类型: 锁闭调节阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第324页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4135	031003001162	螺纹阀门 1.类型: 锁闭阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	2			
4136	031003001163	螺纹阀门 1.类型: 关断阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	6			
4137	031003001164	螺纹阀门 1.类型: 泄水阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	6			
4138	031003008021	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 法兰连接	组	2			
4139	031003008022	除污器(过滤器) 1.材质: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	组	2			
4140	031003014011	热量表 1.类型: 带温度传感器的热表流量计 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	块	2			
4141	031008012011	集分水器 1.规格: 6路以内 2.安装方式	台	2			
4142	031208002033	管道绝热 1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	0.16			
4143	031002003114	套管 1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN15 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
4144	030601001011	温度传感器 1.名称: 温度传感器 2.型号: 3.规格: DI120 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求	支	2			
4145	031003001165	螺纹阀门 1.类型: 预调阻力控制阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	6			
4146	031003001166	螺纹阀门 1.类型: 角型自动温控阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第325页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4147	031003001167	螺纹阀门 1.类型:热电驱动器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	6			
	2.12.5 消防工程						
	2.12.5.1 消防报警系统						
4148	030411001147	配管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗装	m	5.94			
4149	030212003041	电气配线 1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5	m	113.18			
4150	030411004136	电气配线 1.种类(导线、母线):DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-BVR-2.5	m	208.78			
4151	030212003042	电气配线 1.种类(导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-2*2.5	m	61.88			
4152	030212003043	电气配线 1.种类(导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZN-RVS-4*1.5	m	14.94			
4153	030411004137	电气配线 1.种类(导线、母线):DC24V电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿桥架 3.型号、规格:ZN-BVR-4	m	26.52			
4154	030212003044	电气配线 1.种类(导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿桥架 3.型号、规格:ZN-RVS-2*2.5	m	19.7			
4155	030705001021	点型探测器 1.型号:独立式火灾探测器	只	8			
4156	030705004030	模块(接口) 1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	只	2			
4157	030705001022	点型探测器 1.型号:智能光电感烟探测器	只	4			
4158	030705003021	按钮 1.型号、规格:带电话插孔报警按钮	只	2			
4159	030705003022	按钮 1.型号、规格:消火栓内启泵按钮	只	2			
4160	030705009021	报警装置 1.形式:声光报警器	台	2			
4161	030705004031	模块(接口) 1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	只	2			
4162	030705009022	报警装置 1.形式:火灾报警扬声器	台	2			
4163	030705008011	消防电话 型号、规格:消防电话分机	台	2			
4164	030404031011	接线盒 1.名称:钢制接线盒	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第326页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4165	031103015011	接线箱 1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图	个	2			
	2.12.5.2 消火栓						
4166	030901002056	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	15.34			
4167	030901002057	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	13.68			
4168	030901002058	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	13.78			
4169	030901002059	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	1.9			
4170	030901002060	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	0.98			
4171	030901010012	室内消火栓 1.安装方式:地下 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘室内消火栓 3.附件材质、规格	套	2			
4172	030901013012	灭火器 位置:室内 规格型号:磷酸铵盐干粉灭火器,MF/ABC5	组	4			
4173	031003003144	法兰阀门 1.型号、规格:闸阀DN150	个	2			
4174	031003003145	法兰阀门 1.型号、规格:闸阀DN100	个	2			
4175	031003003146	法兰阀门 1.型号、规格:过滤器DN150	个	2			
4176	031003003147	法兰阀门 1.型号、规格:可曲挠橡胶软接头DN150	个	2			
4177	031208002034	管道保温橡塑管壳 1、厚度综合考虑2、部位综合考虑	m3	0.52			
4178	031003003148	法兰阀门 1.型号、规格:可曲挠橡胶软接头DN100	个	2			
4179	031003003149	法兰阀门 1.型号、规格:安全汇压阀DN150	个	2			
4180	031003003150	法兰阀门 1.型号、规格:可调式减压阀DN150	个	2			
4181	031208007014	铝箔保护层	m2	2.02			
4182	031201001012	管道刷油 1.刷樟丹二道,调和漆二道 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 4.标志色方式、品种	m2	5.58			
4183	030601002013	压力仪表 1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):成套安装包含表弯等	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第327页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4184	03B014	电伴热保温 1、计算规则:按保温管道长度计算 2、含电控箱	m	1.4			
4185	010103001014	土(石)方挖填 1.管道土方挖填	m ³	2.26			
4186	031002003115	一般穿墙套管制安DN70	个	2			
2.12.5.3 喷淋							
4187	030901001100	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	47.72			
4188	030901001101	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	5.1			
4189	030901001102	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	5.02			
4190	030901001103	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	48.34			
4191	030901001104	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	5.66			
4192	030901001105	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	44.46			
4193	030901001106	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	10.54			
4194	030901001107	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	2.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第328页 共328页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
4195	030901001108	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:红色调和漆两道	m	3.04			
4196	031208002035	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温, 外包铝箔, 车库入口30米范围内保温 2.绝热厚度:30 3.管道外径:DN150 4.软木品种	m3	0.02			
3 专业工程暂估价费用							
3.1 室外管网							
3.2 室外铺装							
3.3 景观绿化							
3.4 电梯							
4 暂列金额							
4.1 暂列金额							
合计							

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第1页 共9页

序号	项目名称	金额 (元)
	建筑工程	
	土石方及基坑支护	
	基坑开挖	
1	总价措施项目清单	7019.24
2	单价措施项目清单	
	基坑支护工程	
3	总价措施项目清单	93477.67
4	单价措施项目清单	
	地下工程	
	土建部分	
5	总价措施项目清单	1080241.61
6	单价措施项目清单	
	装修部分	
7	总价措施项目清单	324688.97
8	单价措施项目清单	
	1#楼	
	土建工程	
9	总价措施项目清单	152265.30
10	单价措施项目清单	
	装饰部分	
11	总价措施项目清单	74508.42
12	单价措施项目清单	
	2#楼	
	土建工程	
13	总价措施项目清单	134148.31
14	单价措施项目清单	
	装饰部分	
15	总价措施项目清单	66510.70
16	单价措施项目清单	
	3#楼	
	土建工程	
17	总价措施项目清单	151589.84
18	单价措施项目清单	
	装饰部分	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第2页 共9页

序号	项目名称	金额 (元)
19	总价措施项目清单	76534.03
20	单价措施项目清单	
	4#楼	
	土建工程	
21	总价措施项目清单	160657.81
22	单价措施项目清单	
	装饰部分	
23	总价措施项目清单	80124.52
24	单价措施项目清单	
	7#楼	
	土建工程	
25	总价措施项目清单	73163.74
26	单价措施项目清单	
	装饰部分	
27	总价措施项目清单	38311.58
28	单价措施项目清单	
	9#楼、11#楼	
	土建工程	
29	总价措施项目清单	64566.03
30	单价措施项目清单	
	装饰部分	
31	总价措施项目清单	31185.30
32	单价措施项目清单	
	5#楼、6#楼、8#楼	
	土建工程	
33	总价措施项目清单	52979.84
34	单价措施项目清单	
	装饰部分	
35	总价措施项目清单	26383.88
36	单价措施项目清单	
	10#楼、12#楼	
	土建工程	
37	总价措施项目清单	27271.33
38	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第3页 共9页

序号	项目名称	金额 (元)
	装饰部分	
39	总价措施项目清单	13534.68
40	单价措施项目清单	
	S1#	
	土建工程	
41	总价措施项目清单	52034.82
42	单价措施项目清单	
	装饰部分	
43	总价措施项目清单	21190.38
44	单价措施项目清单	
	S2#	
	土建工程	
45	总价措施项目清单	5605.28
46	单价措施项目清单	
	装饰部分	
47	总价措施项目清单	2385.71
48	单价措施项目清单	
	S3#	
	土建工程	
49	总价措施项目清单	11417.37
50	单价措施项目清单	
	装饰部分	
51	总价措施项目清单	4965.53
52	单价措施项目清单	
	安装	
	地下车库	
	电气	
53	总价措施项目清单	217917.40
54	单价措施项目清单	
	给排水	
55	总价措施项目清单	31070.63
56	单价措施项目清单	
	通风	
57	总价措施项目清单	130575.55

措施项目清单计价汇总表

工程名称:融海致远居项目

第4页 共9页

序号	项目名称	金额 (元)
58	单价措施项目清单	
	消防	
59	总价措施项目清单	274230.77
60	单价措施项目清单	
	1#	
	电气工程	
61	总价措施项目清单	24564.72
62	单价措施项目清单	
	给排水工程	
63	总价措施项目清单	4258.49
64	单价措施项目清单	
	弱电工程	
65	总价措施项目清单	6960.30
66	单价措施项目清单	
	暖通工程	
67	总价措施项目清单	4231.46
68	单价措施项目清单	
	消防工程	
69	总价措施项目清单	21170.94
70	单价措施项目清单	
	2#	
	电气工程	
71	总价措施项目清单	21691.23
72	单价措施项目清单	
	给排水工程	
73	总价措施项目清单	3754.87
74	单价措施项目清单	
	弱电工程	
75	总价措施项目清单	6184.95
76	单价措施项目清单	
	暖通工程	
77	总价措施项目清单	3738.35
78	单价措施项目清单	
	消防工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:融海致远居项目

第5页 共9页

序号	项目名称	金额(元)
79	总价措施项目清单	18536.77
80	单价措施项目清单	
	3#	
	电气工程	
81	总价措施项目清单	24588.38
82	单价措施项目清单	
	给排水工程	
83	总价措施项目清单	4258.49
84	单价措施项目清单	
	弱电工程	
85	总价措施项目清单	6960.30
86	单价措施项目清单	
	暖通工程	
87	总价措施项目清单	4231.46
88	单价措施项目清单	
	消防工程	
89	总价措施项目清单	21170.94
90	单价措施项目清单	
	4#	
	电气工程	
91	总价措施项目清单	25991.82
92	单价措施项目清单	
	给排水工程	
93	总价措施项目清单	4527.57
94	单价措施项目清单	
	弱电工程	
95	总价措施项目清单	7341.00
96	单价措施项目清单	
	暖通工程	
97	总价措施项目清单	4502.89
98	单价措施项目清单	
	消防工程	
99	总价措施项目清单	22380.22
100	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第6页 共9页

序号	项目名称	金额 (元)
	7#	
	电气工程	
101	总价措施项目清单	11335.22
102	单价措施项目清单	
	给排水工程	
103	总价措施项目清单	2094.64
104	单价措施项目清单	
	弱电工程	
105	总价措施项目清单	2969.96
106	单价措施项目清单	
	暖通工程	
107	总价措施项目清单	2116.75
108	单价措施项目清单	
	消防工程	
109	总价措施项目清单	9267.92
110	单价措施项目清单	
	9#11#	
	电气工程	
111	总价措施项目清单	9299.30
112	单价措施项目清单	
	给排水工程	
113	总价措施项目清单	1588.62
114	单价措施项目清单	
	弱电工程	
115	总价措施项目清单	2607.59
116	单价措施项目清单	
	暖通工程	
117	总价措施项目清单	1607.32
118	单价措施项目清单	
	消防工程	
119	总价措施项目清单	7900.12
120	单价措施项目清单	
	5、6#8#	
	电气工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:融海致远居项目

第7页 共9页

序号	项目名称	金额(元)
121	总价措施项目清单	7984.73
122	单价措施项目清单	
	给排水工程	
123	总价措施项目清单	1416.16
124	单价措施项目清单	
	弱电工程	
125	总价措施项目清单	2212.77
126	单价措施项目清单	
	暖通工程	
127	总价措施项目清单	1448.38
128	单价措施项目清单	
	消防工程	
129	总价措施项目清单	6795.40
130	单价措施项目清单	
	10#12#	
	电气工程	
131	总价措施项目清单	4035.81
132	单价措施项目清单	
	给排水工程	
133	总价措施项目清单	682.31
134	单价措施项目清单	
	弱电工程	
135	总价措施项目清单	1166.58
136	单价措施项目清单	
	暖通工程	
137	总价措施项目清单	707.80
138	单价措施项目清单	
	消防工程	
139	总价措施项目清单	2559.84
140	单价措施项目清单	
	S1	
	电气工程	
141	总价措施项目清单	7813.44
142	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:融海致远居项目

第8页 共9页

序号	项目名称	金额(元)
	给排水工程	
143	总价措施项目清单	1391.22
144	单价措施项目清单	
	弱电工程	
145	总价措施项目清单	2158.87
146	单价措施项目清单	
	暖通工程	
147	总价措施项目清单	1420.36
148	单价措施项目清单	
	消防工程	
149	总价措施项目清单	6668.69
150	单价措施项目清单	
	S2	
	电气工程	
151	总价措施项目清单	896.14
152	单价措施项目清单	
	给排水工程	
153	总价措施项目清单	158.33
154	单价措施项目清单	
	弱电工程	
155	总价措施项目清单	227.64
156	单价措施项目清单	
	暖通工程	
157	总价措施项目清单	200.90
158	单价措施项目清单	
	消防工程	
159	总价措施项目清单	726.03
160	单价措施项目清单	
	S3	
	电气工程	
161	总价措施项目清单	1747.80
162	单价措施项目清单	
	给排水工程	
163	总价措施项目清单	316.69

措施项目清单计价汇总表

工程名称:融海致远居项目

第9页 共9页

序号	项目名称	金额 (元)
164	单价措施项目清单	
	弱电工程	
165	总价措施项目清单	455.29
166	单价措施项目清单	
	暖通工程	
167	总价措施项目清单	351.71
168	单价措施项目清单	
	消防工程	
169	总价措施项目清单	1452.01
170	单价措施项目清单	
	专业工程暂估价费用	
	室外管网	
171	总价措施项目清单	
172	单价措施项目清单	
	室外铺装	
173	总价措施项目清单	
174	单价措施项目清单	
	景观绿化	
175	总价措施项目清单	
176	单价措施项目清单	
	电梯	
177	总价措施项目清单	
178	单价措施项目清单	
	暂列金额	
	暂列金额	
179	总价措施项目清单	
180	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 建筑工程					
	1.1.1 土石方及基坑支护					
	1.1.1.1 基坑开挖					
1	011707002001	夜间施工	69874.41	2.55	2134.60	
2	011707003001	非夜间施工照明	145917.31			
3	011707004001	二次搬运	69874.41	2.18	1824.86	
4	011707005001	冬雨季施工	69874.41	2.91	2435.95	
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	145917.31			
6	011707007001	已完工程及设备保护费	385367.95	0.15	623.33	
	1.1.1.2 基坑支护工程					
7	011707002002	夜间施工	1075938.91	2.55	32868.85	
8	011707003002	非夜间施工照明	4145225.46			
9	011707004002	二次搬运	1075938.91	2.18	28099.65	
10	011707005002	冬雨季施工	1075938.91	2.91	37509.17	
11	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	4145225.46			
12	011707007002	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2 地下工程					
	1.1.2.1 土建部分					
13	011707002003	夜间施工	11802410.82	2.55	360551.85	
14	011707003003	非夜间施工照明	9877485.64			
15	011707004003	二次搬运	11802410.82	2.18	308236.48	
16	011707005003	冬雨季施工	11802410.82	2.91	411453.28	
17	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	9877485.64			
18	011707007003	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2 装修部分					
19	011707002004	夜间施工	2569233.46	3.64	105093.21	
20	011707003004	非夜间施工照明	1907716.43			
21	011707004004	二次搬运	2569233.46	3.28	94699.37	
22	011707005004	冬雨季施工	2569233.46	4.10	118374.21	
23	011707006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	1907716.43			
24	011707007004	已完工程及设备保护	4143037.38	0.15	6522.18	
	1.1.3 1#楼					
	1.1.3.1 土建工程					
25	011707002005	夜间施工	1585163.95	2.55	48404.96	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
26	011707003005	非夜间施工照明	1597368.46			
27	011707004005	二次搬运	1585163.95	2.18	41381.49	
28	011707005005	冬雨季施工	1585163.95	2.91	55238.60	
29	011707006005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	1597368.46			
30	011707007005	已完工程及设备保护费	4473436.01	0.15	7240.25	
1.1.3.2 装饰部分						
31	011707002006	夜间施工	586755.02	3.64	24000.92	
32	011707003006	非夜间施工照明	516550.80			
33	011707004006	二次搬运	586755.02	3.28	21627.20	
34	011707005006	冬雨季施工	586755.02	4.10	27034.01	
35	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	516550.80			
36	011707007006	已完工程及设备保护	1172808.95	0.15	1846.29	
1.1.4 2#楼						
1.1.4.1 土建工程						
37	011707002007	夜间施工	1396496.56	2.55	42643.76	
38	011707003007	非夜间施工照明	1405662.84			
39	011707004007	二次搬运	1396496.56	2.18	36456.24	
40	011707005007	冬雨季施工	1396496.56	2.91	48664.07	
41	011707006007	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	1405662.84			
42	011707007007	已完工程及设备保护费	3944543.00	0.15	6384.24	
1.1.4.2 装饰部分						
43	011707002008	夜间施工	523772.86	3.64	21424.67	
44	011707003008	非夜间施工照明	454563.41			
45	011707004008	二次搬运	523772.86	3.28	19305.74	
46	011707005008	冬雨季施工	523772.86	4.10	24132.18	
47	011707006008	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	454563.41			
48	011707007008	已完工程及设备保护	1046913.95	0.15	1648.11	
1.1.5 3#楼						
1.1.5.1 土建工程						
49	011707002009	夜间施工	1578095.18	2.55	48189.11	
50	011707003009	非夜间施工照明	1588453.07			
51	011707004009	二次搬运	1578095.18	2.18	41196.96	
52	011707005009	冬雨季施工	1578095.18	2.91	54992.28	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
53	011707006009	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	1588453.07			
54	011707007009	已完工程及设备保护费	4455659.68	0.15	7211.49	
	1.1.5.2 装饰部分					
55	011707002010	夜间施工	603043.22	3.64	24667.18	
56	011707003010	非夜间施工照明	513656.94			
57	011707004010	二次搬运	603043.22	3.28	22227.58	
58	011707005010	冬雨季施工	603043.22	4.10	27784.46	
59	011707006010	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	513656.94			
60	011707007010	已完工程及设备保护	1178217.66	0.15	1854.81	
	1.1.6 4#楼					
	1.1.6.1 土建工程					
61	011707002011	夜间施工	1672610.23	2.55	51075.24	
62	011707003011	非夜间施工照明	1683589.58			
63	011707004011	二次搬运	1572610.23	2.18	43664.32	
64	011707005011	冬雨季施工	1672610.23	2.91	58285.87	
65	011707006011	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	1683589.58			
66	011707007011	已完工程及设备保护费	4721888.87	0.15	7642.38	
	1.1.6.2 装饰部分					
67	011707002012	夜间施工	631334.23	3.64	25824.42	
68	011707003012	非夜间施工照明	544477.32			
69	011707004012	二次搬运	631334.23	3.28	23270.34	
70	011707005012	冬雨季施工	631334.23	4.10	29087.93	
71	011707006012	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	544477.32			
72	011707007012	已完工程及设备保护	1233490.43	0.15	1941.83	
	1.1.7 7#楼					
	1.1.7.1 土建工程					
73	011707002013	夜间施工	761689.38	2.55	23259.14	
74	011707003013	非夜间施工照明	766689.18			
75	011707004013	二次搬运	761689.38	2.18	19884.28	
76	011707005013	冬雨季施工	761689.38	2.91	26542.78	
77	011707006013	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	766689.18			
78	011707007013	已完工程及设备保护费	2148618.81	0.15	3477.54	
	1.1.7.2 装饰部分					

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
79	011707002014	夜间施工	301872.69	3.64	12347.96	
80	011707003014	非夜间施工照明	247944.04			
81	011707004014	二次搬运	301872.69	3.28	11126.72	
82	011707005014	冬雨季施工	301872.69	4.10	13908.41	
83	011707006014	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	247944.04			
84	011707007014	已完工程及设备保护	589794.24	0.15	928.49	
	1.1.8 9#楼、11#楼					
	1.1.8.1 土建工程					
85	011707002015	夜间施工	672193.52	2.55	20526.26	
86	011707003015	非夜间施工照明	674457.30			
87	011707004015	二次搬运	672193.52	2.18	17547.95	
88	011707005015	冬雨季施工	672193.52	2.91	23424.09	
89	011707006015	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	674457.30			
90	011707007015	已完工程及设备保护费	1395418.38	0.15	3067.73	
	1.1.8.2 装饰部分					
91	011707002016	夜间施工	245457.70	3.64	10040.32	
92	011707003016	非夜间施工照明	218191.27			
93	011707004016	二次搬运	245457.70	3.28	9047.33	
94	011707005016	冬雨季施工	245457.70	4.10	11309.16	
95	011707006016	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	218191.27			
96	011707007016	已完工程及设备保护	500863.85	0.15	788.49	
	1.1.9 5#楼、6#楼、8#楼					
	1.1.9.1 土建工程					
97	011707002017	夜间施工	551562.13	2.55	16842.63	
98	011707003017	非夜间施工照明	553238.24			
99	011707004017	二次搬运	551562.13	2.18	14398.80	
100	011707005017	冬雨季施工	551562.13	2.91	19220.43	
101	011707006017	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	553238.24			
102	011707007017	已完工程及设备保护费	1555751.55	0.15	2517.98	
	1.1.9.2 装饰部分					
103	011707002018	夜间施工	207666.03	3.64	8494.47	
104	011707003018	非夜间施工照明	178917.15			
105	011707004018	二次搬运	207666.03	3.28	7654.37	
106	011707005018	冬雨季施工	207666.03	4.10	9567.95	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
107	011707006018	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	178917.15			
108	011707007018	已完工程及设备保护	423748.84	0.15	667.09	
	1.1.10 10#楼、12#楼					
	1.1.10.1 土建工程					
109	011707002019	夜间施工	283890.51	2.55	8668.95	
110	011707003019	非夜间施工照明	283916.91			
111	011707004019	二次搬运	283890.51	2.18	7411.10	
112	011707005019	冬雨季施工	283890.51	2.91	9892.80	
113	011707006019	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	283916.91			
114	011707007019	已完工程及设备保护费	802275.98	0.15	1298.48	
	1.1.10.2 装饰部分					
115	011707002020	夜间施工	106530.66	3.64	4357.59	
116	011707003020	非夜间施工照明	91784.80			
117	011707004020	二次搬运	106530.66	3.28	3926.61	
118	011707005020	冬雨季施工	106530.66	4.10	4908.27	
119	011707006020	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	91784.80			
120	011707007020	已完工程及设备保护	217378.17	0.15	342.21	
	1.1.11 S1#					
	1.1.11.1 土建工程					
121	011707002021	夜间施工	541627.48	2.55	16539.27	
122	011707003021	非夜间施工照明	545181.12			
123	011707004021	二次搬运	541627.48	2.18	14139.46	
124	011707005021	冬雨季施工	541627.48	2.91	18874.23	
125	011707006021	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	545181.12			
126	011707007021	已完工程及设备保护费	1533426.38	0.15	2481.86	
	1.1.11.2 装饰部分					
127	011707002022	夜间施工	165745.34	3.64	6779.73	
128	011707003022	非夜间施工照明	173507.56			
129	011707004022	二次搬运	165745.34	3.28	6109.21	
130	011707005022	冬雨季施工	165745.34	4.10	7636.51	
131	011707006022	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	173507.56			
132	011707007022	已完工程及设备保护	422378.29	0.15	664.93	
	1.1.12 S2#					

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.12.1 土建工程					
133	011707002023	夜间施工	58359.33	2.55	1782.07	
134	011707003023	非夜间施工照明	58743.10			
135	011707004023	二次搬运	58359.33	2.18	1523.49	
136	011707005023	冬雨季施工	58359.33	2.91	2033.66	
137	011707006023	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	58743.10			
138	011707007023	已完工程及设备保护费	164386.61	0.15	260.06	
	1.1.12.2 装饰部分					
139	011707002024	夜间施工	18642.45	3.64	762.57	
140	011707003024	非夜间施工照明	20820.90			
141	011707004024	二次搬运	18642.45	3.28	687.14	
142	011707005024	冬雨季施工	18642.45	4.10	858.93	
143	011707006024	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	20820.90			
144	011707007024	已完工程及设备保护	48951.52	0.15	77.07	
	1.1.13 S3#					
	1.1.13.1 土建工程					
145	011707002025	夜间施工	118871.58	2.55	3629.90	
146	011707003025	非夜间施工照明	119653.38			
147	011707004025	二次搬运	118871.58	2.18	3103.20	
148	011707005025	冬雨季施工	118871.58	2.91	4142.34	
149	011707006025	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	119653.38			
150	011707007025	已完工程及设备保护费	334834.75	0.15	541.93	
	1.1.13.2 装饰部分					
151	011707002026	夜间施工	38772.06	3.64	1585.95	
152	011707003026	非夜间施工照明	38172.09			
153	011707004026	二次搬运	38772.06	3.28	1429.09	
154	011707005026	冬雨季施工	38772.06	4.10	1786.37	
155	011707006026	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	38172.09			
156	011707007026	已完工程及设备保护	104247.25	0.15	164.12	
	1.2 安装					
	1.2.1 地下车库					
	1.2.1.1 电气					
157	031302002001	夜间施工	610912.41	2.44	21390.48	
158	031302003001	非夜间施工增加	610912.41		148962.94	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
159	031302004001	二次搬运	610912.41	2.03	16717.24	
160	031302005001	冬、雨季施工	610912.41	2.68	22070.06	
161	031302006001	已完工程及设备保护	610912.41	1.18	8776.68	
162	031302007001	高层施工增加	509068.63			
	1.2.1.2 给排水					
163	031302002002	夜间施工	87100.76	2.44	3049.75	
164	031302003002	非夜间施工增加	87100.76		21239.45	
165	031302004002	二次搬运	87100.76	2.03	2383.45	
166	031302005002	冬、雨季施工	87100.76	2.68	3146.54	
167	031302006002	已完工程及设备保护	87100.76	1.18	1251.33	
168	031302007002	高层施工增加	72895.33			
	1.2.1.3 通风					
169	031302002003	夜间施工	375517.38	2.44	13148.36	
170	031302003003	非夜间施工增加	375517.38		88190.41	
171	031302004003	二次搬运	375517.38	2.03	10275.80	
172	031302005003	冬、雨季施工	375517.38	2.68	13566.10	
173	031302006003	已完工程及设备保护	375517.38	1.18	5394.88	
174	031302007003	高层施工增加	346292.88			
	1.2.1.4 消防					
175	031302002004	夜间施工	768692.89	2.44	26915.02	
176	031302003004	非夜间施工增加	768692.89		187467.40	
177	031302004004	二次搬运	768692.89	2.03	21034.82	
178	031302005004	冬、雨季施工	768692.89	2.68	27770.10	
179	031302006004	已完工程及设备保护	768692.89	1.18	11043.43	
180	031302007004	高层施工增加	642334.69			
	1.2.2 1#					
	1.2.2.1 电气工程					
181	031302002005	夜间施工	210788.95	2.50	7562.05	
182	031302004005	二次搬运	210788.95	2.10	5967.02	
183	031302005005	冬雨季施工	210788.95	2.80	7956.02	
184	031302006005	已完工程及设备保护	210788.95	1.20	3079.63	
	1.2.2.2 给排水工程					
185	031302002006	夜间施工	36542.06	2.50	1310.95	
186	031302004006	二次搬运	36542.06	2.10	1034.42	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
187	031302005006	冬雨季施工	36542.06	2.80	1379.25	
188	031302006006	已完工程及设备保护	36542.06	1.20	533.87	
	1.2.2.3 弱电工程					
189	031302002007	夜间施工	59726.14	2.50	2142.67	
190	031302004007	二次搬运	59726.14	2.10	1690.73	
191	031302005007	冬雨季施工	59726.14	2.80	2254.30	
192	031302006007	已完工程及设备保护	59726.14	1.20	872.60	
	1.2.2.4 暖通工程					
193	031302002008	夜间施工	36309.90	2.50	1302.52	
194	031302004008	二次搬运	36309.90	2.10	1027.86	
195	031302005008	冬雨季施工	36309.90	2.80	1370.49	
196	031302006008	已完工程及设备保护	36309.90	1.20	530.49	
	1.2.2.5 消防工程					
197	031302002009	夜间施工	181667.05	2.50	6517.31	
198	031302004009	二次搬运	181667.05	2.10	5142.63	
199	031302005009	冬雨季施工	181667.05	2.80	6856.85	
200	031302006009	已完工程及设备保护	181667.05	1.20	2654.15	
	1.2.3 2#					
	1.2.3.1 电气工程					
201	031302002010	夜间施工	186131.64	2.50	6677.47	
202	031302004010	二次搬运	186131.64	2.10	5269.01	
203	031302005010	冬雨季施工	186131.64	2.80	7025.36	
204	031302006010	已完工程及设备保护	186131.64	1.20	2719.39	
	1.2.3.2 给排水工程					
205	031302002011	夜间施工	32220.25	2.50	1155.91	
206	031302004011	二次搬运	32220.25	2.10	912.10	
207	031302005011	冬雨季施工	32220.25	2.80	1216.13	
208	031302006011	已完工程及设备保护	32220.25	1.20	470.73	
	1.2.3.3 弱电工程					
209	031302002012	夜间施工	53072.89	2.50	1903.99	
210	031302004012	二次搬运	53072.89	2.10	1502.39	
211	031302005012	冬雨季施工	53072.89	2.80	2003.18	
212	031302006012	已完工程及设备保护	53072.89	1.20	775.39	
	1.2.3.4 暖通工程					

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
213	031302002013	夜间施工	32078.66	2.50	1150.83	
214	031302004013	二次搬运	32078.66	2.10	908.08	
215	031302005013	冬雨季施工	32078.66	2.80	1210.77	
216	031302006013	已完工程及设备保护	32078.66	1.20	468.67	
	1.2.3.5 消防工程					
217	031302002014	夜间施工	159063.73	2.50	5706.40	
218	031302004014	二次搬运	159063.73	2.10	4502.77	
219	031302005014	冬雨季施工	159063.73	2.80	6003.62	
220	031302006014	已完工程及设备保护	159063.73	1.20	2323.91	
	1.2.4 3#					
	1.2.4.1 电气工程					
221	031302002015	夜间施工	210991.99	2.50	7569.34	
222	031302004015	二次搬运	210991.99	2.10	5972.76	
223	031302005015	冬雨季施工	210991.99	2.80	7963.69	
224	031302006015	已完工程及设备保护	210991.99	1.20	3082.59	
	1.2.4.2 给排水工程					
225	031302002016	夜间施工	36542.06	2.50	1310.95	
226	031302004016	二次搬运	36542.06	2.10	1034.42	
227	031302005016	冬雨季施工	36542.06	2.80	1379.25	
228	031302006016	已完工程及设备保护	36542.06	1.20	533.87	
	1.2.4.3 弱电工程					
229	031302002017	夜间施工	59726.14	2.50	2142.67	
230	031302004017	二次搬运	59726.14	2.10	1690.73	
231	031302005017	冬雨季施工	59726.14	2.80	2254.30	
232	031302006017	已完工程及设备保护	59726.14	1.20	872.60	
	1.2.4.4 暖通工程					
233	031302002018	夜间施工	36309.90	2.50	1302.62	
234	031302004018	二次搬运	36309.90	2.10	1027.86	
235	031302005018	冬雨季施工	36309.90	2.80	1370.49	
236	031302006018	已完工程及设备保护	36309.90	1.20	530.49	
	1.2.4.5 消防工程					
237	031302002019	夜间施工	181667.05	2.50	6517.31	
238	031302004019	二次搬运	181667.05	2.10	5142.63	
239	031302005019	冬雨季施工	181667.05	2.80	6856.85	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
240	031302006019	已完工程及设备保护	181667.05	1.20	2654.15	
	1.2.5 4#					
	1.2.5.1 电气工程					
241	031302002020	夜间施工	223034.92	2.50	8001.37	
242	031302004020	二次搬运	223034.92	2.10	6313.67	
243	031302005020	冬雨季施工	223034.92	2.80	8418.24	
244	031302006020	已完工程及设备保护	223034.92	1.20	3258.54	
	1.2.5.2 给排水工程					
245	031302002021	夜间施工	38851.17	2.50	1393.78	
246	031302004021	二次搬运	38851.17	2.10	1099.79	
247	031302005021	冬雨季施工	38851.17	2.80	1466.39	
248	031302006021	已完工程及设备保护	38851.17	1.20	567.61	
	1.2.5.3 弱电工程					
249	031302002022	夜间施工	62992.85	2.50	2259.87	
250	031302004022	二次搬运	62992.85	2.10	1783.20	
251	031302005022	冬雨季施工	62992.85	2.80	2377.61	
252	031302006022	已完工程及设备保护	62992.85	1.20	920.32	
	1.2.5.4 暖通工程					
253	031302002023	夜间施工	38639.36	2.50	1386.18	
254	031302004023	二次搬运	38639.36	2.10	1093.80	
255	031302005023	冬雨季施工	38639.36	2.80	1458.40	
256	031302006023	已完工程及设备保护	38639.36	1.20	564.51	
	1.2.5.5 消防工程					
257	031302002024	夜间施工	192043.95	2.50	6889.58	
258	031302004024	二次搬运	192043.95	2.10	5436.37	
259	031302005024	冬雨季施工	192043.95	2.80	7248.51	
260	031302006024	已完工程及设备保护	192043.95	1.20	2805.76	
	1.2.6 7#					
	1.2.6.1 电气工程					
261	031302002025	夜间施工	97267.01	2.50	3489.46	
262	031302004025	二次搬运	97267.01	2.10	2753.43	
263	031302005025	冬雨季施工	97267.01	2.80	3671.26	
264	031302006025	已完工程及设备保护	97267.01	1.20	1421.07	
	1.2.6.2 给排水工程					

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
265	031302002026	夜间施工	17973.99	2.50	644.82	
266	031302004026	二次搬运	17973.99	2.10	508.80	
267	031302005026	冬雨季施工	17973.99	2.80	678.41	
268	031302006026	已完工程及设备保护	17973.99	1.20	262.61	
	1.2.6.3 弱电工程					
269	031302002027	夜间施工	25485.17	2.50	914.28	
270	031302004027	二次搬运	25485.17	2.10	721.43	
271	031302005027	冬雨季施工	25485.17	2.80	961.91	
272	031302006027	已完工程及设备保护	25485.17	1.20	372.34	
	1.2.6.4 暖通工程					
273	031302002028	夜间施工	18163.75	2.50	651.61	
274	031302004028	二次搬运	18163.75	2.10	514.18	
275	031302005028	冬雨季施工	18163.75	2.80	685.58	
276	031302006028	已完工程及设备保护	18163.75	1.20	265.38	
	1.2.6.5 消防工程					
277	031302002029	夜间施工	79527.71	2.50	2853.05	
278	031302004029	二次搬运	79527.71	2.10	2251.27	
279	031302005029	冬雨季施工	79527.71	2.80	3001.70	
280	031302006029	已完工程及设备保护	79527.71	1.20	1161.90	
	1.2.7 9#11#					
	1.2.7.1 电气工程					
281	031302002030	夜间施工	79797.04	2.50	2862.73	
282	031302004030	二次搬运	79797.04	2.10	2258.89	
283	031302005030	冬雨季施工	79797.04	2.80	3011.86	
284	031302006030	已完工程及设备保护	79797.04	1.20	1165.82	
	1.2.7.2 给排水工程					
285	031302002031	夜间施工	13631.90	2.50	489.05	
286	031302004031	二次搬运	13631.90	2.10	385.89	
287	031302005031	冬雨季施工	13631.90	2.80	514.52	
288	031302006031	已完工程及设备保护	13631.90	1.20	199.16	
	1.2.7.3 弱电工程					
289	031302002032	夜间施工	22375.64	2.50	802.72	
290	031302004032	二次搬运	22375.64	2.10	633.42	
291	031302005032	冬雨季施工	22375.64	2.80	844.54	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
292	031302006032	已完工程及设备保护	22375.64	1.20	326.91	
	1.2.7.4 暖通工程					
293	031302002033	夜间施工	13792.51	2.50	494.80	
294	031302004033	二次搬运	13792.51	2.10	390.43	
295	031302005033	冬雨季施工	13792.51	2.80	520.58	
296	031302006033	已完工程及设备保护	13792.51	1.20	201.51	
	1.2.7.5 消防工程					
297	031302002034	夜间施工	67790.82	2.50	2431.92	
298	031302004034	二次搬运	67790.82	2.10	1919.02	
299	031302005034	冬雨季施工	67790.82	2.80	2558.69	
300	031302006034	已完工程及设备保护	67790.82	1.20	990.42	
	1.2.8 5#6#8#					
	1.2.8.1 电气工程					
301	031302002035	夜间施工	68516.70	2.50	2458.04	
302	031302004035	二次搬运	68516.70	2.10	1939.57	
303	031302005035	冬雨季施工	68516.70	2.80	2586.09	
304	031302006035	已完工程及设备保护	68516.70	1.20	1001.03	
	1.2.8.2 给排水工程					
305	031302002036	夜间施工	12152.03	2.50	435.96	
306	031302004036	二次搬运	12152.03	2.10	343.99	
307	031302005036	冬雨季施工	12152.03	2.80	458.67	
308	031302006036	已完工程及设备保护	12152.03	1.20	177.54	
	1.2.8.3 弱电工程					
309	031302002037	夜间施工	18987.68	2.50	681.18	
310	031302004037	二次搬运	18987.68	2.10	537.50	
311	031302005037	冬雨季施工	18987.68	2.80	716.68	
312	031302006037	已完工程及设备保护	18987.68	1.20	277.41	
	1.2.8.4 暖通工程					
313	031302002038	夜间施工	12428.57	2.50	445.87	
314	031302004038	二次搬运	12428.57	2.10	351.83	
315	031302005038	冬雨季施工	12428.57	2.80	469.10	
316	031302006038	已完工程及设备保护	12428.57	1.20	181.58	
	1.2.8.5 消防工程					
317	031302002039	夜间施工	58311.10	2.50	2091.91	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
318	031302004039	二次搬运	58311.10	2.10	1650.67	
319	031302005039	冬雨季施工	58311.10	2.80	2200.90	
320	031302006039	已完工程及设备保护	58311.10	1.20	851.92	
	1.2.9 10#12#					
	1.2.9.1 电气工程					
321	031302002040	夜间施工	34631.17	2.50	1242.39	
322	031302004040	二次搬运	34631.17	2.10	980.34	
323	031302005040	冬雨季施工	34631.17	2.80	1307.12	
324	031302006040	已完工程及设备保护	34631.17	1.20	505.96	
	1.2.9.2 给排水工程					
325	031302002041	夜间施工	5854.96	2.50	210.04	
326	031302004041	二次搬运	5854.96	2.10	165.74	
327	031302005041	冬雨季施工	5854.96	2.80	220.99	
328	031302006041	已完工程及设备保护	5854.96	1.20	85.54	
	1.2.9.3 弱电工程					
329	031302002042	夜间施工	10010.37	2.50	359.12	
330	031302004042	二次搬运	10010.37	2.10	283.38	
331	031302005042	冬雨季施工	10010.37	2.80	377.83	
332	031302006042	已完工程及设备保护	10010.37	1.20	146.25	
	1.2.9.4 暖通工程					
333	031302002043	夜间施工	6073.74	2.50	217.89	
334	031302004043	二次搬运	6073.74	2.10	171.94	
335	031302005043	冬雨季施工	6073.74	2.80	229.24	
336	031302006043	已完工程及设备保护	6073.74	1.20	88.73	
	1.2.9.5 消防工程					
337	031302002044	夜间施工	21965.95	2.50	788.03	
338	031302004044	二次搬运	21965.95	2.10	621.80	
339	031302005044	冬雨季施工	21965.95	2.80	829.09	
340	031302006044	已完工程及设备保护	21965.95	1.20	320.92	
	1.2.10 S1					
	1.2.10.1 电气工程					
341	031302002045	夜间施工	67046.89	2.50	2405.31	
342	031302004045	二次搬运	67046.89	2.10	1897.96	
343	031302005045	冬雨季施工	67046.89	2.80	2530.62	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
344	031302006045	已完工程及设备保护	67046.89	1.20	979.55	
	1.2.10.2 给排水工程					
345	031302002046	夜间施工	11937.98	2.50	428.27	
346	031302004046	二次搬运	11937.98	2.10	337.94	
347	031302005046	冬雨季施工	11937.98	2.80	450.59	
348	031302006046	已完工程及设备保护	11937.98	1.20	174.42	
	1.2.10.3 弱电工程					
349	031302002047	夜间施工	18611.08	2.50	667.67	
350	031302004047	二次搬运	18611.08	2.10	526.34	
351	031302005047	冬雨季施工	18611.08	2.80	702.45	
352	031302006047	已完工程及设备保护	18611.08	1.20	271.91	
	1.2.10.4 暖通工程					
353	031302002048	夜间施工	12188.09	2.50	437.24	
354	031302004048	二次搬运	12188.09	2.10	345.02	
355	031302005048	冬雨季施工	12188.09	2.80	460.03	
356	031302006048	已完工程及设备保护	12188.09	1.20	178.07	
	1.2.10.5 消防工程					
357	031302002049	夜间施工	57223.78	2.50	2052.89	
358	031302004049	二次搬运	57223.78	2.10	1619.89	
359	031302005049	冬雨季施工	57223.78	2.80	2159.86	
360	031302006049	已完工程及设备保护	57223.78	1.20	836.05	
	1.2.11 S2					
	1.2.11.1 电气工程					
361	031302002050	夜间施工	7689.60	2.50	275.87	
362	031302004050	二次搬运	7689.60	2.10	217.68	
363	031302005050	冬雨季施工	7689.60	2.80	290.24	
364	031302006050	已完工程及设备保护	7689.60	1.20	112.35	
	1.2.11.2 给排水工程					
365	031302002051	夜间施工	1358.71	2.50	48.75	
366	031302004051	二次搬运	1358.71	2.10	38.46	
367	031302005051	冬雨季施工	1358.71	2.80	51.28	
368	031302006051	已完工程及设备保护	1358.71	1.20	19.84	
	1.2.11.3 弱电工程					
369	031302002052	夜间施工	1953.42	2.50	70.08	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
370	031302004052	二次搬运	1953.42	2.10	55.29	
371	031302005052	冬雨季施工	1953.42	2.80	73.73	
372	031302006052	已完工程及设备保护	1953.42	1.20	28.54	
	1.2.11.4 暖通工程					
373	031302002053	夜间施工	1723.91	2.50	61.85	
374	031302004053	二次搬运	1723.91	2.10	48.79	
375	031302005053	冬雨季施工	1723.91	2.80	65.07	
376	031302006053	已完工程及设备保护	1723.91	1.20	25.10	
	1.2.11.5 消防工程					
377	031302002054	夜间施工	6229.91	2.50	223.50	
378	031302004054	二次搬运	6229.91	2.10	176.36	
379	031302005054	冬雨季施工	6229.91	2.80	235.15	
380	031302006054	已完工程及设备保护	6229.91	1.20	91.02	
	1.2.12 S3					
	1.2.12.1 电气工程					
381	031302002055	夜间施工	14997.82	2.50	538.05	
382	031302004055	二次搬运	14997.82	2.10	424.55	
383	031302005055	冬雨季施工	14997.82	2.80	566.08	
384	031302006055	已完工程及设备保护	14997.82	1.20	219.12	
	1.2.12.2 给排水工程					
385	031302002056	夜间施工	2717.40	2.50	97.49	
386	031302004056	二次搬运	2717.40	2.10	76.93	
387	031302005056	冬雨季施工	2717.40	2.80	102.57	
388	031302006056	已完工程及设备保护	2717.40	1.20	39.70	
	1.2.12.3 弱电工程					
389	031302002057	夜间施工	3906.82	2.50	140.16	
390	031302004057	二次搬运	3906.82	2.10	110.59	
391	031302005057	冬雨季施工	3906.82	2.80	147.46	
392	031302006057	已完工程及设备保护	3906.82	1.20	57.08	
	1.2.12.4 暖通工程					
393	031302002058	夜间施工	3018.00	2.50	108.27	
394	031302004058	二次搬运	3018.00	2.10	85.43	
395	031302005058	冬雨季施工	3018.00	2.80	113.91	
396	031302006058	已完工程及设备保护	3018.00	1.20	44.10	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.12.5 消防工程					
397	031302002059	夜间施工	12459.76	2.50	446.99	
398	031302004059	二次搬运	12459.76	2.10	352.70	
399	031302005059	冬雨季施工	12459.76	2.80	470.28	
400	031302006059	已完工程及设备保护	12459.76	1.20	182.04	
	1.3 专业工程暂估价费用					
	1.3.1 室外管网					
	1.3.2 室外铺装					
	1.3.3 景观绿化					
	1.3.4 电梯					
	1.4 暂列金额					
	1.4.1 暂列金额					
		合计			3832403.73	

单价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	1	建筑工程					
	1.1	土石方及基坑支护					
	1.1.1	基坑开挖					
	1.1.2	基坑支护工程					
	1.2	地下工程					
	1.2.1	土建部分					
	1.2.2	装修部分					
	1.3	1#楼					
	1.3.1	土建工程					
	1.3.2	装饰部分					
	1.4	2#楼					
	1.4.1	土建工程					
	1.4.2	装饰部分					
	1.5	3#楼					
	1.5.1	土建工程					
	1.5.2	装饰部分					
	1.6	4#楼					
	1.6.1	土建工程					
	1.6.2	装饰部分					
	1.7	7#楼					
	1.7.1	土建工程					
	1.7.2	装饰部分					
	1.8	9#楼、11#楼					
	1.8.1	土建工程					
	1.8.2	装饰部分					
	1.9	5#楼、6#楼、8#楼					
	1.9.1	土建工程					
	1.9.2	装饰部分					
	1.10	10#楼、12#楼					
	1.10.1	土建工程					
	1.10.2	装饰部分					
	1.11	S1#					
	1.11.1	土建工程					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.11.2	装饰部分					
	1.12	S2#					
	1.12.1	土建工程					
	1.12.2	装饰部分					
	1.13	S3#					
	1.13.1	土建工程					
	1.13.2	装饰部分					
	2	安装					
	2.1	地下车库					
	2.1.1	电气					
	2.1.2	给排水					
	2.1.3	通风					
	2.1.4	消防					
	2.2	1#					
	2.2.1	电气工程					
	2.2.2	给排水工程					
	2.2.3	弱电工程					
	2.2.4	暖通工程					
	2.2.5	消防工程					
	2.3	2#					
	2.3.1	电气工程					
	2.3.2	给排水工程					
	2.3.3	弱电工程					
	2.3.4	暖通工程					
	2.3.5	消防工程					
	2.4	3#					
	2.4.1	电气工程					
	2.4.2	给排水工程					
	2.4.3	弱电工程					
	2.4.4	暖通工程					
	2.4.5	消防工程					
	2.5	4#					
	2.5.1	电气工程					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	2.5.2	给排水工程					
	2.5.3	弱电工程					
	2.5.4	暖通工程					
	2.5.5	消防工程					
	2.6	7#					
	2.6.1	电气工程					
	2.6.2	给排水工程					
	2.6.3	弱电工程					
	2.6.4	暖通工程					
	2.6.5	消防工程					
	2.7	9#11#					
	2.7.1	电气工程					
	2.7.2	给排水工程					
	2.7.3	弱电工程					
	2.7.4	暖通工程					
	2.7.5	消防工程					
	2.8	5#6#8#					
	2.8.1	电气工程					
	2.8.2	给排水工程					
	2.8.3	弱电工程					
	2.8.4	暖通工程					
	2.8.5	消防工程					
	2.9	10#12#					
	2.9.1	电气工程					
	2.9.2	给排水工程					
	2.9.3	弱电工程					
	2.9.4	暖通工程					
	2.9.5	消防工程					
	2.10	31					
	2.10.1	电气工程					
	2.10.2	给排水工程					
	2.10.3	弱电工程					
	2.10.4	暖通工程					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:融海致远居项目

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	2.10.5	消防工程					
	2.11	S2					
	2.11.1	电气工程					
	2.11.2	给排水工程					
	2.11.3	弱电工程					
	2.11.4	暖通工程					
	2.11.5	消防工程					
	2.12	S3					
	2.12.1	电气工程					
	2.12.2	给排水工程					
	2.12.3	弱电工程					
	2.12.4	暖通工程					
	2.12.5	消防工程					
	3	专业工程暂估价费用					
	3.1	室外管网					
	3.2	室外铺装					
	3.3	景观绿化					
	3.4	电梯					
	4	暂列金额					
	4.1	暂列金额					
		合计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:融海致远居项目

第1页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	建筑工程			
	土石方及基坑支护			
	基坑开挖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	基坑支护工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下工程			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第2页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	装修部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	1#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第3页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	2#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	3#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:融海致远居项目

第4页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	4#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第5页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	7#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	9#楼、11#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第6页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	5#楼、6#楼、8#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第7页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	10#楼、12#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	S1#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:融海致远居项目

第8页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	S2#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第9页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	S3#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装			
	地下车库			
	电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:融海致远居项目

第10页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	通风			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	消防			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	1#			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第11页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第12页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	2#			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:融海致远居项目

第13页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	3#			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第14页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第15页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	4#			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第16页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	7#			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第17页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第18页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	9#11#			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第19页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	5#6#8#			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第20页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第21页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	10#12#			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第22页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:融海致远居项目

第23页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	合 计=1+3+4+5+6+7+8			
	S1			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第24页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	S2			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第25页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 融海致远居项目

第26页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	S3			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:融海致远居项目

第27页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8			
	专业工程暂估价费用			
	室外管网			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外铺装			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:融海致远居项目

第28页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	景观绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	电梯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	暂列金额			
	暂列金额			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:融海致远居项目

第29页 共29页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			0.00	

暂列金额明细表

工程名称:融海致远居项目

第1页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程			
	土石方及基坑支护			
	基坑开挖			
1	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护工程			
2	暂列金额	项		
3	暂列金额	项		
	合计			
	地下工程			
	土建部分			
4	暂列金额	项		
	合计			
	装修部分			
5	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼			
	土建工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
7	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼			
	土建工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
9	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼			
	土建工程			
10	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 融海致远居项目

第2页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰部分			
11	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼			
	土建工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
13	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼			
	土建工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
15	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼、11#楼			
	土建工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
17	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼、6#楼、8#楼			
	土建工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
19	暂列金额	项		
	合计			
	10#楼、12#楼			
	土建工程			
20	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:融海致远居项目

第3页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	装饰部分			
21	暂列金额	项		
	合计			
	S1#			
	土建工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
23	暂列金额	项		
	合计			
	S2#			
	土建工程			
24	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
25	暂列金额	项		
	合计			
	S3#			
	土建工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
27	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
	地下车库			
	电气			
28	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
29	暂列金额	项		
	合计			
	通风			

暂列金额明细表

工程名称:融海致远居项目

第4页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
30	暂列金额	项		
	合计			
	消防			
31	暂列金额	项		
	合计			
	1#			
	电气工程			
32	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
33	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
34	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
35	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
36	暂列金额	项		
	合计			
	2#			
	电气工程			
37	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
38	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
39	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
40	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:融海致远居项目

第5页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	消防工程			
41	暂列金额	项		
	合计			
	3#			
	电气工程			
42	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
43	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
44	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
45	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
46	暂列金额	项		
	合计			
	4#			
	电气工程			
47	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
48	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
49	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
50	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
51	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:融海致远居项目

第6页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	7#			
	电气工程			
52	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
53	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
54	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
55	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
56	暂列金额	项		
	合计			
	9#11#			
	电气工程			
57	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
58	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
59	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
60	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
61	暂列金额	项		
	合计			
	5#6#8#			

暂列金额明细表

工程名称:融海致远居项目

第7页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	电气工程			
62	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
63	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
64	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
65	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
66	暂列金额	项		
	合计			
	10#12#			
	电气工程			
67	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
68	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
69	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
70	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
71	暂列金额	项		
	合计			
	S1			
	电气工程			
72	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:融海致远居项目

第8页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	给排水工程			
73	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
74	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
75	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
76	暂列金额	项		
	合计			
	S2			
	电气工程			
77	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
78	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
79	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
80	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
81	暂列金额	项		
	合计			
	S3			
	电气工程			
82	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			

暂列金额明细表

工程名称:融海致远居项目

第9页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
83	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
84	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
85	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
86	暂列金额	项		
	合计			
	专业工程暂估价费用			
	室外管网			
87	暂列金额	项		
	合计			
	室外铺装			
88	暂列金额	项		
	合计			
	景观绿化			
89	暂列金额	项		
	合计			
	电梯			
90	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金额			
	暂列金额			
91	暂列金额	项		
	合计		0.00	

材料暂估价一览表

工程名称:融海致远居项目

第1页 共2页

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
1	ZG0001	膨胀聚苯保温层100mm B1级	m2	36.5	31.2	0.17	
2	ZG0002	A级岩棉保温层70mm A级	m2	46.2	39.49	0.17	
3	ZG0003	A级岩棉保温层 70mm A级	m2	46.2	39.49	0.17	
4	ZG0004	聚苯板保温100mm	m2	36.5	31.2	0.17	
5	ZG0005	挤塑聚苯板100mm	m2	48	41.03	0.17	
6	ZG0006	中区无负压供水设备(住宅使用) HLXB<S>-16-8-0.65 3水箱 尺寸4.0x2.0x2.0Q=8m/ hH=65mN=2x4.0KW配备加压水泵 50AAB8-65 2台 Q=18m/ h3H=65mN=4.0KW配 HLC1-2-4.0变频控制柜	台	45000	38793.1	0.16	
7	ZG0007	潜污泵65WQ25-15-2.2	台	1800	1551.72	0.16	
8	ZG0008	SB-1低噪箱式混流风机(送风补风),HLF-6-No.7.5 风量: 12367m3/h; 全压: 290Pa; N=2.2KW	台	6100	5258.62	0.16	
9	ZG0009	BF-1轴流风机(补风), SYF-D-No.6.5 风量: 16600m3/h; 全压: 350Pa; N=3KW	台	7500	6465.52	0.16	
10	ZG0010	自喷泵XBD8/30-125G/5	台	5000	4310.34	0.16	
11	ZG0011	户内箱AL-E1/E	台	750	646.55	0.16	
12	ZG0012	配电箱16AC-HK	台	2000	1724.14	0.16	
13	ZG0013	配电箱14AT-DT/16AT-DT	台	2000	1724.14	0.16	
14	ZG0014	可视对讲户内机	台	460	396.55	0.16	
15	ZG0015	可视对讲户外机	台	1150	991.38	0.16	
16	ZG0016	对讲联网控制器	台	2560	2206.9	0.16	
17	ZG0017	排烟风机配电箱 B1ATPYSH	台	1900	1637.93	0.16	
18	ZG0018	潜污泵配电箱 B1ATQWB1/ B1ATQWB2/B1ATQWB3/ B1ATQWB4/B1ATQWB5/ B2ATQWB1B1/B2ATQWB2/ B2ATQWB3	台	1300	1120.69	0.16	
19	ZG0019	负一层车库应急照明配电箱 B1ALECK	台	1550	1336.21	0.16	
20	ZG0020	负二层车库应急照明 B2ALECK	台	1550	1336.21	0.16	
21	ZG0021	物业站应急照明 B1ALEWY	台	1350	1163.79	0.16	
22	ZG0022	小区站应急照明 B1ALEXQ	台	1350	1163.79	0.16	
23	ZG0023	中水泵房配电箱 B1ATZS	台	4800	4137.93	0.16	
24	ZG0024	生活泵房配电箱 B1ATSH1/ B1ATSH2	台	4800	4137.93	0.16	
25	ZG0025	弱电机房配电箱 B1ATRD	台	2730	2353.45	0.16	
26	ZG0026	物业站配电箱 B1APWY	台	2635	2271.55	0.16	
27	ZG0027	车库照明配电箱 B1ALCK1/ B1ALCK2/B2ALCK	台	2310	1991.38	0.16	
28	ZG0028	人防门HHFM1220(6)	樘	6444.81	5858.92	0.10	

材料暂估价一览表

工程名称:融海致远居项目

第2页 共2页

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
29	ZG0029	人防门HHFM1520(6)	樘	7435	6759.09	0.10	
30	ZG0030	人防门HFM0716 (5)	樘	4163.22	3784.75	0.10	
31	ZG0031	人防门HFM0820(6)	樘	4726.8	4297.09	0.10	
32	ZG0032	人防门HFM1020(6)	樘	5794	5267.27	0.10	
33	ZG0033	人防门HFM1220(6)左开	樘	5924	5385.45	0.10	
34	ZG0034	人防门HFM1520(6)	樘	7435	6759.09	0.10	
35	ZG0035	人防门HK600(5)	樘	4954.05	4503.68	0.10	
36	ZG0036	人防门HK800(5)	樘	6172.11	5611.01	0.10	
37	ZG0037	人防门GSFM2525(6)	樘	22850.5	20773.18	0.10	
38	ZG0038	人防门GHSFM5522(6)	樘	53687	48806.36	0.10	
39	ZG0039	人防门GHSFM6022(6))	樘	55085	50077.27	0.10	
40	ZG0040	人防门GSFMG5522(6)	樘	55850	50772.73	0.10	
41	ZG0041	玻璃雨蓬	m2	1200	1200	0.00	
合计							

工程设备暂估价一览表

工程名称:融海致远居项目

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	

专业工程暂估价表

工程名称: 融海致远居项目

第1页 共9页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	建筑工程			
	土石方及基坑支护			
	基坑开挖			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下工程			
	土建部分			
3	专业工程暂估价			
	合计			
	装修部分			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼			
	土建工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼			
	土建工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼			
	土建工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			

专业工程暂估价表

工程名称: 融海致远居项目

第2页 共9页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼			
	土建工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼			
	土建工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼、11#楼			
	土建工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼、6#楼、8#楼			
	土建工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#楼、12#楼			
	土建工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 融海致远居项目

第3页 共9页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	装饰部分			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	S1#			
	土建工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	S2#			
	土建工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	S3#			
	土建工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
	地下车库			
	电气			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风			
29	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 融海致远居项目

第4页 共9页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	合计			
	消防			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#			
	电气工程			
31	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
32	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
34	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
35	专业工程暂估价			
	合计			
	2#			
	电气工程			
36	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
37	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
39	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			

专业工程暂估价表

工程名称:融海致远居项目

第5页 共9页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
40	专业工程暂估价			
	合计			
	3#			
	电气工程			
41	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
42	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
44	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
45	专业工程暂估价			
	合计			
	4#			
	电气工程			
46	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
47	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
49	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
50	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:融海致远居项目

第6页 共9页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	7#			
	电气工程			
51	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
52	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
54	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
55	专业工程暂估价			
	合计			
	9#11#			
	电气工程			
56	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
57	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
59	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
60	专业工程暂估价			
	合计			
	5、6#8#			
	电气工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 融海致远居项目

第7页 共9页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
61	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
62	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
64	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
65	专业工程暂估价			
	合计			
	10#12#			
	电气工程			
66	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
67	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
68	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
69	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
70	专业工程暂估价			
	合计			
	S1			
	电气工程			
71	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 融海致远居项目

第8页 共9页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	给排水工程			
72	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
73	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
74	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
75	专业工程暂估价			
	合计			
	S2			
	电气工程			
76	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
77	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
78	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
79	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
80	专业工程暂估价			
	合计			
	S3			
	电气工程			
81	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
82	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:融海致远居项目

第9页 共9页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	合计			
	弱电工程			
83	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
84	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
85	专业工程暂估价			
	合计			
	专业工程暂估价费用			
	室外管网			
86	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外铺装			
87	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观绿化			
88	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯			
89	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暂列金额			
	暂列金额			
90	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 融海致远居项目

第1页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	建筑工程					
	土石方及基坑支护					
	基坑开挖					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下工程					
	土建部分					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修部分					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼					
	土建工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼					
	土建工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼					
	土建工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					

特殊项目暂估价表

工程名称: 融海致远居项目

第2页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼					
	土建工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼					
	土建工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼、11#楼					
	土建工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼、6#楼、8#楼					
	土建工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#楼、12#楼					
	土建工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 融海致远居项目

第3页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	装饰部分					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	S1#					
	土建工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	S2#					
	土建工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	S3#					
	土建工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
	地下车库					
	电气					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风					
29	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 融海致远居项目

第4页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	合计					
	消防					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#					
	电气工程					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#					
	电气工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:融海致远居项目

第5页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#					
	电气工程					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#					
	电气工程					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:融海致远居项目

第6页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	7#					
	电气工程					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#11#					
	电气工程					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5、6#8#					
	电气工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:融海致远居项目

第7页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
65	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#12#					
	电气工程					
66	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
68	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
69	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
70	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	S1					
	电气工程					
71	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:融海致远居项目

第8页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	给排水工程					
72	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
73	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
74	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
75	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	S2					
	电气工程					
76	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
77	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
78	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
79	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
80	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	S3					
	电气工程					
81	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
82	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:融海致远居项目

第9页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	弱电工程					
83	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
84	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
85	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	专业工程暂估价费用					
	室外管网					
86	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外铺装					
87	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观绿化					
88	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯					
89	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暂列金额					
	暂列金额					
90	特殊项目暂估价		项			
合计					0.00	

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第1页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	建筑工程						
	土石方及基坑支护						
	基坑开挖						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	基坑支护工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地下工程						
	土建部分						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	装修部分						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第2页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
机械小计							
总计							
	1#楼						
	土建工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	装饰部分						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	2#楼						
	土建工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	装饰部分						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第3页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
三	机械						
机械小计							
总计							
	3#楼						
	土建工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	装饰部分						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	4#楼						
	土建工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	装饰部分						
一	人工						
人工小计							
二	材料						

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第4页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	7#楼						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	装饰部分						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	9#楼、11#楼						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	装饰部分						
一	人工						
	人工小计						

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第5页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	5#楼、6#楼、8#楼						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	装饰部分						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	10#楼、12#楼						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	装饰部分						
一	人工						

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第6页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	S1#						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	装饰部分						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	S2#						
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	装饰部分						

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第7页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	S3#						
	土建工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	装饰部分						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	安装						
	地下车库						
	电气						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第8页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
总计							
	给排水						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	通风						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	消防						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	1#						
	电气工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第9页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
总计							
	给排水工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	弱电工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	暖通工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	消防工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第10页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	2#						
	电气工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	给排水工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	弱电工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	暖通工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第11页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	消防工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	3#						
	电气工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	给排水工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	弱电工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第12页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	暖通工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	消防工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	4#						
	电气工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	给排水工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第13页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	弱电工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	暖通工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	消防工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	7#						
	电气工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第14页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	给排水工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	弱电工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	暖通工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	消防工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	9#11#						

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第15页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	电气工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	给排水工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	弱电工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	暖通工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	消防工程						

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第16页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	5#6#8#						
	电气工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	给排水工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	弱电工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	暖通工程						

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第17页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	消防工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	10#12#						
	电气工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	给排水工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	弱电工程						

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第18页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	暖通工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	消防工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	S1						
	电气工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	给排水工程						

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第19页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	弱电工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	暖通工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	消防工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
S2	电气工程						

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第20页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	给排水工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	弱电工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	暖通工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	消防工程						
一	人工						

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第21页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	S3						
	电气工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	给排水工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	弱电工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	暖通工程						
一	人工						

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第22页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	消防工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	专业工程暂估价费用						
	室外管网						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	室外铺装						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	景观绿化						
一	人工						

计日工表

工程名称:融海致远居项目

第23页 共23页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	电梯						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	暂列金额						
	暂列金额						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 融海致远居项目

第1页 共17页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	建筑工程					
	土石方及基坑支护					
	基坑开挖					
1	材料采购保管费				2.50	
2	设备采购保管费					
3	总承包服务费				3.00	
	合计					
4	合计					
	基坑支护工程					
5	材料采购保管费				2.50	
6	设备采购保管费					
7	总承包服务费				3.00	
	合计					
8	合计					
	地下工程					
	土建部分					
9	材料采购保管费				2.50	
10	设备采购保管费					
11	总承包服务费				3.00	
	合计					
12	合计					
	装修部分					
13	材料采购保管费				2.50	
14	设备采购保管费					
15	总承包服务费				3.00	
	合计					
16	合计					
	1#楼					
	土建工程					
17	材料采购保管费				2.50	
18	设备采购保管费					
19	总承包服务费				3.00	
	合计					
20	合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:融海致远居项目

第2页 共17页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	装饰部分					
21	材料采购保管费				2.50	
22	设备采购保管费					
23	总承包服务费				3.00	
	合计					
24	合计					
	2#楼					
	土建工程					
25	材料采购保管费				2.50	
26	设备采购保管费					
27	总承包服务费				3.00	
	合计					
28	合计					
	装饰部分					
29	材料采购保管费				2.50	
30	设备采购保管费					
31	总承包服务费				3.00	
	合计					
32	合计					
	3#楼					
	土建工程					
33	材料采购保管费				2.50	
34	设备采购保管费					
35	总承包服务费				3.00	
	合计					
36	合计					
	装饰部分					
37	材料采购保管费				2.50	
38	设备采购保管费					
39	总承包服务费				3.00	
	合计					
40	合计					
	4#楼					
	土建工程					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:融海致远居项目

第3页 共17页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
41	材料采购保管费				2.50	
42	设备采购保管费					
43	总承包服务费				3.00	
	合计					
44	合计					
	装饰部分					
45	材料采购保管费				2.50	
46	设备采购保管费					
47	总承包服务费				3.00	
	合计					
48	合计					
	7#楼					
	土建工程					
49	材料采购保管费				2.50	
50	设备采购保管费					
51	总承包服务费				3.00	
	合计					
52	合计					
	装饰部分					
53	材料采购保管费				2.50	
54	设备采购保管费					
55	总承包服务费				3.00	
	合计					
56	合计					
	9#楼、11#楼					
	土建工程					
57	材料采购保管费				2.50	
58	设备采购保管费					
59	总承包服务费				3.00	
	合计					
60	合计					
	装饰部分					
61	材料采购保管费				2.50	
62	设备采购保管费					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:融海致远居项目

第4页 共17页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
63	总承包服务费				3.00	
	合计					
64	合计					
	5#楼、6#楼、8#楼					
	土建工程					
65	材料采购保管费				2.50	
66	设备采购保管费					
67	总承包服务费				3.00	
	合计					
68	合计					
	装饰部分					
69	材料采购保管费				2.50	
70	设备采购保管费					
71	总承包服务费				3.00	
	合计					
72	合计					
	10#楼、12#楼					
	土建工程					
73	材料采购保管费				2.50	
74	设备采购保管费					
75	总承包服务费				3.00	
	合计					
76	合计					
	装饰部分					
77	材料采购保管费				2.50	
78	设备采购保管费					
79	总承包服务费				3.00	
	合计					
80	合计					
	S1#					
	土建工程					
81	材料采购保管费				2.50	
82	设备采购保管费					
83	总承包服务费				3.00	

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 融海致远居项目

第5页 共17页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计					
84	合计					
	装饰部分					
85	材料采购保管费				2.50	
86	设备采购保管费					
87	总承包服务费				3.00	
	合计					
88	合计					
	S2#					
	土建工程					
89	材料采购保管费				2.50	
90	设备采购保管费					
91	总承包服务费				3.00	
	合计					
92	合计					
	装饰部分					
93	材料采购保管费				2.50	
94	设备采购保管费					
95	总承包服务费				3.00	
	合计					
96	合计					
	S3#					
	土建工程					
97	材料采购保管费				2.50	
98	设备采购保管费					
99	总承包服务费				3.00	
	合计					
100	合计					
	装饰部分					
101	材料采购保管费				2.50	
102	设备采购保管费					
103	总承包服务费				3.00	
	合计					
104	合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 融海致远居项目

第6页 共17页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	安装					
	地下车库					
	电气					
105	材料采购保管费					
106	设备采购保管费					
107	总承包服务费				3.00	
	合计					
108	合计					
	给排水					
109	材料采购保管费					
110	设备采购保管费					
111	总承包服务费				3.00	
	合计					
112	合计					
	通风					
113	材料采购保管费					
114	设备采购保管费					
115	总承包服务费				3.00	
	合计					
116	合计					
	消防					
117	材料采购保管费					
118	设备采购保管费					
119	总承包服务费				3.00	
	合计					
120	合计					
	1#					
	电气工程					
121	材料采购保管费				2.50	
122	设备采购保管费				1.00	
123	总承包服务费				3.00	
	合计					
124	合计					
	给排水工程					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:融海致远居项目

第7页 共17页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
125	材料采购保管费				2.50	
126	设备采购保管费				1.00	
127	总承包服务费				3.00	
	合计					
128	合计					
	弱电工程					
129	材料采购保管费				2.50	
130	设备采购保管费				1.00	
131	总承包服务费				3.00	
	合计					
132	合计					
	暖通工程					
133	材料采购保管费				2.50	
134	设备采购保管费				1.00	
135	总承包服务费				3.00	
	合计					
136	合计					
	消防工程					
137	材料采购保管费				2.50	
138	设备采购保管费				1.00	
139	总承包服务费				3.00	
	合计					
140	合计					
	2#					
	电气工程					
141	材料采购保管费				2.50	
142	设备采购保管费				1.00	
143	总承包服务费				3.00	
	合计					
144	合计					
	给排水工程					
145	材料采购保管费				2.50	
146	设备采购保管费				1.00	
147	总承包服务费				3.00	

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 融海致远居项目

第8页 共17页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计					
148	合计					
	弱电工程					
149	材料采购保管费				2.50	
150	设备采购保管费				1.00	
151	总承包服务费				3.00	
	合计					
152	合计					
	暖通工程					
153	材料采购保管费				2.50	
154	设备采购保管费				1.00	
155	总承包服务费				3.00	
	合计					
156	合计					
	消防工程					
157	材料采购保管费				2.50	
158	设备采购保管费				1.00	
159	总承包服务费				3.00	
	合计					
160	合计					
	3#					
	电气工程					
161	材料采购保管费				2.50	
162	设备采购保管费				1.00	
163	总承包服务费				3.00	
	合计					
164	合计					
	给排水工程					
165	材料采购保管费				2.50	
166	设备采购保管费				1.00	
167	总承包服务费				3.00	
	合计					
168	合计					
	弱电工程					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:融海致远居项目

第9页 共17页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
169	材料采购保管费				2.50	
170	设备采购保管费				1.00	
171	总承包服务费				3.00	
	合计					
172	合计					
	暖通工程					
173	材料采购保管费				2.50	
174	设备采购保管费				1.00	
175	总承包服务费				3.00	
	合计					
176	合计					
	消防工程					
177	材料采购保管费				2.50	
178	设备采购保管费				1.00	
179	总承包服务费				3.00	
	合计					
180	合计					
	4#					
	电气工程					
181	材料采购保管费				2.50	
182	设备采购保管费				1.00	
183	总承包服务费				3.00	
	合计					
184	合计					
	给排水工程					
185	材料采购保管费				2.50	
186	设备采购保管费				1.00	
187	总承包服务费				3.00	
	合计					
188	合计					
	弱电工程					
189	材料采购保管费				2.50	
190	设备采购保管费				1.00	
191	总承包服务费				3.00	

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:融海致远居项目

第10页 共17页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计					
192	合计					
	暖通工程					
193	材料采购保管费				2.50	
194	设备采购保管费				1.00	
195	总承包服务费				3.00	
	合计					
196	合计					
	消防工程					
197	材料采购保管费				2.50	
198	设备采购保管费				1.00	
199	总承包服务费				3.00	
	合计					
200	合计					
	7#					
	电气工程					
201	材料采购保管费				2.50	
202	设备采购保管费				1.00	
203	总承包服务费				3.00	
	合计					
204	合计					
	给排水工程					
205	材料采购保管费				2.50	
206	设备采购保管费				1.00	
207	总承包服务费				3.00	
	合计					
208	合计					
	弱电工程					
209	材料采购保管费				2.50	
210	设备采购保管费				1.00	
211	总承包服务费				3.00	
	合计					
212	合计					
	暖通工程					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:融海致远居项目

第11页 共17页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
213	材料采购保管费				2.50	
214	设备采购保管费				1.00	
215	总承包服务费				3.00	
	合计					
216	合计					
	消防工程					
217	材料采购保管费				2.50	
218	设备采购保管费				1.00	
219	总承包服务费				3.00	
	合计					
220	合计					
	9#11#					
	电气工程					
221	材料采购保管费				2.50	
222	设备采购保管费				1.00	
223	总承包服务费				3.00	
	合计					
224	合计					
	给排水工程					
225	材料采购保管费				2.50	
226	设备采购保管费				1.00	
227	总承包服务费				3.00	
	合计					
228	合计					
	弱电工程					
229	材料采购保管费				2.50	
230	设备采购保管费				1.00	
231	总承包服务费				3.00	
	合计					
232	合计					
	暖通工程					
233	材料采购保管费				2.50	
234	设备采购保管费				1.00	
235	总承包服务费				3.00	

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:融海致远居项目

第12页 共17页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计					
236	合计					
	消防工程					
237	材料采购保管费				2.50	
238	设备采购保管费				1.00	
239	总承包服务费				3.00	
	合计					
240	合计					
	5#6#8#					
	电气工程					
241	材料采购保管费				2.50	
242	设备采购保管费				1.00	
243	总承包服务费				3.00	
	合计					
244	合计					
	给排水工程					
245	材料采购保管费				2.50	
246	设备采购保管费				1.00	
247	总承包服务费				3.00	
	合计					
248	合计					
	弱电工程					
249	材料采购保管费				2.50	
250	设备采购保管费				1.00	
251	总承包服务费				3.00	
	合计					
252	合计					
	暖通工程					
253	材料采购保管费				2.50	
254	设备采购保管费				1.00	
255	总承包服务费				3.00	
	合计					
256	合计					
	消防工程					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 融海致远居项目

第13页 共17页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
257	材料采购保管费				2.50	
258	设备采购保管费				1.00	
259	总承包服务费				3.00	
	合计					
260	合计					
	10#12#					
	电气工程					
261	材料采购保管费				2.50	
262	设备采购保管费				1.00	
263	总承包服务费				3.00	
	合计					
264	合计					
	给排水工程					
265	材料采购保管费				2.50	
266	设备采购保管费				1.00	
267	总承包服务费				3.00	
	合计					
268	合计					
	弱电工程					
269	材料采购保管费				2.50	
270	设备采购保管费				1.00	
271	总承包服务费				3.00	
	合计					
272	合计					
	暖通工程					
273	材料采购保管费				2.50	
274	设备采购保管费				1.00	
275	总承包服务费				3.00	
	合计					
276	合计					
	消防工程					
277	材料采购保管费				2.50	
278	设备采购保管费				1.00	
279	总承包服务费				3.00	

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:融海致远居项目

第14页 共17页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计					
280	合计					
	S1					
	电气工程					
281	材料采购保管费				2.50	
282	设备采购保管费				1.00	
283	总承包服务费				3.00	
	合计					
284	合计					
	给排水工程					
285	材料采购保管费				2.50	
286	设备采购保管费				1.00	
287	总承包服务费				3.00	
	合计					
288	合计					
	弱电工程					
289	材料采购保管费				2.50	
290	设备采购保管费				1.00	
291	总承包服务费				3.00	
	合计					
292	合计					
	暖通工程					
293	材料采购保管费				2.50	
294	设备采购保管费				1.00	
295	总承包服务费				3.00	
	合计					
296	合计					
	消防工程					
297	材料采购保管费				2.50	
298	设备采购保管费				1.00	
299	总承包服务费				3.00	
	合计					
300	合计					
	S2					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:融海致远居项目

第15页 共17页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	电气工程					
301	材料采购保管费				2.50	
302	设备采购保管费				1.00	
303	总承包服务费				3.00	
	合计					
304	合计					
	给排水工程					
305	材料采购保管费				2.50	
306	设备采购保管费				1.00	
307	总承包服务费				3.00	
	合计					
308	合计					
	弱电工程					
309	材料采购保管费				2.50	
310	设备采购保管费				1.00	
311	总承包服务费				3.00	
	合计					
312	合计					
	暖通工程					
313	材料采购保管费				2.50	
314	设备采购保管费				1.00	
315	总承包服务费				3.00	
	合计					
316	合计					
	消防工程					
317	材料采购保管费				2.50	
318	设备采购保管费				1.00	
319	总承包服务费				3.00	
	合计					
320	合计					
	S3					
	电气工程					
321	材料采购保管费				2.50	
322	设备采购保管费				1.00	

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 融海致远居项目

第16页 共17页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
323	总承包服务费				3.00	
	合计					
324	合计					
	给排水工程					
325	材料采购保管费				2.50	
326	设备采购保管费				1.00	
327	总承包服务费				3.00	
	合计					
328	合计					
	弱电工程					
329	材料采购保管费				2.50	
330	设备采购保管费				1.00	
331	总承包服务费				3.00	
	合计					
332	合计					
	暖通工程					
333	材料采购保管费				2.50	
334	设备采购保管费				1.00	
335	总承包服务费				3.00	
	合计					
336	合计					
	消防工程					
337	材料采购保管费				2.50	
338	设备采购保管费				1.00	
339	总承包服务费				3.00	
	合计					
340	合计					
	专业工程暂估价费用					
	室外管网					
341	材料采购保管费				2.50	
342	设备采购保管费				1.00	
343	总承包服务费					
	合计					
344	合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:融海致远居项目

第17页 共17页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	室外铺装					
345	材料采购保管费				2.50	
346	设备采购保管费				1.00	
347	总承包服务费					
	合计					
348	合计					
	景观绿化					
349	材料采购保管费				2.50	
350	设备采购保管费				1.00	
351	总承包服务费					
	合计					
352	合计					
	电梯					
353	材料采购保管费				2.50	
354	设备采购保管费				1.00	
355	总承包服务费					
	合计					
356	合计					
	暂列金额					
	暂列金额					
357	材料采购保管费				2.50	
358	设备采购保管费					
359	总承包服务费				3.00	
	合计					
合计						0.00

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第1页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	建筑工程			
	土石方及基坑支护			
	基坑开挖			
1	规费	2217707.05		2217707.05
1.1	安全文明施工费	1530812.46		1530812.46
1.1.1	安全施工费	34246363.71	2.34	801364.11
1.1.2	环境保护费	34246363.71	0.56	191779.64
1.1.3	文明施工费	34246363.71	0.65	222601.36
1.1.4	临时设施费	34246363.71	0.92	315066.55
1.2	社会保险费	34246363.71	1.52	520544.73
1.3	住房公积金	78808.23	3.8	2994.71
1.4	工程排污费	34246363.71	0.3	102739.09
1.5	建设项目工伤保险	34246363.71	0.177	60616.06
2	税金	36464070.76	10	3646407.08
	合计: 1+2			5864114.13
	基坑支护工程			
1	规费	380712.12		380712.12
1.1	安全文明施工费	231915.17		231915.17
1.1.1	安全施工费	5188258.93	2.34	121405.26
1.1.2	环境保护费	5188258.93	0.56	29054.25
1.1.3	文明施工费	5188258.93	0.65	33723.68
1.1.4	临时设施费	5188258.93	0.92	47731.98
1.2	社会保险费	5188258.93	1.52	78861.54
1.3	住房公积金	1189142.32	3.8	45187.41
1.4	工程排污费	5188258.93	0.3	15564.78
1.5	建设项目工伤保险	5188258.93	0.177	9183.22
2	税金	5568971.05	10	556897.11
	合计: 1+2			937609.23
	地下工程			
	土建部分			
1	规费	6481693.87		6481693.87
1.1	安全文明施工费	4057105.64		4057105.64
1.1.1	安全施工费	90762989.69	2.34	2123853.96
1.1.2	环境保护费	90762989.69	0.56	508272.74

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第2页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费	90762989.69	0.65	589959.43
1.1.4	临时设施费	90762989.69	0.92	835019.51
1.2	社会保险费	90762989.69	1.52	1379597.44
1.3	住房公积金	16106613.84	3.8	612051.33
1.4	工程排污费	90762989.69	0.3	272283.97
1.5	建设项目工伤保险	90762989.69	0.177	160650.9
2	税金	97244683.56	10	9724468.36
	合计: 1+2			16206162.23
装修部分				
1	规费	533115.67		533115.67
1.1	安全文明施工费	285545.29		285545.29
1.1.1	安全施工费	6880609.54	2.34	161006.26
1.1.2	环境保护费	6880609.54	0.12	8256.73
1.1.3	文明施工费	6880609.54	0.1	6880.61
1.1.4	临时设施费	6880609.54	1.59	109401.69
1.2	社会保险费	6880609.54	1.52	104585.27
1.3	住房公积金	2899068.34	3.8	110164.60
1.4	工程排污费	6880609.54	0.3	20641.83
1.5	建设项目工伤保险	6880609.54	0.177	12178.68
2	税金	7413725.21	10	741372.52
	合计: 1+2			1274488.19
1#楼				
土建工程				
1	规费	749870.57		749870.57
1.1	安全文明施工费	456788.56		456788.56
1.1.1	安全施工费	10218983.45	2.34	239124.21
1.1.2	环境保护费	10218983.45	0.56	57226.31
1.1.3	文明施工费	10218983.45	0.65	66423.39
1.1.4	临时设施费	10218983.45	0.92	94014.65
1.2	社会保险费	10218983.45	1.52	155328.55
1.3	住房公积金	2342339.63	3.8	89008.91
1.4	工程排污费	10218983.45	0.3	30656.95
1.5	建设项目工伤保险	10218983.45	0.177	18087.60
2	税金	10968854.02	10	1096885.40

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第3页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计: 1+2			1846755.97
	装饰部分			
1	规费	145947.72		145947.72
1.1	安全文明施工费	79671.19		79671.19
1.1.1	安全施工费	1919787.67	2.34	44923.03
1.1.2	环境保护费	1919787.67	0.12	2303.75
1.1.3	文明施工费	1919787.67	0.1	1919.79
1.1.4	临时设施费	1919787.67	1.59	30524.62
1.2	社会保险费	1919787.67	1.52	29180.77
1.3	住房公积金	735220.57	3.8	27938.38
1.4	工程排污费	1919787.67	0.3	5759.36
1.5	建设项目工伤保险	1919787.67	0.177	3398.02
2	税金	2065735.39	10	206573.54
	合计: 1+2			352521.26
	2#楼			
	土建工程			
1	规费	661055.43		661055.43
1.1	安全文明施工费	402706.31		402706.31
1.1.1	安全施工费	9009089.74	2.34	210812.70
1.1.2	环境保护费	9009089.74	0.56	50450.90
1.1.3	文明施工费	9009089.74	0.65	58559.08
1.1.4	临时设施费	9009089.74	0.92	82883.63
1.2	社会保险费	9009089.74	1.52	136938.16
1.3	住房公积金	2064147.48	3.8	78437.60
1.4	工程排污费	9009089.74	0.3	27027.27
1.5	建设项目工伤保险	9009089.74	0.177	15946.09
2	税金	9670145.17	10	967014.52
	合计: 1+2			1628069.95
	装饰部分			
1	规费	130281.28		130281.28
1.1	安全文明施工费	71118.98		71118.98
1.1.1	安全施工费	1713710.42	2.34	40100.82
1.1.2	环境保护费	1713710.42	0.12	2056.45
1.1.3	文明施工费	1713710.42	0.1	1713.71

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第4页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费	1713710.42	1.59	27248.00
1.2	社会保险费	1713710.42	1.52	26048.40
1.3	住房公积金	656302.50	3.8	24939.50
1.4	工程排污费	1713710.42	0.3	5141.13
1.5	建设项目工伤保险	1713710.42	0.177	3033.27
2	税金	1843991.70	10	184399.17
	合计: 1+2			314680.45
	3#楼			
	土建工程			
1	规费	746686.85		746686.85
1.1	安全文明施工费	454901.82		454901.82
1.1.1	安全施工费	10176774.52	2.34	238136.52
1.1.2	环境保护费	10176774.52	0.56	56989.94
1.1.3	文明施工费	10176774.52	0.65	66149.03
1.1.4	临时设施费	10176774.52	0.92	93626.33
1.2	社会保险费	10176774.52	1.52	154686.97
1.3	住房公积金	2330390.88	3.8	88554.85
1.4	工程排污费	10176774.52	0.3	30530.32
1.5	建设项目工伤保险	10176774.52	0.177	18012.89
2	税金	10923451.37	10	1092346.14
	合计: 1+2			1839032.99
	装饰部分			
1	规费	148093.88		148093.88
1.1	安全文明施工费	80549.00		80549.00
1.1.1	安全施工费	1940939.81	2.34	45417.99
1.1.2	环境保护费	1940939.81	0.12	2329.13
1.1.3	文明施工费	1940939.81	0.1	1940.94
1.1.4	临时设施费	1940939.81	1.59	30860.94
1.2	社会保险费	1940939.81	1.52	29502.29
1.3	住房公积金	757481.89	3.8	28784.31
1.4	工程排污费	1940939.81	0.3	5822.82
1.5	建设项目工伤保险	1940939.81	0.177	3435.46
2	税金	2089033.69	10	208903.37
	合计: 1+2			356997.25

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第5页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	4#楼			
	土建工程			
1	规费	791241.03		791241.03
1.1	安全文明施工费	482045.92		482045.92
1.1.1	安全施工费	10784025.14	2.34	252345.19
1.1.2	环境保护费	10784025.14	0.56	60390.44
1.1.3	文明施工费	10784025.14	0.65	70096.16
1.1.4	临时设施费	10784025.14	0.92	99213.03
1.2	社会保险费	10784025.14	1.52	163917.18
1.3	住房公积金	2469424.49	3.8	93838.13
1.4	工程排污费	10784025.14	0.3	32352.08
1.5	建设项目工伤保险	10784025.14	0.177	19087.72
2	税金	11575266.17	10	1157526.62
	合计: 1+2			1948767.65
	装饰部分			
1	规费	155041.30		155041.30
1.1	安全文明施工费	84327.71		84327.71
1.1.1	安全施工费	2031992.95	2.34	47548.64
1.1.2	环境保护费	2031992.95	0.12	2438.39
1.1.3	文明施工费	2031992.95	0.1	2031.99
1.1.4	临时设施费	2031992.95	1.59	32308.69
1.2	社会保险费	2031992.95	1.52	30886.29
1.3	住房公积金	793018.12	3.8	30134.69
1.4	工程排污费	2031992.95	0.3	6095.98
1.5	建设项目工伤保险	2031992.95	0.177	3596.63
2	税金	2187034.25	10	218703.43
	合计: 1+2			373744.73
	7#楼			
	土建工程			
1	规费	348131.62		348131.62
1.1	安全文明施工费	213030.15		213030.15
1.1.1	安全施工费	4765775.30	2.34	111519.14
1.1.2	环境保护费	4765775.30	0.56	26688.34
1.1.3	文明施工费	4765775.30	0.65	30977.54

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第6页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费	4765775.30	0.92	43845.13
1.2	社会保险费	4765775.30	1.52	72439.78
1.3	住房公积金	1050761.66	3.8	39928.94
1.4	工程排污费	4765775.30	0.3	14297.33
1.5	建设项目工伤保险	4765775.30	0.177	8455.42
2	税金	5113906.92	10	511390.69
	合计: 1+2			859522.31
	装饰部分			
1	规费	70349.99		70349.99
1.1	安全文明施工费	38511.31		38511.31
1.1.1	安全施工费	927983.47	2.34	21714.81
1.1.2	环境保护费	927983.47	0.12	1113.58
1.1.3	文明施工费	927983.47	0.1	927.98
1.1.4	临时设施费	927983.47	1.59	14754.94
1.2	社会保险费	927983.47	1.52	14105.35
1.3	住房公积金	350180.17	3.8	13306.85
1.4	工程排污费	927983.47	0.3	2783.95
1.5	建设项目工伤保险	927983.47	0.177	1642.53
2	税金	998333.46	10	99833.35
	合计: 1+2			170183.34
	9#楼、11#楼			
	土建工程			
1	规费	305789.58		305789.58
1.1	安全文明施工费	187158.83		187158.83
1.1.1	安全施工费	4186998.47	2.34	97975.76
1.1.2	环境保护费	4186998.47	0.56	23447.19
1.1.3	文明施工费	4186998.47	0.65	27215.49
1.1.4	临时设施费	4186998.47	0.92	38520.39
1.2	社会保险费	4186998.47	1.52	63642.38
1.3	住房公积金	921483.72	3.8	35016.38
1.4	工程排污费	4186998.47	0.3	12561.00
1.5	建设项目工伤保险	4186998.47	0.177	7410.99
2	税金	4492788.05	10	449278.81
	合计: 1+2			755068.39

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第7页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
装饰部分				
1	规费	58695.99		58695.99
1.1	安全文明施工费	32359.68		32359.68
1.1.1	安全施工费	779751.38	2.34	18246.18
1.1.2	环境保护费	779751.38	0.12	935.70
1.1.3	文明施工费	779751.38	0.1	779.75
1.1.4	临时设施费	779751.38	1.59	12398.05
1.2	社会保险费	779751.38	1.52	11852.22
1.3	住房公积金	283280.98	3.8	10764.68
1.4	工程排污费	779751.38	0.3	2339.25
1.5	建设项目工伤保险	779751.38	0.177	1380.16
2	税金	838447.37	10	83844.74
	合计: 1+2			142540.73
5#楼、6#楼、8#楼				
土建工程				
1	规费	250882.23		250882.23
1.1	安全文明施工费	153552.75		153552.75
1.1.1	安全施工费	3435184.64	2.34	80383.32
1.1.2	环境保护费	3435184.64	0.56	19237.03
1.1.3	文明施工费	3435184.64	0.65	22328.70
1.1.4	临时设施费	3435184.64	0.92	31603.70
1.2	社会保险费	3435184.64	1.52	52214.81
1.3	住房公积金	756022.13	3.8	28728.84
1.4	工程排污费	3435184.64	0.3	10305.55
1.5	建设项目工伤保险	3435184.64	0.177	6080.28
2	税金	3686066.87	10	368606.69
	合计: 1+2			619488.92
装饰部分				
1	规费	49658.95		49658.95
1.1	安全文明施工费	27377.48		27377.48
1.1.1	安全施工费	659698.08	2.34	15436.94
1.1.2	环境保护费	659698.08	0.12	791.64
1.1.3	文明施工费	659698.08	0.1	659.70
1.1.4	临时设施费	659698.08	1.59	10489.20

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第8页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费	659698.08	1.52	10027.41
1.3	住房公积金	239665.82	3.8	9107.30
1.4	工程排污费	659698.08	0.3	1979.09
1.5	建设项目工伤保险	659698.08	0.177	1167.67
2	税金	709357.03	10	70935.70
	合计: 1+2			120594.15
10#楼、12#楼				
土建工程				
1	规费	129079.12		129079.12
1.1	安全文明施工费	79005.47		79005.47
1.1.1	安全施工费	1767460.32	2.34	41358.57
1.1.2	环境保护费	1767460.32	0.56	9897.78
1.1.3	文明施工费	1767460.32	0.65	11488.49
1.1.4	临时设施费	1767460.32	0.92	16260.63
1.2	社会保险费	1767460.32	1.52	26865.40
1.3	住房公积金	388880.72	3.8	14777.47
1.4	工程排污费	1767460.32	0.3	5302.38
1.5	建设项目工伤保险	1767460.32	0.177	3128.40
2	税金	1896539.44	10	189653.94
	合计: 1+2			318733.06
装饰部分				
1	规费	25474.51		25474.51
1.1	安全文明施工费	14044.35		14044.35
1.1.1	安全施工费	338418.08	2.34	7918.98
1.1.2	环境保护费	338418.08	0.12	406.10
1.1.3	文明施工费	338418.08	0.1	338.42
1.1.4	临时设施费	338418.08	1.59	5380.85
1.2	社会保险费	338418.08	1.52	5143.95
1.3	住房公积金	122946.35	3.8	4671.96
1.4	工程排污费	338418.08	0.3	1015.25
1.5	建设项目工伤保险	338418.08	0.177	599.00
2	税金	363892.59	10	36389.26
	合计: 1+2			61863.77
S1#				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第9页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建工程				
1	规费	245779.10		245779.10
1.1	安全文明施工费	150513.36		150513.36
1.1.1	安全施工费	3367189.32	2.34	78792.23
1.1.2	环境保护费	3367189.32	0.56	18855.26
1.1.3	文明施工费	3367189.32	0.65	21886.73
1.1.4	临时设施费	3367189.32	0.92	30978.14
1.2	社会保险费	3367189.32	1.52	51181.28
1.3	住房公积金	737446.27	3.8	28022.96
1.4	工程排污费	3367189.32	0.3	10101.57
1.5	建设项目工伤保险	3367189.32	0.177	5959.93
2	税金	3612968.42	10	361296.84
	合计: 1+2			607075.94
装饰部分				
1	规费	45848.58		45848.58
1.1	安全文明施工费	26213.87		26213.87
1.1.1	安全施工费	631659.57	2.34	14780.83
1.1.2	环境保护费	631659.57	0.12	757.99
1.1.3	文明施工费	631659.57	0.1	631.66
1.1.4	临时设施费	631659.57	1.59	10043.39
1.2	社会保险费	631659.57	1.52	9601.23
1.3	住房公积金	184748.97	3.8	7020.46
1.4	工程排污费	631659.57	0.3	1894.98
1.5	建设项目工伤保险	631659.57	0.177	1118.04
2	税金	677508.15	10	67750.82
	合计: 1+2			113599.40
S2#				
土建工程				
1	规费	27022.79		27022.79
1.1	安全文明施工费	16571.80		16571.80
1.1.1	安全施工费	370733.76	2.34	8675.17
1.1.2	环境保护费	370733.76	0.56	2076.11
1.1.3	文明施工费	370733.76	0.65	2409.77
1.1.4	临时设施费	370733.76	0.92	3410.75

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第10页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.2	社会保险费	370733.76	1.52	5635.15
1.3	住房公积金	80195.76	3.8	3047.44
1.4	工程排污费	370733.76	0.3	1112.20
1.5	建设项目工伤保险	370733.76	0.177	656.20
2	税金	397756.55	10	39775.66
	合计: 1+2			66798.5
装饰部分				
1	规费	5269.33		5269.33
1.1	安全文明施工费	3023.18		3023.18
1.1.1	安全施工费	72847.54	2.34	1704.63
1.1.2	环境保护费	72847.54	0.12	87.42
1.1.3	文明施工费	72847.54	0.1	72.85
1.1.4	临时设施费	72847.54	1.59	1158.28
1.2	社会保险费	72847.54	1.52	1107.28
1.3	住房公积金	20826.01	3.8	791.39
1.4	工程排污费	72847.54	0.3	218.54
1.5	建设项目工伤保险	72847.54	0.177	128.94
2	税金	78116.87	10	7811.69
	合计: 1+2			13081.02
S3#				
土建工程				
1	规费	53931.98		53931.98
1.1	安全文明施工费	33024.59		33024.59
1.1.1	安全施工费	738805.02	2.34	17288.04
1.1.2	环境保护费	738805.02	0.56	4137.31
1.1.3	文明施工费	738805.02	0.65	4802.23
1.1.4	临时设施费	738805.02	0.92	6797.01
1.2	社会保险费	738805.02	1.52	11229.84
1.3	住房公积金	161933.00	3.8	6153.45
1.4	工程排污费	738805.02	0.3	2216.42
1.5	建设项目工伤保险	738805.02	0.177	1307.68
2	税金	792737.00	10	79273.70
	合计: 1+2			133205.68
装饰部分				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第11页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费	11117.37		11117.37
1.1	安全文明施工费	6399.05		6399.05
1.1.1	安全施工费	154194.14	2.34	3608.14
1.1.2	环境保护费	154194.14	0.12	185.03
1.1.3	文明施工费	154194.14	0.1	154.19
1.1.4	临时设施费	154194.14	1.59	2451.69
1.2	社会保险费	154194.14	1.52	2343.75
1.3	住房公积金	43133.50	3.8	1639.07
1.4	工程排污费	154194.14	0.3	462.58
1.5	建设项目工伤保险	154194.14	0.177	272.92
2	税金	165311.51	10	16531.15
	合计: 1+2			27648.52
安装				
地下车库				
电气				
1	规费	362846.53		362846.53
1.1	安全文明施工费	239797.89		239797.89
1.1.1	安全施工费	4815218.63	2.34	112676.12
1.1.2	环境保护费	4815218.63	0.29	13964.13
1.1.3	文明施工费	4815218.63	0.59	28409.79
1.1.4	临时设施费	4815218.63	1.76	84747.85
1.2	社会保险费	4815218.63	1.52	73191.32
1.3	住房公积金	707597.81	3.8	26888.72
1.4	工程排污费	4815218.63	0.3	14445.66
1.5	建设项目工伤保险	4815218.63	0.177	8522.94
2	税金	560388.40	10	560388.84
	合计: 1+2			923235.37
给排水				
1	规费	28503.41		28503.41
1.1	安全文明施工费	17577.39		17577.39
1.1.1	安全施工费	352959.89	2.34	8259.26
1.1.2	环境保护费	352959.89	0.29	1023.58
1.1.3	文明施工费	352959.89	0.59	2082.46
1.1.4	临时设施费	352959.89	1.76	6212.09

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第12页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费	352959.89	1.52	5364.99
1.3	住房公积金	102037.07	3.8	3877.41
1.4	工程排污费	352959.89	0.3	1058.88
1.5	建设项目工伤保险	352959.89	0.177	624.74
2	税金	451290.80	10	45129.08
	合计: 1+2			73632.9
通风				
1	规费	127509.21		127509.21
1.1	安全文明施工费	79120.40		79120.40
1.1.1	安全施工费	1588763.28	2.34	37177.06
1.1.2	环境保护费	1588763.28	0.29	4607.41
1.1.3	文明施工费	1588763.28	0.59	9373.70
1.1.4	临时设施费	1588763.28	1.76	27962.23
1.2	社会保险费	1588763.28	1.52	24149.20
1.3	住房公积金	438452.81	3.8	16661.21
1.4	工程排污费	1588763.28	0.3	4766.29
1.5	建设项目工伤保险	1588763.28	0.177	2812.11
2	税金	1927307.01	10	192730.70
	合计: 1+2			320239.91
消防				
1	规费	269465.29		269465.29
1.1	安全文明施工费	167915.76		167915.76
1.1.1	安全施工费	3371802.51	2.34	78900.18
1.1.2	环境保护费	3371802.51	0.29	9778.23
1.1.3	文明施工费	3371802.51	0.59	19893.63
1.1.4	临时设施费	3371802.51	1.76	59343.72
1.2	社会保险费	3371802.51	1.52	51251.40
1.3	住房公积金	900384.92	3.8	34214.63
1.4	工程排污费	3371802.51	0.3	10115.41
1.5	建设项目工伤保险	3371802.51	0.177	5968.09
2	税金	3761957.32	10	376195.73
	合计: 1+2			645661.02
1#				
电气工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第13页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费	71407.66		71407.66
1.1	安全文明施工费	44560.17		44560.17
1.1.1	安全施工费	894782.61	2.34	20937.91
1.1.2	环境保护费	894782.61	0.29	2594.87
1.1.3	文明施工费	894782.61	0.59	5279.22
1.1.4	临时设施费	894782.61	1.76	15748.77
1.2	社会保险费	894782.61	1.52	13600.70
1.3	住房公积金	236280.70	3.8	8978.67
1.4	工程排污费	894782.61	0.3	2684.35
1.5	建设项目工伤保险	894782.61	0.177	1583.77
2	税金	1022224.73	10	102222.47
	合计: 1+2			173630.13
给排水工程				
1	规费	12071.29		12071.29
1.1	安全文明施工费	7490.59		7490.59
1.1.1	安全施工费	150413.37	2.34	3519.67
1.1.2	环境保护费	150413.37	0.29	436.20
1.1.3	文明施工费	150413.37	0.59	887.44
1.1.4	临时设施费	150413.37	1.76	2647.28
1.2	社会保险费	150413.37	1.52	2286.28
1.3	住房公积金	41498.66	3.8	1576.95
1.4	工程排污费	150413.37	0.3	451.24
1.5	建设项目工伤保险	150413.37	0.177	266.23
2	税金	162484.66	10	16248.47
	合计: 1+2			28319.76
弱电工程				
1	规费	17302.03		17302.03
1.1	安全文明施工费	10590.85		10590.85
1.1.1	安全施工费	212667.37	2.34	4976.42
1.1.2	环境保护费	212667.37	0.29	616.74
1.1.3	文明施工费	212667.37	0.59	1254.74
1.1.4	临时设施费	212667.37	1.76	3742.95
1.2	社会保险费	212667.37	1.52	3232.54
1.3	住房公积金	64847.93	3.8	2464.22

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第14页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	工程排污费	212667.37	0.3	638.00
1.5	建设项目工伤保险	212667.37	0.177	376.42
2	税金	259538.26	10	25953.83
	合计: 1+2			43255.86
暖通工程				
1	规费	14370.17		14370.17
1.1	安全文明施工费	9143.47		9143.47
1.1.1	安全施工费	183603.86	2.34	4296.33
1.1.2	环境保护费	183603.86	0.29	532.45
1.1.3	文明施工费	183603.86	0.59	1083.26
1.1.4	临时设施费	183603.86	1.76	3231.43
1.2	社会保险费	183603.86	1.52	2790.78
1.3	住房公积金	41056.09	3.8	1560.13
1.4	工程排污费	183603.86	0.3	550.81
1.5	建设项目工伤保险	183603.86	0.177	324.98
2	税金	197974.03	10	19797.40
	合计: 1+2			34167.57
消防工程				
1	规费	67066.63		67066.63
1.1	安全文明施工费	42367.73		42367.73
1.1.1	安全施工费	850757.52	2.34	19907.73
1.1.2	环境保护费	850757.52	0.29	2467.20
1.1.3	文明施工费	850757.52	0.59	5019.47
1.1.4	临时设施费	850757.52	1.76	14973.33
1.2	社会保险费	850757.52	1.52	12931.51
1.3	住房公积金	202875.74	3.8	7709.28
1.4	工程排污费	850757.52	0.3	2552.27
1.5	建设项目工伤保险	850757.52	0.177	1505.84
2	税金	939375.85	10	93937.59
	合计: 1+2			161004.22
2#				
电气工程				
1	规费	64247.38		64247.38
1.1	安全文明施工费	40065.62		40065.62

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第15页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	安全施工费	804530.54	2.34	18826.01
1.1.2	环境保护费	804530.54	0.29	2333.14
1.1.3	文明施工费	804530.54	0.59	4746.73
1.1.4	临时设施费	804530.54	1.76	14159.74
1.2	社会保险费	804530.54	1.52	12223.86
1.3	住房公积金	213560.38	3.8	8115.9
1.4	工程排污费	804530.54	0.3	2413.59
1.5	建设项目工伤保险	804530.54	0.177	1424.02
2	税金	917053.76	10	91705.38
	合计: 1+2			155952.76
	给排水工程			
1	规费	10824.04		10824.04
1.1	安全文明施工费	6710.35		6710.35
1.1.1	安全施工费	134746.08	2.34	3153.06
1.1.2	环境保护费	134746.08	0.29	390.76
1.1.3	文明施工费	134746.08	0.59	795.00
1.1.4	临时设施费	134746.08	1.76	2371.53
1.2	社会保险费	134746.08	1.52	2048.14
1.3	住房公积金	37442.38	3.8	1422.81
1.4	工程排污费	134746.08	0.3	404.24
1.5	建设项目工伤保险	134746.08	0.177	238.50
2	税金	145570.12	10	14557.01
	合计: 1+2			25381.05
	弱电工程			
1	规费	15374.01		15374.01
1.1	安全文明施工费	9410.28		9410.28
1.1.1	安全施工费	188961.58	2.34	4421.70
1.1.2	环境保护费	188961.58	0.29	547.99
1.1.3	文明施工费	188961.58	0.59	1114.87
1.1.4	临时设施费	188961.58	1.76	3325.72
1.2	社会保险费	188961.58	1.52	2872.22
1.3	住房公积金	57636.18	3.8	2190.17
1.4	工程排污费	188961.58	0.3	566.88
1.5	建设项目工伤保险	188961.58	0.177	334.46

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第16页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金	230732.05	10	23073.21
	合计: 1+2			38447.22
暖通工程				
1	规费	12890.32		12890.32
1.1	安全文明施工费	8195.55		8195.55
1.1.1	安全施工费	164569.16	2.34	3850.22
1.1.2	环境保护费	164569.16	0.29	477.25
1.1.3	文明施工费	164569.16	0.59	970.96
1.1.4	临时设施费	164569.16	1.76	2896.42
1.2	社会保险费	164569.16	1.52	2501.45
1.3	住房公积金	37061.11	3.3	1408.32
1.4	工程排污费	164569.16	0.3	493.71
1.5	建设项目工伤保险	164569.16	0.177	291.29
2	税金	177459.48	10	17745.95
	合计: 1+2			30636.27
消防工程				
1	规费	59260.14		59260.14
1.1	安全文明施工费	37380.22		37380.22
1.1.1	安全施工费	750606.64	2.34	17564.20
1.1.2	环境保护费	750606.64	0.29	2176.76
1.1.3	文明施工费	750606.64	0.59	4428.58
1.1.4	临时设施费	750606.64	1.76	13210.68
1.2	社会保险费	750606.64	1.52	11409.22
1.3	住房公积金	181323.87	3.8	6890.31
1.4	工程排污费	750606.64	0.3	2251.82
1.5	建设项目工伤保险	750606.64	0.177	1328.57
2	税金	827108.14	10	82710.81
	合计: 1+2			141970.95
3#				
电气工程				
1	规费	72648.83		72648.83
1.1	安全文明施工费	45288.67		45288.67
1.1.1	安全施工费	909411.04	2.34	21280.22
1.1.2	环境保护费	909411.04	0.29	2637.29

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第17页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费	909411.04	0.59	5365.53
1.1.4	临时设施费	909411.04	1.76	16005.63
1.2	社会保险费	909411.04	1.52	13823.05
1.3	住房公积金	242084.85	3.8	9199.22
1.4	工程排污费	909411.04	0.3	2728.23
1.5	建设项目工伤保险	909411.04	0.177	1609.66
2	税金	1038094.33	10	103809.43
	合计: 1+2			176458.26
给排水工程				
1	规费	12269.37		12269.37
1.1	安全文明施工费	7605.76		7605.76
1.1.1	安全施工费	152726.00	2.34	3573.79
1.1.2	环境保护费	152726.00	0.29	442.91
1.1.3	文明施工费	152726.00	0.59	901.08
1.1.4	临时设施费	152726.00	1.76	2687.98
1.2	社会保险费	152726.00	1.52	2321.44
1.3	住房公积金	42464.61	3.8	1613.66
1.4	工程排污费	152726.00	0.3	458.18
1.5	建设项目工伤保险	152726.00	0.177	270.33
2	税金	164995.37	10	16499.54
	合计: 1+2			28768.91
弱电工程				
1	规费	17302.03		17302.03
1.1	安全文明施工费	10590.85		10590.85
1.1.1	安全施工费	212667.37	2.34	4976.42
1.1.2	环境保护费	212667.37	0.29	616.74
1.1.3	文明施工费	212667.37	0.59	1254.74
1.1.4	临时设施费	212667.37	1.76	3742.95
1.2	社会保险费	212667.37	1.52	3232.54
1.3	住房公积金	64847.93	3.8	2464.22
1.4	工程排污费	212667.37	0.3	638.00
1.5	建设项目工伤保险	212667.37	0.177	376.42
2	税金	259538.26	10	25953.83
	合计: 1+2			43255.86

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第18页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
暖通工程				
1	规费	14554.02		14554.02
1.1	安全文明施工费	9250.47		9250.47
1.1.1	安全施工费	185752.48	2.34	4346.61
1.1.2	环境保护费	185752.48	0.29	538.68
1.1.3	文明施工费	185752.48	0.59	1095.44
1.1.4	临时设施费	185752.48	1.76	3269.24
1.2	社会保险费	185752.48	1.52	2823.44
1.3	住房公积金	41949.33	3.8	1594.07
1.4	工程排污费	185752.48	0.3	557.26
1.5	建设项目工伤保险	185752.48	0.177	328.78
2	税金	200306.50	10	20030.65
	合计: 1+2			34584.67
消防工程				
1	规费	67968.54		67968.54
1.1	安全文明施工费	42898.03		42898.03
1.1.1	安全施工费	861406.03	2.34	20156.90
1.1.2	环境保护费	861406.03	0.29	2498.08
1.1.3	文明施工费	861406.03	0.59	5082.30
1.1.4	临时设施费	861406.03	1.76	15160.75
1.2	社会保险费	861406.03	1.52	13093.37
1.3	住房公积金	207058.70	3.8	7868.23
1.4	工程排污费	861406.03	0.3	2584.22
1.5	建设项目工伤保险	861406.03	0.177	1524.69
2	税金	950926.27	10	95092.63
	合计: 1+2			163061.17
4#				
电气工程				
1	规费	76773.68		76773.68
1.1	安全文明施工费	47857.99		47857.99
1.1.1	安全施工费	961003.81	2.34	22487.49
1.1.2	环境保护费	961003.81	0.29	2786.91
1.1.3	文明施工费	961003.81	0.59	5669.92
1.1.4	临时设施费	961003.81	1.76	16913.67

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第19页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费	961003.81	1.52	14607.26
1.3	住房公积金	255906.39	3.8	9724.44
1.4	工程排污费	961003.81	0.3	2883.01
1.5	建设项目工伤保险	961003.81	0.177	1700.98
2	税金	1096829.19	10	109682.92
	合计: 1+2			125456.00
给排水工程				
1	规费	13072.77		13072.77
1.1	安全文明施工费	8106.44		8106.44
1.1.1	安全施工费	162779.93	2.34	3809.05
1.1.2	环境保护费	162779.93	0.29	472.06
1.1.3	文明施工费	162779.93	0.59	960.40
1.1.4	临时设施费	162779.93	1.76	2864.93
1.2	社会保险费	162779.93	1.52	2474.25
1.3	住房公积金	45147.98	3.8	1715.62
1.4	工程排污费	162779.93	0.3	488.34
1.5	建设项目工伤保险	162779.93	0.177	288.12
2	税金	175852.70	10	17585.27
	合计: 1+2			30658.04
弱电工程				
1	规费	18245.16		18245.16
1.1	安全文明施工费	11167.95		11167.95
1.1.1	安全施工费	224256.10	2.34	5247.59
1.1.2	环境保护费	224256.10	0.29	650.34
1.1.3	文明施工费	224256.10	0.59	1323.11
1.1.4	临时设施费	224256.10	1.76	3946.91
1.2	社会保险费	224256.10	1.52	3408.69
1.3	住房公积金	68390.00	3.8	2598.82
1.4	工程排污费	224256.10	0.3	672.77
1.5	建设项目工伤保险	224256.10	0.177	396.93
2	税金	273656.32	10	27365.63
	合计: 1+2			45610.79
暖通工程				
1	规费	15469.77		15469.77

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第20页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费	9831.14		9831.14
1.1.1	安全施工费	197412.53	2.34	4619.45
1.1.2	环境保护费	197412.53	0.29	572.50
1.1.3	文明施工费	197412.53	0.59	1164.73
1.1.4	临时设施费	197412.53	1.76	3474.46
1.2	社会保险费	197412.53	1.52	3000.67
1.3	住房公积金	44639.50	3.8	1696.30
1.4	工程排污费	197412.53	0.3	592.24
1.5	建设项目工伤保险	197412.53	0.177	349.42
2	税金	212882.30	10	21288.23
	合计: 1+2			36758.00
消防工程				
1	规费	71616.77		71616.77
1.1	安全文明施工费	45180.76		45180.76
1.1.1	安全施工费	907244.14	2.34	21229.51
1.1.2	环境保护费	907244.14	0.29	2631.01
1.1.3	文明施工费	907244.14	0.59	5352.74
1.1.4	临时设施费	907244.14	1.76	15967.50
1.2	社会保险费	907244.14	1.52	13790.11
1.3	住房公积金	218903.85	3.8	8318.35
1.4	工程排污费	907244.14	0.3	2721.73
1.5	建设项目工伤保险	907244.14	0.177	1605.82
2	税金	1000412.61	10	100041.26
	合计: 1+2			171658.03
7#				
电气工程				
1	规费	33103.09		33103.09
1.1	安全文明施工费	20670.35		20670.35
1.1.1	安全施工费	415067.26	2.34	9712.57
1.1.2	环境保护费	415067.26	0.29	1203.70
1.1.3	文明施工费	415067.26	0.59	2448.90
1.1.4	临时设施费	415067.26	1.76	7305.18
1.2	社会保险费	415067.26	1.52	6309.02
1.3	住房公积金	109048.58	3.8	4143.85

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第21页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	工程排污费	415067.26	0.3	1245.20
1.5	建设项目工伤保险	415067.26	0.177	734.67
2	税金	474678.96	10	47467.90
	合计: 1+2			80570.99
给排水工程				
1	规费	5953.85		5953.85
1.1	安全文明施工费	3696.06		3696.06
1.1.1	安全施工费	74218.09	2.34	1736.70
1.1.2	环境保护费	74218.09	0.29	215.23
1.1.3	文明施工费	74218.09	0.59	437.89
1.1.4	临时设施费	74218.09	1.76	1306.24
1.2	社会保险费	74218.09	1.52	1128.11
1.3	住房公积金	20412.05	3.8	775.66
1.4	工程排污费	74218.09	0.3	222.65
1.5	建设项目工伤保险	74218.09	0.177	131.37
2	税金	80171.94	10	8017.19
	合计: 1+2			13971.04
弱电工程				
1	规费	7762.53		7762.53
1.1	安全文明施工费	4791.42		4791.42
1.1.1	安全施工费	96213.16	2.34	2251.39
1.1.2	环境保护费	96213.16	0.29	279.02
1.1.3	文明施工费	96213.16	0.59	567.66
1.1.4	临时设施费	96213.16	1.76	1693.35
1.2	社会保险费	96213.16	1.52	1462.44
1.3	住房公积金	27624.44	3.8	1049.73
1.4	工程排污费	96213.16	0.3	288.64
1.5	建设项目工伤保险	96213.16	0.177	170.30
2	税金	117260.12	10	11726.01
	合计: 1+2			19488.54
暖通工程				
1	规费	7321.75		7321.75
1.1	安全文明施工费	4668.89		4668.89
1.1.1	安全施工费	93753.07	2.34	2193.82

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第22页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费	93753.07	0.29	271.88
1.1.3	文明施工费	93753.07	0.59	553.14
1.1.4	临时设施费	93753.07	1.76	1650.05
1.2	社会保险费	93753.07	1.52	1425.05
1.3	住房公积金	20542.40	3.8	780.61
1.4	工程排污费	93753.07	0.3	281.26
1.5	建设项目工伤保险	93753.07	0.177	165.94
2	税金	101074.82	10	10107.48
	合计: 1+2			17429.23
消防工程				
1	规费	29580.63		29580.63
1.1	安全文明施工费	18702.80		18702.80
1.1.1	安全施工费	375558.28	2.34	8788.06
1.1.2	环境保护费	375558.28	0.29	1089.12
1.1.3	文明施工费	375558.28	0.59	2215.79
1.1.4	临时设施费	375558.28	1.76	6609.83
1.2	社会保险费	375558.28	1.52	5708.49
1.3	住房公积金	88892.78	3.8	3377.93
1.4	工程排污费	375558.28	0.3	1126.67
1.5	建设项目工伤保险	375558.28	0.177	664.74
2	税金	411759.59	10	41375.96
	合计: 1+2			70956.59
9#11#				
电气工程				
1	规费	26772.93		26772.93
1.1	安全文明施工费	16741.04		16741.04
1.1.1	安全施工费	336165.33	2.34	7866.27
1.1.2	环境保护费	336165.33	0.29	974.88
1.1.3	文明施工费	336165.33	0.59	1983.38
1.1.4	临时设施费	336165.33	1.76	5916.51
1.2	社会保险费	336165.33	1.52	5109.71
1.3	住房公积金	87333.49	3.8	3318.67
1.4	工程排污费	336165.33	0.3	1008.50
1.5	建设项目工伤保险	336165.33	0.177	595.01

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第23页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金	383412.39	10	38341.24
	合计: 1+2			65114.17
给排水工程				
1	规费	4447.04		4447.04
1.1	安全文明施工费	2764.06		2764.06
1.1.1	安全施工费	55503.17	2.34	1298.77
1.1.2	环境保护费	55503.17	0.29	160.96
1.1.3	文明施工费	55503.17	0.59	327.47
1.1.4	临时设施费	55503.17	1.76	976.86
1.2	社会保险费	55503.17	1.52	843.65
1.3	住房公积金	15120.60	3.8	574.58
1.4	工程排污费	55503.17	0.3	166.51
1.5	建设项目工伤保险	55503.17	0.177	98.24
2	税金	59950.21	10	5995.02
	合计: 1+2			10442.06
弱电工程				
1	规费	6628.53		6628.53
1.1	安全文明施工费	4073.95		4073.95
1.1.1	安全施工费	81806.10	2.34	1914.26
1.1.2	环境保护费	81806.10	0.29	237.24
1.1.3	文明施工费	81806.10	0.59	482.66
1.1.4	临时设施费	81806.10	1.76	1439.79
1.2	社会保险费	81806.10	1.52	1243.45
1.3	住房公积金	24234.52	3.8	920.91
1.4	工程排污费	81806.10	0.3	245.42
1.5	建设项目工伤保险	81806.10	0.177	144.80
2	税金	98943.21	10	9894.32
	合计: 1+2			16522.85
暖通工程				
1	规费	5562.48		5562.48
1.1	安全文明施工费	3556.40		3556.40
1.1.1	安全施工费	71413.70	2.34	1671.08
1.1.2	环境保护费	71413.70	0.29	207.10
1.1.3	文明施工费	71413.70	0.59	421.34

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第24页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费	71413.70	1.76	1256.88
1.2	社会保险费	71413.70	1.52	1085.49
1.3	住房公积金	15261.97	3.8	579.95
1.4	工程排污费	71413.70	0.3	214.24
1.5	建设项目工伤保险	71413.70	0.177	125.40
2	税金	76976.18	10	7697.62
	合计: 1+2			13260.10
消防工程				
1	规费	24977.19		24977.19
1.1	安全文明施工费	15807.56		15807.56
1.1.1	安全施工费	317420.78	2.34	7427.65
1.1.2	环境保护费	317420.78	0.29	920.52
1.1.3	文明施工费	317420.78	0.59	1872.78
1.1.4	临时设施费	317420.78	1.76	5586.61
1.2	社会保险费	317420.78	1.52	4824.80
1.3	住房公积金	74493.25	3.8	2830.74
1.4	工程排污费	317420.78	0.3	952.26
1.5	建设项目工伤保险	317420.78	0.177	561.83
2	税金	351018.65	10	35101.87
	合计: 1+2			60079.06
5#6#8#				
电气工程				
1	规费	22842.64		22842.64
1.1	安全文明施工费	14270.32		14270.32
1.1.1	安全施工费	286552.57	2.34	6705.33
1.1.2	环境保护费	286552.57	0.29	831.00
1.1.3	文明施工费	286552.57	0.59	1690.66
1.1.4	临时设施费	286552.57	1.76	5043.33
1.2	社会保险费	286552.57	1.52	4355.60
1.3	住房公积金	74996.41	3.8	2849.86
1.4	工程排污费	286552.57	0.3	859.66
1.5	建设项目工伤保险	286552.57	0.177	507.20
2	税金	327498.65	10	32749.87
	合计: 1+2			55592.51

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第25页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
给排水工程				
1	规费	3972.84		3972.84
1.1	安全文明施工费	2470.11		2470.11
1.1.1	安全施工费	49600.75	2.34	1160.66
1.1.2	环境保护费	49600.75	0.29	143.84
1.1.3	文明施工费	49600.75	0.59	292.74
1.1.4	临时设施费	49600.75	1.76	872.97
1.2	社会保险费	49600.75	1.52	753.93
1.3	住房公积金	13479.13	3.8	512.21
1.4	工程排污费	49600.75	0.3	148.80
1.5	建设项目工伤保险	49600.75	0.177	87.79
2	税金	53573.59	10	5357.36
	合计: 1+2			9330.20
弱电工程				
1	规费	5647.52		5647.52
1.1	安全文明施工费	3473.32		3473.32
1.1.1	安全施工费	69745.20	2.34	1632.04
1.1.2	环境保护费	69745.20	0.29	202.26
1.1.3	文明施工费	69745.20	0.59	411.50
1.1.4	临时设施费	69745.20	1.76	1227.52
1.2	社会保险费	69745.20	1.52	1060.13
1.3	住房公积金	20762.71	3.8	781.38
1.4	工程排污费	69745.20	0.3	209.24
1.5	建设项目工伤保险	69745.20	0.177	123.45
2	税金	84315.10	10	8431.51
	合计: 1+2			14079.03
暖通工程				
1	规费	5035.23		5035.23
1.1	安全文明施工费	3220.99		3220.99
1.1.1	安全施工费	64678.61	2.34	1513.48
1.1.2	环境保护费	64678.61	0.29	187.57
1.1.3	文明施工费	64678.61	0.59	381.60
1.1.4	临时设施费	64678.61	1.76	1138.34
1.2	社会保险费	64678.61	1.52	983.11

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第26页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金	13752.86	3.8	522.61
1.4	工程排污费	64678.61	0.3	194.04
1.5	建设项目工伤保险	64678.61	0.177	114.48
2	税金	69713.84	10	6971.38
	合计: 1+2			12005.61
消防工程				
1	规费	20875.36		20875.36
1.1	安全文明施工费	13161.30		13161.30
1.1.1	安全施工费	264283.22	2.34	6184.23
1.1.2	环境保护费	264283.22	0.29	766.42
1.1.3	文明施工费	264283.22	0.59	1559.27
1.1.4	临时设施费	264283.22	1.76	4651.38
1.2	社会保险费	264283.22	1.52	4017.10
1.3	住房公积金	64114.06	3.8	2436.33
1.4	工程排污费	264283.22	0.3	792.85
1.5	建设项目工伤保险	264283.22	0.177	467.78
2	税金	289468.92	10	28946.89
	合计: 1+2			49822.25
10#12#				
电气工程				
1	规费	11191.94		11191.94
1.1	安全文明施工费	7245.99		7245.99
1.1.1	安全施工费	145501.85	2.34	3404.74
1.1.2	环境保护费	145501.85	0.29	421.96
1.1.3	文明施工费	145501.85	0.59	858.46
1.1.4	临时设施费	145501.85	1.76	2560.83
1.2	社会保险费	145501.85	1.52	2211.63
1.3	住房公积金	37901.94	3.8	1440.27
1.4	工程排污费	145501.85	0.3	436.51
1.5	建设项目工伤保险	145501.85	0.177	257.54
2	税金	166145.51	10	16614.55
	合计: 1+2			28206.49
给排水工程				
1	规费	1890.65		1890.65

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第27页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费	1173.35		1173.35
1.1.1	安全施工费	23561.17	2.34	551.33
1.1.2	环境保护费	23561.17	0.29	68.33
1.1.3	文明施工费	23561.17	0.59	139.01
1.1.4	临时设施费	23561.17	1.76	414.68
1.2	社会保险费	23561.17	1.52	358.33
1.3	住房公积金	6494.35	3.8	246.79
1.4	工程排污费	23561.17	0.3	70.68
1.5	建设项目工伤保险	23561.17	0.177	41.70
2	税金	25451.82	10	2545.18
	合计: 1+2			4435.83
弱电工程				
1	规费	3024.21		3024.21
1.1	安全文明施工费	1864.86		1864.86
1.1.1	安全施工费	37446.83	2.34	876.26
1.1.2	环境保护费	37446.83	0.29	108.60
1.1.3	文明施工费	37446.83	0.59	220.94
1.1.4	临时设施费	37446.83	1.76	659.06
1.2	社会保险费	37446.83	1.52	569.19
1.3	住房公积金	10830.55	3.8	411.54
1.4	工程排污费	37446.83	0.3	112.34
1.5	建设项目工伤保险	37446.83	0.177	66.28
2	税金	44436.54	10	4443.65
	合计: 1+2			7467.86
暖通工程				
1	规费	2599.94		2599.94
1.1	安全文明施工费	1673.45		1673.45
1.1.1	安全施工费	33603.34	2.34	786.32
1.1.2	环境保护费	33603.34	0.29	97.45
1.1.3	文明施工费	33603.34	0.59	198.26
1.1.4	临时设施费	33603.34	1.76	591.42
1.2	社会保险费	33603.34	1.52	510.77
1.3	住房公积金	6721.90	3.8	255.43
1.4	工程排污费	33603.34	0.3	100.81

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第28页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险	33603.34	0.177	59.48
2	税金	36203.28	10	3620.33
	合计: 1+2			6220.27
消防工程				
1	规费	8341.52		8341.52
1.1	安全文明施工费	5300.10		5300.10
1.1.1	安全施工费	106427.69	2.34	2490.41
1.1.2	环境保护费	106427.69	0.29	308.64
1.1.3	文明施工费	106427.69	0.59	627.92
1.1.4	临时设施费	106427.69	1.76	1873.13
1.2	社会保险费	106427.69	1.52	1617.70
1.3	住房公积金	24106.79	3.8	916.06
1.4	工程排污费	106427.69	0.3	319.28
1.5	建设项目工伤保险	106427.69	0.177	188.38
2	税金	119079.55	10	11907.96
	合计: 1+2			20249.48
S1				
电气工程				
1	规费	21791.97		21791.97
1.1	安全文明施工费	13636.11		13636.11
1.1.1	安全施工费	273817.62	2.34	6407.33
1.1.2	环境保护费	273817.62	0.29	794.07
1.1.3	文明施工费	273817.62	0.59	1615.52
1.1.4	临时设施费	273817.62	1.76	4819.19
1.2	社会保险费	273817.62	1.52	4162.03
1.3	住房公积金	70729.50	3.8	2687.72
1.4	工程排污费	273817.62	0.3	821.45
1.5	建设项目工伤保险	273817.62	0.177	484.66
2	税金	313713.03	10	31371.30
	合计: 1+2			53163.27
给排水工程				
1	规费	3817.23		3817.23
1.1	安全文明施工费	2378.32		2378.32
1.1.1	安全施工费	47757.19	2.34	1117.52

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第29页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费	47757.19	0.29	138.50
1.1.3	文明施工费	47757.19	0.59	281.77
1.1.4	临时设施费	47757.19	1.76	840.53
1.2	社会保险费	47757.19	1.52	725.91
1.3	住房公积金	12768.36	3.8	485.20
1.4	工程排污费	47757.19	0.3	143.27
1.5	建设项目工伤保险	47757.19	0.177	84.53
2	税金	51574.42	10	5157.44
	合计: 1+2			8974.67
弱电工程				
1	规费	5491.30		5491.30
1.1	安全文明施工费	3379.64		3379.64
1.1.1	安全施工费	67864.19	2.34	1588.02
1.1.2	环境保护费	67864.19	0.29	196.81
1.1.3	文明施工费	67864.19	0.59	400.40
1.1.4	临时设施费	67864.19	1.76	1194.41
1.2	社会保险费	67864.19	1.52	1031.54
1.3	住房公积金	19905.63	3.8	756.41
1.4	工程排污费	67864.19	0.3	203.59
1.5	建设项目工伤保险	67864.19	0.177	120.12
2	税金	82177.87	10	8227.79
	合计: 1+2			13719.09
暖通工程				
1	规费	4852.01		4852.01
1.1	安全文明施工费	3109.55		3109.55
1.1.1	安全施工费	62440.67	2.34	1461.11
1.1.2	环境保护费	62440.67	0.29	181.08
1.1.3	文明施工费	62440.67	0.59	368.40
1.1.4	临时设施费	62440.67	1.76	1098.96
1.2	社会保险费	62440.67	1.52	949.10
1.3	住房公积金	13039.96	3.8	495.52
1.4	工程排污费	62440.67	0.3	187.32
1.5	建设项目工伤保险	62440.67	0.177	110.52
2	税金	67292.68	10	6729.27

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第30页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			11581.28
	消防工程			
1	规费	20174.33		20174.33
1.1	安全文明施工费	12741.39		12741.39
1.1.1	安全施工费	255851.40	2.34	5985.92
1.1.2	环境保护费	255851.40	0.29	741.27
1.1.3	文明施工费	255851.40	0.59	1509.52
1.1.4	临时设施费	255851.40	1.76	4502.98
1.2	社会保险费	255851.40	1.52	3888.94
1.3	住房公积金	61147.03	3.8	2323.59
1.4	工程排污费	255851.40	0.3	767.55
1.5	建设项目工伤保险	255851.40	0.177	452.86
2	税金	280336.07	10	28033.61
	合计: 1+2			48207.94

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第31页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	S2			
	电气工程			
1	规费	2465.08		2465.08
1.1	安全文明施工费	1539.52		1539.52
1.1.1	安全施工费	30914.00	2.34	723.39
1.1.2	环境保护费	30914.00	0.29	89.65
1.1.3	文明施工费	30914.00	0.59	182.39
1.1.4	临时设施费	30914.00	1.76	544.09
1.2	社会保险费	30914.00	1.52	469.89
1.3	住房公积金	8110.82	3.8	308.21
1.4	工程排污费	30914.00	0.3	92.74
1.5	建设项目工伤保险	30914.00	0.177	54.72
2	税金	35749.77	10	3574.98
	合计: 1+2			6040.06
	给排水工程			
1	规费	430.07		430.07
1.1	安全文明施工费	267.56		267.56
1.1.1	安全施工费	5372.56	2.34	125.72
1.1.2	环境保护费	5372.56	0.29	15.58
1.1.3	文明施工费	5372.56	0.59	31.70
1.1.4	临时设施费	5372.56	1.76	94.56
1.2	社会保险费	5372.56	1.52	81.66
1.3	住房公积金	1453.24	3.8	55.22
1.4	工程排污费	5372.56	0.3	16.12
1.5	建设项目工伤保险	5372.56	0.177	9.51
2	税金	5802.63	10	580.26
	合计: 1+2			1010.33
	弱电工程			
1	规费	568.43		568.43
1.1	安全文明施工费	349.06		349.06
1.1.1	安全施工费	7009.26	2.34	164.02
1.1.2	环境保护费	7009.26	0.29	20.33
1.1.3	文明施工费	7009.26	0.59	41.35
1.1.4	临时设施费	7009.26	1.76	123.36

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第32页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费	7009.26	1.52	106.54
1.3	住房公积金	2089.29	3.8	79.39
1.4	工程排污费	7009.26	0.3	21.03
1.5	建设项目工伤保险	7009.26	0.177	12.41
2	税金	8370.79	10	837.08
	合计: 1+2			1405.51
暖通工程				
1	规费	919.72		919.72
1.1	安全文明施工费	606.46		606.46
1.1.1	安全施工费	12177.59	2.34	284.96
1.1.2	环境保护费	12177.59	0.29	35.32
1.1.3	文明施工费	12177.59	0.59	71.85
1.1.4	临时设施费	12177.59	1.76	214.33
1.2	社会保险费	12177.59	1.52	185.10
1.3	住房公积金	1844.26	3.8	70.08
1.4	工程排污费	12177.59	0.3	36.53
1.5	建设项目工伤保险	12177.59	0.177	21.55
2	税金	13097.31	10	1309.73
	合计: 1+2			2229.45
消防工程				
1	规费	2188.99		2188.99
1.1	安全文明施工费	1381.84		1381.84
1.1.1	安全施工费	27747.80	2.34	649.30
1.1.2	环境保护费	27747.80	0.29	80.47
1.1.3	文明施工费	27747.80	0.59	163.71
1.1.4	临时设施费	27747.80	1.76	488.36
1.2	社会保险费	27747.80	1.52	421.77
1.3	住房公积金	6658.58	3.8	253.03
1.4	工程排污费	27747.80	0.3	83.24
1.5	建设项目工伤保险	27747.80	0.177	49.11
2	税金	29936.79	10	2993.68
	合计: 1+2			5182.67
S3				
电气工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第33页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费	4857.42		4857.42
1.1	安全文明施工费	3037.99		3037.99
1.1.1	安全施工费	61003.95	2.34	1427.49
1.1.2	环境保护费	61003.95	0.29	176.91
1.1.3	文明施工费	61003.95	0.59	359.92
1.1.4	临时设施费	61003.95	1.76	1073.67
1.2	社会保险费	61003.95	1.52	927.26
1.3	住房公积金	15820.54	3.8	601.18
1.4	工程排污费	61003.95	0.3	183.01
1.5	建设项目工伤保险	61003.95	0.177	107.98
2	税金	70602.75	10	7060.28
	合计: 1+2			11917.70
给排水工程				
1	规费	860.15		860.15
1.1	安全文明施工费	535.11		535.11
1.1.1	安全施工费	10745.16	2.34	251.44
1.1.2	环境保护费	10745.16	0.29	31.16
1.1.3	文明施工费	10745.16	0.59	63.40
1.1.4	临时设施费	10745.16	1.76	189.11
1.2	社会保险费	10745.16	1.52	163.33
1.3	住房公积金	2906.46	3.8	110.45
1.4	工程排污费	10745.16	0.3	32.24
1.5	建设项目工伤保险	10745.16	0.177	19.02
2	税金	11605.31	10	1160.53
	合计: 1+2			2020.68
弱电工程				
1	规费	1136.87		1136.87
1.1	安全文明施工费	698.13		698.13
1.1.1	安全施工费	14018.59	2.34	328.04
1.1.2	环境保护费	14018.59	0.29	40.65
1.1.3	文明施工费	14018.59	0.59	82.71
1.1.4	临时设施费	14018.59	1.76	246.73
1.2	社会保险费	14018.59	1.52	213.08
1.3	住房公积金	4178.60	3.8	158.79

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第34页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	工程排污费	14018.59	0.3	42.06
1.5	建设项目工伤保险	14018.59	0.177	24.81
2	税金	16741.66	10	1674.17
	合计: 1+2			2811.04
暖通工程				
1	规费	1408.93		1408.93
1.1	安全文明施工费	918.08		918.08
1.1.1	安全施工费	18435.44	2.34	431.39
1.1.2	环境保护费	18435.44	0.29	53.46
1.1.3	文明施工费	18435.44	0.59	108.77
1.1.4	临时设施费	18435.44	1.76	324.46
1.2	社会保险费	18435.44	1.52	280.22
1.3	住房公积金	3228.80	3.8	122.69
1.4	工程排污费	18435.44	0.3	55.31
1.5	建设项目工伤保险	18435.44	0.177	32.63
2	税金	19844.37	10	1984.44
	合计: 1+2			3393.37
消防工程				
1	规费	4377.97		4377.97
1.1	安全文明施工费	2763.67		2763.67
1.1.1	安全施工费	55495.43	2.34	1298.59
1.1.2	环境保护费	55495.43	0.29	160.94
1.1.3	文明施工费	55495.43	0.59	327.42
1.1.4	临时设施费	55495.43	1.76	976.72
1.2	社会保险费	55495.43	1.52	843.53
1.3	住房公积金	13317.17	3.8	506.05
1.4	工程排污费	55495.43	0.3	166.49
1.5	建设项目工伤保险	55495.43	0.177	98.23
2	税金	59873.40	10	5987.34
	合计: 1+2			10365.31
专业工程暂估价费用				
室外管网				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第35页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	室外铺装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	景观绿化			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 融海致远居项目

第36页 共36页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	电梯			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.3	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	暂列金额			
	暂列金额			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
合计: 1+2				0.00